

GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL

ORDENANZA

Ordenanza Número 13

(Proyecto Número 48)

Presentada por: Legislatura Municipal

Serie 2025-2026

PARA ENMENDAR LOS ARTÍCULOS V Y VII DEL REGLAMENTO PARA PROHIBIR Y ESTABLECER EXCEPCIONES AL TRÁNSITO DE VEHÍCULOS PESADOS POR LA VÍAS PÚBLICAS DE LAS URBANIZACIONES Y CALLES LOCALES DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, APROBADO MEDIANTE LA ORDENANZA NÚMERO 68, SERIE 2006-2007, QUE ESTABLECE EXCEPCIONES Y PENALIDADES, RESPECTIVAMENTE, CON EL PROPÓSITO DE PROHIBIR EL TRÁNSITO DE CAMIONES Y VEHÍCULOS PESADOS POR LA AVENIDA LAS PALMAS DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO; Y PARA OTROS FINES.

- POR CUANTO:** La Ley de Vehículos y Tránsito de Puerto Rico, Ley 22-2000, según enmendada, y el Código Municipal de Puerto Rico, Ley 107-2020, según enmendada, facultan a los municipios a adoptar ordenanzas y a reglamentar el tránsito de vehículos en las vías públicas bajo su jurisdicción.
- POR CUANTO:** En respuesta a una solicitud presentada a la Legislatura Municipal, por un grupo de residentes de la Avenida Las Palmas, Sector Amelia, Barrio Sabana, se activó la **Comisión de Obras Públicas**. Esta, luego de realizar una vista ocular junto a los residentes, procedió a rendir un **informe con fecha del 13 de agosto de 2025**. En dicho informe se detallan los problemas y las situaciones que actualmente enfrentan los vecinos debido al tránsito de camiones y vehículos pesados por esa vía.
- POR CUANTO:** En el referido informe, dicha Comisión recomienda a esta Legislatura Municipal, el que se prohíba el tránsito de camiones y vehículos pesados por la Avenida Las Palmas, lo cual en la actualidad se permite, por vía de excepción, en virtud de la Ordenanza Número 68, Serie 2006-2007.
- POR CUANTO:** En su informe, la Comisión, entre sus recomendaciones, señaló que, una vez aprobada la presente Ordenanza, la Policía Municipal de Guaynabo comenzará un proceso de orientación a la comunidad y a las empresas aledañas al área de la Avenida Las Palmas, sobre la prohibición del tránsito de camiones y vehículos pesados por dicha vía.
- POR CUANTO:** Esta Legislatura Municipal, en la Sesión Ordinaria del día 18 de agosto de 2025, ha aprobado el Informe de la Comisión de Obras Públicas, por entender que las recomendaciones contenidas en el mismo, sin lugar a duda, contribuirán a proteger la vida, propiedad y tranquilidad emocional de los residentes de la Avenida Las Palmas.
- POR CUANTO:** Mediante la Ordenanza Número 68, Serie 2006-2007, esta Legislatura Municipal aprobó el *Reglamento para Prohibir y Establecer Excepciones al Tránsito de Vehículos Pesados por la Vías Públicas de las Urbanizaciones y Calles Locales del Municipio de Guaynabo*.
- POR CUANTO:** La Ordenanza Número 68, Serie 2006-2007, dispone, en el Reglamento adoptado por la misma, el que se permita como excepción, en su Artículo V, EXCEPCIONES, el tránsito de vehículos pesados por la Avenida Las Palmas en el Sector de Amelia, Barrio Sabana.
- POR CUANTO:** El tránsito de vehículos pesados en las calles y avenidas locales de este Municipio, en ciertos casos, pone en peligro la seguridad de vida y propiedad de la comunidad en general y esto va en perjuicio del bienestar social y tranquilidad emocional de los residentes en las mismas.



