

**GOBIERNO DE PUERTO RICO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO
LEGISLATURA MUNICIPAL**

RESOLUCIÓN

Resolución Núm. 7

(Proyecto Núm. 11)

Presentada por: Administración

Serie: 2020-2021

PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO O AL FUNCIONARIO QUE ÉL DESIGNE A DEDICAR, INDEFINIDAMENTE, EL USO Y DISFRUTE EXCLUSIVO DE DOS FACILIDADES MUNICIPALES, PARA LOS PROGRAMAS HEAD START Y EARLY HEAD START; PARA REITERAR LA POLÍTICA PÚBLICA DE ESTA MEDIDA; Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO:

Por virtud del Código Municipal de Puerto Rico (en adelante el Código Municipal), Ley número 107-2020, dispone en su Artículo 1.008 que los municipios tendrán los siguientes poderes, entre otros, para ejercer las facultades inherentes a sus fines y funciones:

(l) Adquirir y habilitar los terrenos para cualquier obra pública, construir, mejorar, reparar, reconstruir, rehabilitar instalaciones de cualquier clase, tipo o naturaleza para cualquier fin público autorizado por ley.

...

(o) Ejercer el Poder Legislativo y el Poder Ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo con sujeción a las leyes aplicables.

...

(q) Entrar en convenios, acuerdos y contratos con el Gobierno federal, las agencias, departamentos, corporaciones públicas, instrumentalidades del Gobierno de Puerto Rico y los municipios, así como para el desarrollo de obras e instalaciones públicas municipales y para la prestación de cualesquiera servicios públicos, de acuerdo a las leyes federales o estatales aplicables y para promover la viabilidad de la obra o del proyecto a llevarse a cabo y toda delegación de competencias.

POR CUANTO:

El Municipio cuenta con varias propiedades que se utilizan como centros educativos para el Programa Head Start. Las mismas están distribuidas en las comunidades de Pueblo Viejo, Frailes, Pueblo Centro, Santa Rosa I, II, III, Camarones, Barrio Rios, Guaraguao, Barrio Mamey y Hato Nuevo. Las descripciones de las facilidades en **Pueblo Viejo y Barrio Mamey** son las siguientes, respectivamente:

URBANA: Solar radicado en el poblado de Sabana del Barrio Pueblo Viejo del Municipio de Guaynabo, con

una cabida superficial de cinco mil cuatrocientos cuarenta y cuatro punto setenta y cinco (5443.75) metros cuadrados, que colinda por el Norte, en una extensión de setenta y cuatro punto treinta y uno (74.31) metros con la calle Ramos Antonini, Rafael Olabazal y Herminio Rivera; por el Sur, en una extensión de setenta y cuatro punto cuarenta y seis (74.56) metros con la calle Unión y Altagracia Colón; por el Este, en una extensión de ciento uno punto treinta y ocho (101.38) metros con la calle Juan López, Rafael Olazagasti y Altagracia Colon; y por Oeste, en una extensión de cincuenta y nueve punto doce (59.12) metros con la calle Juan Ponce de León. Contiene una edificación de concreto y acero. La propiedad antes descrita se encuentra inscrita al folio doscientos noventa y uno (291) vuelto del tomo setecientos sesenta y seis (766) de Guaynabo, finca número veintinueve mil ochocientos veinte (29,820), inscripción primera (1ra)".

URBANA: Parcela radicada en el Barrio Mamey del término del Municipio de Guaynabo, con una cabida superficial de 5.0454 cuerdas y colinda por el Norte, con terrenos propiedad de los señores Epifanio Cabello, Fernando Torres y Nicomedes Camacho; por el Sur y Oeste, con el remanente de la finca principal; y por Este con Carretera Estatal Numero 836. La propiedad está localizada en la Carretera 836 Camarones, Guaynabo Puerto Rico. El centro Paraíso Infantil construida en hormigón y techo en aceros de metal con áreas de juegos verdes y estacionamientos para 100 vehículos y cuenta con aproximadamente 191,076 pies de construcción.

POR CUANTO:

El Municipio de Guaynabo es auspiciador del Programa Head Start, a través del cual se ofrecen servicios de educación preescolar de excelencia y de forma gratuita para los niños del Municipio Autónomo de Guaynabo. A su vez, el Programa Head Start brinda la oportunidad de empleos y aporta en el mejoramiento de calidad de vida de las familias participantes.

POR CUANTO:

La Legislatura Municipal y la Administración Municipal reconocen el valor, la importancia y la aportación de los servicios ofrecidos por el Programa Head Start y el efecto positivo en las vidas de nuestros niños y sus familias. Es por ello que el Municipio Autónomo de Guaynabo se propone realizar trabajos de renovación de las facilidades en los centros de Pueblo Viejo y Barrio Mamey con fondos federales, para lo cual se ha solicitado una expresión formal de intención de dedicar indefinidamente el uso exclusivo de ambas propiedades para ofrecer los servicios de educación preescolar que ofrece el Programa Head Start.