- POR CUANTO:** Es necesario enmendar el Artículo V "EXCEPCIONES" del *Reglamento para Prohibir y Establecer Excepciones al Tránsito de Vehículos Pesados por la Vías Públicas de las Urbanizaciones y Calles Locales del Municipio de Guaynabo*, a los fines de eliminar de las excepciones a la Avenida Las Palmas, para que, de esta manera, quede establecido que los camiones y vehículos pesados de motor no podrán transitar por la referida vía.
- POR CUANTO:** Es necesario enmendar el Artículo VII "PENALIDADES" del *Reglamento para Prohibir y Establecer Excepciones al Tránsito de Vehículos Pesados por la Vías Públicas de las Urbanizaciones y Calles Locales del Municipio de Guaynabo*, para atemperarlo a lo dispuesto en el Artículo 1.009 del Código Municipal de Puerto Rico y a las disposiciones de la Ley de Vehículos y Tránsito de Puerto Rico.
- POR TANTO:** **ORDÉNESE, POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**
- SECCIÓN 1ra:** Enmendar, como por la presente se enmiendan, los Artículos V y VII del *Reglamento para Prohibir y Establecer Excepciones al Tránsito de Vehículos Pesados por la Vías Públicas de las Urbanizaciones y Calles Locales del Municipio de Guaynabo*, aprobado mediante la Ordenanza Número 68, Serie 2006-2007, que establece excepciones y penalidades, respectivamente, con el propósito de prohibir el tránsito de camiones y vehículos pesados por la Avenida Las Palmas del Municipio Autónomo de Guaynabo.
- SECCIÓN 2da:** Enmendar, como por la presente se enmienda, el Artículo V "EXCEPCIONES" del Reglamento de la Ordenanza Número 68, Serie 2006-2007, eliminando el nombre de la Avenida Las Palmas, de la lista de vías que se mencionan a manera de excepción, a los fines de que quede prohibido el tránsito de camiones y vehículos pesados por dicha vía. Se dispone, así, que, a partir de la fecha de la aprobación de esta Ordenanza, tras su correspondiente trámite de publicación, queda prohibido el tránsito de camiones y vehículos pesados por la Avenida Las Palmas, Sector Amelia, Barrio Sabana.
- SECCIÓN 3ra:** Enmendar, como por la presente se enmienda, el Artículo VII "PENALIDADES" del Reglamento de la Ordenanza Número 68, Serie 2006-2007, en su inciso (1), aumentando la multa de doscientos dólares (\$200.00) a quinientos dólares (\$500.00). Se dispone, además, que el Departamento de Obras Públicas Municipal coloque, al comienzo y al final de la Avenida Las Palmas, el correspondiente rótulo sobre la prohibición del tránsito de camiones y vehículos pesados por dicha vía. En dicha rotulación se identificará, también, el número y serie de la presente Ordenanza y se establecerá la multa de quinientos dólares (\$500.00) por infracción a esta.
- SECCIÓN 4ta:** Por considerarse la infracción de la Ordenanza, que por la presente se aprueba, una falta administrativa, los pagos de multas y sus penalidades serán satisfechos a favor del Municipio Autónomo de Guaynabo.
- SECCIÓN 5ta:** La Policía Municipal comenzará, según lo dispuesto en el informe de la Comisión de Obras Públicas, a establecer un proceso de orientación a la comunidad y a las empresas aledañas a la Avenida Las Palmas, sobre la prohibición que aquí se establece, y deberá velar por el estricto cumplimiento de lo dispuesto.
- SECCIÓN 6ta:** La Administración Municipal, conforme a lo expuesto en el Informe de la Comisión de Obras Públicas, de fecha 13 de agosto de 2025, debe atender con prioridad las condiciones en las que se encuentra la **Calle Rodrigo de Triana**, la cual es conocida como la Avenida Desembarcadero.

- SECCIÓN 7ma:** Todos los términos y disposiciones de la Ordenanza Número 68, Serie 2006-2007, y su Reglamento, que no entren en conflicto con lo aquí dispuesto, permanecen con toda fuerza y vigor. De igual forma, cualquier Ordenanza o Resolución que en todo o en parte resulte incompatible con la presente, queda por esta derogada, hasta donde existiese la incompatibilidad.
- SECCIÓN 8va:** Las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separables entre sí y si cualquier sección, párrafo, oración o cláusula de esta fuese declarada nula por cualquier Tribunal con competencia, dicha decisión no alterará las demás disposiciones de la Ordenanza.
- SECCIÓN 9na:** Cualquier otra ordenanza, resolución o acuerdo, que en todo o en parte estuviese en conflicto con las disposiciones de esta Ordenanza, quedará por la presente derogada hasta donde exista el conflicto.
- SECCIÓN 10ma:** Esta Ordenanza comenzará a regir diez (10) días después de su publicación, conforme a lo dispuesto en el Artículo 1.009 y el Artículo 1.041 del Código Municipal de Puerto Rico, y copia de la misma le será enviada a la Oficina de Servicios Legislativos (OSL) de la Asamblea Legislativa, según lo dispuesto en el Artículo 1.045(s) de la Ley Núm.107-2020, según enmendada, así como a toda aquella dependencia gubernamental estatal y/o municipal pertinente, para su conocimiento y acción correspondiente.

Aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en Sesión Ordinaria el día 6 de noviembre de 2025.

  
Luis Carlos Maldonado Padilla  
Presidente

  
Lillian Amado Sarquella  
Secretaria

Aprobada por el Hon. Edward A. O'Neill Rosa, Alcalde, el día 18 de Nov. de 2025.

  
Edward A. O'Neill Rosa  
Alcalde

GOBIERNO DE PUERTO RICO  
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO



REGLAMENTO PARA PROHIBIR Y ESTABLECER EXCEPCIONES  
AL TRÁNSITO DE VEHÍCULOS PESADOS DE MOTOR  
POR LAS VÍAS PÚBLICAS DE LAS URBANIZACIONES Y CALLES LOCALES  
DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO

NÚMERO: 2591

Fecha: 24 de noviembre de 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rosachely', is positioned above the printed name of the Secretary of State.

*Aprobado:* Rosachely Rivera Santana

Secretaria de Estado

Departamento de Estado

Aprobado mediante la Ordenanza Número 68, Serie 2006-2007.  
Enmendado mediante la Ordenanza Número 13, Serie 2025-2026.

## ÍNDICE

|   | Página |
|---|--------|
| Artículo I .....                                | 3      |
| Artículo II .....                               | 3      |
| Artículo III - Definiciones .....               | 3      |
| Artículo IV -Prohibición .....                  | 4      |
| RUTAS PARA VEHÍCULOS PESADOS                    |        |
| Artículo V - Excepciones .....                  | 4      |
| Artículo VI – Otras prohibiciones .....         | 7      |
| Artículo VII - Penalidades .....                | 7      |
| Artículo VIII – Cláusula de Separabilidad ..... | 8      |
| Artículo IX - Vigencia .....                    | 8      |



**REGLAMENTO PARA PROHIBIR Y ESTABLECER EXCEPCIONES AL TRÁNSITO  
DE VEHÍCULOS PESADOS POR LAS VÍAS PÚBLICAS DE LAS URBANIZACIONES Y  
CALLES LOCALES DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO**

**ARTÍCULO I**

Este Reglamento se conocerá bajo el nombre de "Reglamento para prohibir y establecer excepciones al tránsito de Vehículos Pesados de motor por las vías públicas de las urbanizaciones y calles locales del Municipio de Guaynabo."

**ARTÍCULO II**

Este Reglamento se adopta en cumplimiento con la Ordenanza Número 68, Serie 2006-2007, aprobada el 30 de noviembre de 2006. Ha sido enmendado por la Ordenanza Número 13, Serie 2025-2026, aprobada por el Alcalde el 18 de Nov. de 2025.

**ARTÍCULO III - DEFINICIONES**

A los efectos de este Reglamento, los siguientes términos o frases tendrán el significado que a continuación se expresa.

1. **Aceras** - Aquella porción de la vía pública construida específicamente para el uso de los peatones.
2. **Alcalde** - Es el Alcalde del Municipio Autónomo de Guaynabo
3. **Área acceso a marquesinas (Driveway)** - Significa el espacio comprendido entre la acera y la estructura de la marquesina.
4. **Calles locales** - Son aquellas vías públicas que dan acceso a áreas donde las propiedades colindantes son predominantemente residenciales, incluye a los fines de esta Ordenanza, pero sin que se entienda limitado a ello, las calles sin salida, los callejones y las calles marginales dentro del límite geográfico del Municipio Autónomo de Guaynabo, Puerto Rico.
5. **Director de Obras Públicas** - Es el Director del Departamento de Obras Públicas del Municipio Autónomo de Guaynabo.

6. **Estacionar** - Significa “parar o detener” un vehículo pasado con o sin ocupantes cuando no exista la intención de continuar inmediatamente su marcha.
7. **Gases de combustión** - Significa los gases expedidos por los motores de combustión interna: gasolina y diesel.
8. **Municipio** - Significa el Municipio Autónomo de Guaynabo.
9. **Rutas para Vehículos Pesados** - Significa las rutas trazadas en el plano de rutas para vehículos pesados preparado por la Oficina de Ordenación Territorial del Municipio Autónomo de Guaynabo.
10. **Urbanizaciones** - Significa todas aquellas áreas que están urbanizadas para fines residenciales dentro del límite geográfico del Municipio Autónomo de Guaynabo.
11. **Vehículos Pesados** - Significa cualquier vehículo de motor con eje trasero de doble rueda, vehículos tipo “van” y vehículos con caja abierta (pick-up trucks) dedicados a la entrega de mercancía o materiales de construcción.
12. **Viraje** - Significa el cambio de dirección en la trayectoria de un vehículo.

#### ARTÍCULO IV - PROHIBICIÓN

Se prohíbe el tránsito de Vehículos Pesados por las vías públicas de las urbanizaciones y calles locales del Municipio Autónomo de Guaynabo, Puerto Rico.

#### RUTAS PARA VEHÍCULOS PESADOS

#### ARTÍCULO V – EXCEPCIONES

Esta Ordenanza no le será aplicable a:

- a) Vehículos utilizados por el Municipio en la recolección de basura o desperdicios sólidos en las urbanizaciones.
- b) Vehículos utilizados para la transportación escolar debidamente autorizados por las autoridades correspondientes.

- c) Vehículos dedicados a la transportación de pasajeros, debidamente autorizados por la Comisión de Servicio Público de Puerto Rico, siempre y cuando que la ruta asignada sea en la urbanización que transita.
- d) Autobuses de la Autoridad Metropolitana de Autobuses.
- e) Vehículos que transiten en la zona de acceso controlada con el propósito de hacer una entrega, mudanza o prestar un servicio, siempre y cuando acrediten, a solicitud de la autoridad competente dicha autorización. Para los efectos de ésta, constituirá autoridad suficiente un conduce o contrato de servicio dirigido a un residente de la urbanización cuya fecha de realización no será mayor de cuarenta y ocho (48) horas. Para los efectos de ésta, constituirá autoridad suficiente un conduce o contrato de servicio dirigido a un residente de la urbanización cuya fecha de realización no será mayor de cuarenta y ocho (48) horas, salvo que en aquellos casos en que se justifique, y previa autorización a los efectos por la Policía Municipal de Guaynabo, se pueda extender por un tiempo adicional dicho periodo.
- f) Vehículos de los Bomberos de Puerto Rico, Autoridad Energía Eléctrica, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados, Autoridad de Comunicaciones, Compañía de Teléfonos, todas activas operando en Puerto Rico, y cualquier otro vehículo propiedad del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, Gobierno de los Estados Unidos y/o sus agencias o instrumentalidades.
- g) A los residentes propietarios de Vehículos Pesados que por necesidad requieren acudir a su residencia en dichos vehículos.

No obstante a lo dispuesto en el ARTÍCULO IV de esta Ordenanza, podrán transitar Vehículos Pesados sin menoscabo a lo dispuesto por otras leyes del Estado Libre Asociado, por las siguientes calles y avenidas, en los sectores y centros comerciales que a continuación se indican:

- **Amelia y Sabana**
  - 1. Carretera PR-24 (Avenida Ponce de León)
  - 2. Calle Jesús V. Román
  - 3. Calle Rodrigo de Triana
- **Metro Office Park**
  - 1. Carretera PR-24
  - 2. Carretera PR-2
- **San Patricio**
  - 1. Avenida Roosevelt
  - 2. Calle Parkside #1 (Entrada a Centro Comercial Caparra)



3. Avenida San Patricio
4. Avenida González Giusti
5. Calle Tabonuco
6. Calle Ébano (Entre calles González Giusti y Avenida San Patricio)
7. Calle Ortegón
8. Avenida Luis Vigoreaux

- **Urbanización Muñoz Rivera**

- **Urbanización Ponce de León**

- **Urbanización Parkville**

1. Avenida Esmeralda
2. Avenida Washington
3. Calle 23 y 25 (Tramo desde la Iglesia Sagrados Corazones hasta área carga y descarga del Centro Comercial)

- **Urbanización Villa Clementina**

- **Urbanización Apolo**

- **Urbanización Villa Ávila**

- **Sector Meliá León**

1. Avenida Alejandrino
2. Carretera PR-838

- **Centro Comercial Plaza Guaynabo**

1. Avenida Francisco Carvajal Narváez
2. Avenida Boulevard del Deporte

- **Barrio Pueblo**

1. Carretera PR-169 (José R. Carazo)
2. Avenida Parque de los Niños
3. Calle Juan Carlos Borbón
4. Avenida Cecilio Urbina
5. Carretera PR-837

- **Barrio Santa Rosa**

1. Carretera PR-833
2. Camino Gavillán
3. Camino Juanillo Fuentes
4. Camino Rivera

- **Barrio Camarones**
- **Barrio Río**
  1. Carretera PR-20
  2. Carretera PR-834
  3. Carretera PR-835
  4. Carretera PR-836
  5. Camino Tomé

Las calles estatales mencionadas no son reguladas por el Municipio. Por tanto, se mencionan a los propósitos de establecer una circulación y fluidez al sistema.

#### **ARTÍCULO VI - OTRAS PROHIBICIONES**

1. Se prohíbe a todo conductor de un vehículo pesado realizar virajes en cualquier urbanización o calle local del Municipio que tenga el efecto de colocar el vehículo, aunque sea momentáneamente, sobre una acera de acceso a una marquesina de una residencia.
2. Se prohíbe a todo conductor de vehículo pesado estacionar el mismo con su motor encendido en las urbanizaciones y calles locales del Municipio.

#### **ARTÍCULO VII – PENALIDADES**

1. Cualquier violación a las disposiciones de este Reglamento constituirá una falta administrativa y se impondrá una multa de quinientos dólares (\$500.00).
2. Cuando la persona que incurra en violación a este Reglamento causare o contribuyere a causar un accidente que resultase en lesiones físicas de personas o daños a la propiedad, dicha actuación se convertirá en delito menos grave y se impondrá una multa no menor de trescientos dólares (\$300.00) ni mayor de quinientos dólares (\$500.00) o un día de cárcel por cada cien dólares (\$100.00) que dejase de satisfacer.

### ARTÍCULO VIII – CLÁUSULA DE SEPARABILIDAD

Si cualquier palabra, inciso, artículo, sección o parte del presente Reglamento fuere declarado inconstitucional o nula por un tribunal, tal declaración no afectará, menoscabará o invalidará las restantes disposiciones y partes de este Reglamento, sino que su efecto se limitará a la palabra, inciso, oración, artículo, sección o parte específica declarada inconstitucional o nula.

### ARTÍCULO IX- VIGENCIA

Este Reglamento entrará en vigor después de su aprobación y a los diez (10) días siguientes de su publicación en un periódico de circulación general.

En Guaynabo, Puerto Rico a 18 de Nov. de 2025.



Edward A. O'Neill Rosa  
Alcalde





Gobierno de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
**Legislatura Municipal**

**CERTIFICACIÓN**

Yo, Lillian Amado Sarquella, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente CERTIFICO que la que antecede es copia fiel y exacta de la **Ordenanza Número 13, Serie 2025-2026**, intitulada:

**“PARA ENMENDAR LOS ARTÍCULOS V Y VII DEL REGLAMENTO PARA PROHIBIR Y ESTABLECER EXCEPCIONES AL TRÁNSITO DE VEHÍCULOS PESADOS POR LA VÍAS PÚBLICAS DE LAS URBANIZACIONES Y CALLES LOCALES DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, APROBADO MEDIANTE LA ORDENANZA NÚMERO 68, SERIE 2006-2007, QUE ESTABLECE EXCEPCIONES Y PENALIDADES, RESPECTIVAMENTE, CON EL PROPÓSITO DE PROHIBIR EL TRÁNSITO DE CAMIONES Y VEHÍCULOS PESADOS POR LA AVENIDA LAS PALMAS DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO; Y PARA OTROS FINES”.**

CERTIFICO, además, que la misma fue aprobada por la Legislatura Municipal, en la Sesión Ordinaria del día 6 de noviembre de 2025, con los votos afirmativos de los siguientes miembros presentes en dicha sesión, los honorables:

Aida M. Márquez Ibáñez  
Ángel L. O'Neill Pérez  
Gabriel A. Báez Lozada  
Gabriela M. Alonso Ribas  
Guillermo Urbina Machuca  
Juan Reyes Nieves  
Miguel A. Negrón Rivera

Niurka Del Valle Colón  
Patricia S. Martínez Reyes  
Rafael Ruiz Comas  
Wilma I. Pastrana Jiménez  
Joaquín Rosado Morales  
Luis C. Maldonado Padilla

Excusados: Honorables Carlos M. Santos Otero, Jorge R. Marquina González-Abreu y María Elena Vázquez Graziani.

Fue aprobada por el Hon. Edward A. O'Neill Rosa, Alcalde, el día 18 de noviembre de 2025.

En testimonio de lo cual firmo la presente certificación, bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, el día 20 de noviembre de 2025,

  
Lillian Amado Sarquella  
Secretaria

dinero en efectivo, giro postal o cheque certificado a nombre del o la Alguacil del Tribunal de Primera Instancia. Que, en caso de no producirse remate ni adjudicación en la primera subasta a celebrarse, se celebrará una segunda subasta para la venta de la suadicha propiedad, el día 21 de enero de 2026, a las 9:30 de la mañana; y en caso de no producirse remate ni adjudicación, se celebrará una tercera subasta el día 28 de enero de 2026, a las 9:30 de la mañana en mi oficina sita en el lugar antes indicado. La propiedad a venderse en pública subasta se describe como sigue: RUSTICA: Lote identificado como "A" en el plano de inscripción, predio de terreno de forma Barrio Montellano del Término Municipal de Cayey, Puerto Rico, con cabida superficial de ciento cuarente mil quinientos diez metros cuadrados y quinientos cincuenta y ocho milésimas de otro metro cuadrado (114,510.558 m.c.), equivalentes a veintinueve cuerdas y ciento treinta y cinco milésimas de otra cuerda (29.135 cda.) en lindes por el NORTE, con el remanente de las treinta y una (31) cuerdas, o el lote "B" con una distancia de ciento treinta y tres centímetros (133.63 mts.), por el SUK, con terreno propiedad de Jorge Basmermeister, con distancia de ciento veintinueve metros con dieciséis centímetros (129.16 mts.), por el ESTE, con terrenos de la finca principal (remanente), de la cual se segrega, con una distancia de noventa y ocho metros y dos milésimas de diez centímetros (98.210 mts.); y por el OESTE, con terrenos propiedad de United States Government, con una distancia de setenta metros (70.00 mts.), con terrenos de propiedad de Sucesión de Vicente Valdivieso, con una distancia de ochocientos sesenta y ocho metros con cuarenta y cinco centímetros (368.45 mts.) y con terrenos propiedad de Henry F. Gerceno, con una distancia de veinticuatro metros con setenta y dos centímetros (24.72 mts.). Consta inscrita al folio "144" del tomo "244" de Cayey, finca número "19.172". Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Primaria de Cayey. Número de catastro: 324-000-009-01-091. La dirección física de la propiedad antes descrita es: Alturas de Santa María, Barrio Montellano, Lote A, Cayey PR 00736. Los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado están de manifiesto en la Secretaría del Tribunal durante las horas laborales. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación que se transmite y que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del ejecutante, continúan subsistentes, entendiéndose que el remanente los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio del remate. El mejor postor debe hacer el pago en efectivo, giro postal o cheque certificado a nombre del Alguacil del Tribunal de Primera Instancia. Conforme a la Sentencia dictada el 31 de julio de 2025, notificada y archivada en autos el 1 de agosto de 2025, en la que se determinó que se adjudica a la parte demandada la suma de \$246,000.00, más intereses a razón del interés legal vigente (1% anual), desde el 21 de mayo de 2024 hasta el presente y los que se continúan acumulando hasta su total y completo pago, más los cargos por demora que se corresponden a los plazos atrasados desde la fecha anteriormente indicada a razón de la tasa pactada de 10% de cualquier pago que este en mora desde la fecha de su vencimiento por una suma equivalente a (\$2,700.00), y la imposición por concepto de costas, gastos y honorarios de abogado equivalentes al 8% del principal por la suma de \$24,000.00, al igual, para el pago de los cargos por demora por concepto de mensualidades impagadas y cualesquiera otros adeudos que se hagan o se hayan hecho, en virtud de las disposiciones de la escritura de hipoteca y del Pagare. Que la cantidad mínima de licitación en la primera subasta para el inmueble será la suma de \$272,700.00 y de ser necesaria una segunda subasta, la cantidad mínima será equivalente a 2/3 partes de aquella, o sea, la suma de \$181,800.00 y de ser necesaria una tercera subasta, la cantidad mínima será la mitad del precio pactado, es decir, la suma de \$136,350.00. La propiedad se adjudicará al mejor postor, quien deberá satisfacer el importe de su oferta en moneda legal y corriente de los Estados Unidos de América en el momento de la adjudicación y que las cargas y gravámenes preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante continúan subsistentes, entendiéndose que el remanente los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Se notifica por la presente a los acreedores que tenga inscritos o anotados sus derechos sobre el inmueble a ser subastado con

posterioridad a la inscripción del gravamen del ejecutante descrito anteriormente. O acreedores de cargas o derechos reales que los hubieren propuesto al gravamen del actor y a los dueños, poseedores o aquellos acreedores con derecho a exigir el cumplimiento del pagare, garantido hipotecariamente, con posterioridad al gravamen del actor, para que puedan concurrir a la subasta, si así lo interesan o satisficieren antes del remate el importe del crédito, de sus intereses, costas y honorarios de abogados, quedando subrogados en los derechos del acreedor ejecutante. La propiedad inmueble a ser ejecutada es adquirida libre de cargas y gravámenes posteriores, si alguno. Es importante que la parte interesada verifique si la propiedad inmueble tiene cargas o deudas de mantenimiento, asociación de residentes o derramas, la que podrían estar pendiente de pago; así como contribuciones sobre la propiedad. Y, para conocimiento de los licitadores, del público en general, y para su publicación de acuerdo con la ley en un periódico de circulación general en la isla de Puerto Rico y en tres sitios públicos de Municipio en que ha de celebrarse la venta, tales como la Alcaldía, el Tribunal y la Colección, recibo a la última dirección conocida de la parte demandada, expido el presente edicto bajo mi firma. En Cayey, Puerto Rico, a 17 de Nov. De 2025. EDGARDO ALDEBOL MIRANDA, Alguacil Tribunal Sala Superior de Cayey.

99930450 ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA SALA SUPERIOR DE LARES ORIENTAL, EN EL TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA DE PUERTO RICO, COMO AGENTE DEL SERVICIO DE THE MONEY HOUSE, INC Demandante v. JOEL TORRES MENDEZ Demandado. CIVIL. NÚMERO: LR2022CV00200. Sala I sobre ejecución de hipoteca propiedad censal. AVISO DE SUBASTA ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EL PRESIDENTE DE LOS EE.UU. EL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE P.R. A. JOEL TORRES MENDEZ Dirección Física: Carretera 4432 Int. Km. 1.8 del Barrio Latorre, Solar "2, Lares, Puerto Rico 00669 Dirección Postal: HIC 03 BOX 3619, Lares, PR 00669 PUBLICO EN GENERAL. El Alguacil del Tribunal que submite, anuncia y hace constar: A. Que en cumplimiento del Mandamiento que me ha sido dirigido por la Secretaría del Tribunal de Primera Instancia de Puerto Rico, Sala Superior de Lares, en el caso de epígrafe, vendere en pública subasta y al mejor postor de contado y en moneda de curso legal y corriente de los Estados Unidos de América, todo derecho, título o interés que tenga la Parte Demandada en el bien inmueble que se describe a continuación: RUSTICA: Predio de terreno radicado en el Barrio Latorre del Municipio de Lares, Puerto Rico, marcado en el Plano de Inscripción con el número DOS (2), con una cabida superficial de quinientos puntos mil quinientos ochenta y ocho (500.1588) metros cuadrados. En lindes por el NORTE, con el Solar número UNO (1), segregado; por el ESTE, con el Solar número (3); por el OESTE, con el camino municipal. Consta inscrita al folio "175" del tomo "202" de Lares, finca "15.790". Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Unificada. B. Que los autos y todos los documentos correspondientes al procedimiento incoado están de manifiesto en la Secretaría del Tribunal durante las horas laborales bajo el epígrafe de este caso. C. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titularidad y que las cargas y gravámenes anteriores y las preferentes, si los hubiere, al crédito del ejecutante, continúan subsistentes, entendiéndose que el remanente los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. La propiedad a ser ejecutada se adquiere libre de cargas y gravámenes posteriores. D. Que la propiedad se encuentra afectu al siguiente gravamen anterior: NINGUNO. E. Dicha subasta se llevará a cabo para satisfacer a la parte demandante el importe de la sentencia que ha obtenido, la cual se desglosa a continuación: (a) cincuenta y dos mil quinientos seis dólares con ochenta centavos (\$52,506.80) por concepto de principal; (b) diez mil ciento veintiocho dólares con cincuenta y dos centavos (\$10,128.52) en intereses acumulados; (c) catorce mil seis dólares, con setenta y un centavos (\$14,096.71) por concepto de cargos por demoras, deficiencias de la cuenta plica, inspecciones, costas y cargos misceláneos, para un gran total de setenta y seis mil setecientos cuarenta y dos dólares con tres centavos (\$76,642.03). Además, esta cantidad devenga intereses legales de nueve

punto cincuenta por ciento (9.5%) anual desde la notificación de la Sentencia hasta su completo pago. F. La primera subasta se celebrará el día 2 de diciembre de 2025 a las 11:00 a.m. de la mañana, en la Oficina de Alguaciles del Tribunal, Primera Instancia de Lares, por el tipo mínimo de \$56,216.00. G. De declararse desierta dicha subasta se celebrará una segunda subasta el día 9 de diciembre de 2025 a las 11:00 a.m. de la mañana, en el mismo lugar antes mencionado. El precio de la segunda subasta lo será dos tercios (2/3) partes del precio mínimo de la primera, por la cantidad de \$37,477.33. H. De declararse desierta dicha segunda subasta, se celebrará una tercera subasta el día 16 de diciembre de 2025 a las 11:00 a.m. de la mañana, en el mismo lugar antes mencionado. El precio para la tercera subasta lo será la mitad (1/2) del precio mínimo de la primera, por la cantidad de \$28,108.00. Y PARA CONOCIMIENTO DE LAS PARTES INTERESADAS y del público en general, se advierte que la adjudicación se hará al mejor postor y que el pago de la licitación deberá hacerse en el acto de la subasta y en moneda de los Estados Unidos de América, de acuerdo con la ley. Indicación de que los pagos se efectuarán en efectivo, giro postal o cheque certificado a nombre del Alguacil del Tribunal de Primera Instancia. De ser necesario, se concederá la buena fe al postor agraciado. (Art. 105, Regla Cuarta de la Ley 216-2015). Y PARA QUE ASI CONSTE, y para su publicación en un periódico de circulación general y por un término de dos (2) semanas en los sitios públicos conforme a la ley, EN TESTIMONIO DE LO CUAL, expido la presente que firma y acito con el sello de esta oficina en Lares, Puerto Rico, hoy 14 de noviembre de 2025. José Rivera Pérez ALGUACIL.



## AVISO DE MENSURA

Se les notifica que se están realizando trabajos de mensura de la finca propiedad de Banco Popular de Puerto Rico, ubicada en la Carretera PR-156, Km. 12.4, Barrio Palo Hincado, Barranquitas, Puerto Rico, Numero de Catastro (CRIM): 246-087-004-20-000 y es la Finca # 6,154 de Barranquitas. Para confirmar colindancias, se solicita a que dueños de fincas colindante se comuniquen con el Agrimensor Carlos Fournier al teléfono (787)548-1461 o al email: [cfournier@mforcegroup.com](mailto:cfournier@mforcegroup.com). De no recibir alguna comunicación, se darán por notificado los colindantes.



Gobierno de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
Secretaría de la Legislatura Municipal

## AVISO DE APROBACIÓN DE ORDENANZAS

La Ordenanza Núm. 13, Serie 2025-2026, intitulada "PARA ENMENDAR LOS ARTÍCULOS V Y VII DEL REGLAMENTO PARA PROHIBIR Y ESTABLECER EXCEPCIONES AL TRÁNSITO DE VEHÍCULOS PESADOS POR LA VÍAS PÚBLICAS DE LAS URBANIZACIONES Y CALLES LOCALES DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, APROBADO MEDIANTE LA ORDENANZA NÚMERO 68, SERIE 2006-2007, QUE ESTABLECE EXCEPCIONES Y PENALIDADES, RESPECTIVAMENTE, CON EL PROPÓSITO DE PROHIBIR EL TRÁNSITO DE CAMIONES Y VEHÍCULOS PESADOS POR LA AVENIDA LAS PALMAS DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO; Y PARA OTROS FINES", y la Ordenanza Número 14, Serie 2025-2026, intitulada "PARA REGULAR LA VELOCIDAD DE LOS VEHÍCULOS DE MOTOR QUE TRANSITEN POR LA AVE. APOLLO, BAJO LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO; PARA ESTABLECER PENALIDADES; Y PARA OTROS FINES" han sido aprobadas por la Legislatura Municipal de Guaynabo, el día 6 de noviembre de 2025, y aprobadas por el Alcalde de Guaynabo, Hon. Edward A. O'Neill Rosa, el día 18 de noviembre de 2025.

Ambas Ordenanzas entrarán en vigor en el décimo (10mo) día a partir de la fecha de la publicación de este Aviso de Aprobación.

Cualquier persona interesada podrá obtener copias certificadas del texto completo de estas ordenanzas, en la Oficina del Secretario de la Legislatura Municipal, mediante el pago de los derechos correspondientes.

*Lillian Amado Sarquella*  
Lillian Amado Sarquella  
Secretaria

La publicación de este anuncio es requerida por disposición del Artículo 1.009 y del Artículo 1.041 (f) de La Ley Número 107 de 14 de agosto de 2020, según enmendada, conocida como el "Código Municipal de Puerto Rico".



**GOBIERNO DE PUERTO RICO**  
**MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO**  
**SECRETARÍA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL**

**AVISO DE APROBACIÓN DE ORDENANZAS**

**LA ORDENANZA NÚM. 13, SERIE 2025-2026, INTITULADA “PARA ENMENDAR  
LOS ARTÍCULOS V Y VIII DEL REGLAMENTO PARA PROHIBIR Y ESTABLECER  
EXCEPCIONES AL TRÁNSITO DE VEHÍCULOS PESADOS POR LAS VÍAS  
PÚBLICAS DE LAS URBANIZACIONES Y CALLES LOCALES DEL MUNICIPIO DE  
GUAYNABO; Y LA ORDENANZA NÚM. 14 SERIE 2025-2026, INTITULADA “PARA  
REGULAR LA VELOCIDAD DE LOS VEHÍCULOS DE MOTOR QUE TRANSITEN  
POR LA AVE. APOLO, BAJO LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE  
GUAYNABO, Y OTROS FINES”, ET/ALS.**

**AFIDAVIT**

Yo, Rita M. Hernández Vélez, habiendo prestado el debido juramento declaro:

Que soy Representante del periódico “PRIMERA HORA” que se publica en Guaynabo, P.R.; que en las ediciones de este periódico correspondientes a los días:

**26 DE NOVIEMBRE DE 2025**

se dio publicidad al Aviso Público expedido por

**LILLIAN AMADO SARQUELLA- SECRETARIA**

en el caso arriba mencionado y copia del cual se une al presente afidávit para que forme parte del mismo.

Guaynabo, P.R. DEC 09 2025 20\_\_.



Afidávit No. 111,319 del Registro.

Jurado y reconocido ante mi por Rita M. Hernández Vélez, vecina de San Juan, mayor de edad, soltera, Representante del periódico “PRIMERA HORA”, a quien doy fe de conocer personalmente,

Guaynabo, P.R. DEC 09 2025 20\_\_.



NOTARIO







Gobierno de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
**Legislatura Municipal**

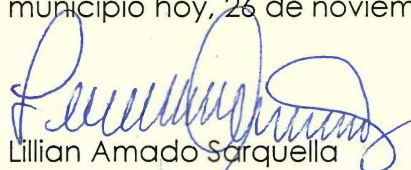
**CERTIFICACIÓN DE PUBLICACIÓN**

Yo, Lillian Amado Sarquella, Secretaria de la Legislatura Municipal del Municipio Autónomo de Guaynabo, Puerto Rico, por la presente CERTIFICO que un aviso de aprobación de ordenanza, con relación a la **Ordenanza Número 13, Serie 2025-2026**, intitulada: "PARA ENMENDAR LOS ARTÍCULOS V Y VII DEL REGLAMENTO PARA PROHIBIR Y ESTABLECER EXCEPCIONES AL TRÁNSITO DE VEHÍCULOS PESADOS POR LA VÍAS PÚBLICAS DE LAS URBANIZACIONES Y CALLES LOCALES DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, APROBADO MEDIANTE LA ORDENANZA NÚMERO 68, SERIE 2006-2007, QUE ESTABLECE EXCEPCIONES Y PENALIDADES, RESPECTIVAMENTE, CON EL PROPÓSITO DE PROHIBIR EL TRÁNSITO DE CAMIONES Y VEHÍCULOS PESADOS POR LA AVENIDA LAS PALMAS DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO; Y PARA OTROS FINES", y la **Ordenanza Número 14, Serie 2025-2026**, intitulada "PARA REGULAR LA VELOCIDAD DE LOS VEHÍCULOS DE MOTOR QUE TRANSITEN POR LA AVE. APOLO, BAJO LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO AUTONOMO DE GUAYNABO; PARA ESTABLECER PENALIDADES; Y PARA OTROS FINES", fue publicado, según requerido por las disposiciones del Artículo 1.009 y del Artículo 1.041, inciso (f), de la Ley Número 107-2020, según enmendada, mejor conocida como Código Municipal de Puerto Rico.

El aviso se publicó en el siguiente periódico de circulación general:

- Periódico Primera Hora, en la página 30 de la edición correspondiente al día miércoles, 26 de noviembre de 2025.

EN TESTIMONIO DE LO CUAL libro la presente Certificación, bajo mi firma y sello oficial de este municipio hoy, 26 de noviembre de 2025.

  
Lillian Amado Sarquella  
Secretaria