POR TANTO:

RESUÉLVASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESIÓN ORDINARIA HOY, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020:

SECCIÓN 1RA:

Autorizar al Alcalde del Municipio Autónomo de Guaynabo o al funcionario que él designe, a dedicar indefinidamente el uso y disfrute de las propiedades municipales antes descritas en esta Resolución para brindar servicios a los niños del Programa Head Start.

SECCIÓN 2TA:

El municipio será responsable de pagar las utilidades, los seguros de las propiedades, y otros servicios análogos del establecimiento.

SECCIÓN 3TA:

Toda ordenanza, resolución, contrato o acuerdo o parte de los mismos que estuviere en conflicto con las disposiciones de esta Resolución, quedan por la presente derogadas hasta donde exista el conflicto.

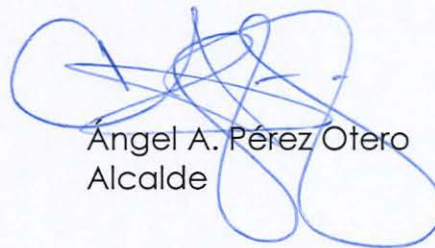
SECCIÓN 5ta:

Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma le será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.


Luis C. Maldonado Padilla
Presidente en funciones


Lillian Amado Sarquella
Secretaria

Fue aprobada por el Honorable Ángel A. Pérez Otero, Alcalde, el día 11 de Septiembre de 2020.


Ángel A. Pérez Otero
Alcalde



Gobierno de Puerto Rico
Municipio Autónomo de Guaynabo
Legislatura Municipal

CERTIFICACIÓN

Yo, Lillian Amado Sarquella, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente CERTIFICO que la que antecede es una copia fiel y exacta de la **Resolución Número 7, Serie 2020-2021**, intitulada:

"PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO O AL FUNCIONARIO QUE ÉL DESIGNE A DEDICAR INDEFINIDAMENTE EL USO Y DISFRUTE ESCLUSIVO DE DOS FACILIDADES MUNICIPALES PARA LOS PROGRAMAS HEAD START Y EARLY HEAD START; PARA REITERAR LA POLÍTICA PÚBLICA DE ESTA MEDIDA Y PARA OTROS FINES."

CERTIFICO, además, que la misma fue aprobada por la Legislatura Municipal, en la Sesión Ordinaria del día 11 de septiembre de 2020, con los votos afirmativos de los siguientes miembros presentes en dicha sesión, los honorables:

Roberto L. Lefranc Fortuño
Alexandra Rodríguez Burgos
Miguel A. Negrón Rivera
Antonio O'Neill Cancel
Carlos M. Santos Otero
Héctor M. Landrau Clemente
Carmen Báez Pagán
Lilliana Vega González

Jorge R. Marquina González-Abreu
Ángel L. O'Neill Pérez
Guillermo Urbina Machuca
Carlos J. Álvarez González
Natalia Rosado Lebrón
Javier Capestany Figueroa
Luis C. Maldonado Padilla
Carlos H. Martínez Pérez

En testimonio de lo cual firmo la presente certificación, bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, el día 11 de septiembre de 2020.

Lillian Amado Sarquella
Secretaria

**COMMONWEALTH OF PUERTO RICO
AUTONOMOUS MUNICIPALITY OF GUAYNABO
MUNICIPAL LEGISLATURE**

RESOLUTION

Resolution No. 7

(Project No. 11)

Presented by: Administration

Series 2020-2021

TO AUTHORIZE THE AUTONOMOUS MUNICIPALITY MAYOR OF GUAYNABO OR HIS APPOINTED OFFICIAL TO APPROVE INDEFINITELY THE USE AND POSSESSION OF TWO MUNICIPAL FACILITIES, FOR HEAD START AND EARLY HEAD START PROGRAMS; TO REITERATE THE PUBLIC POLICY OF THIS MEASURE; AND FOR OTHER PURPOSES.

WHEREAS : Under the Municipal Code of Puerto Rico (hereinafter the Municipal Code), Law number 107-2020, provides in Article 1.008 that the municipalities will have the following powers, among others, to exercise the powers inherent to their purposes and functions:

(l) Acquire and enable the land for any public work, build, improve, repair, rebuild, rehabilitate facilities of any kind, type or nature for any public purpose authorized by law.

...

(o) Exercise the Legislative Power and the Executive Power in all matters of a municipal nature that affect the well-being of the community and its economic, social and cultural development, in the protection of the health and safety of the people, that fosters the civic spirit and solidarity of the communities and in the development of works and activities of collective interest subject to the applicable laws.

...

(q) Enter into agreements, agreements and contracts with the federal government, agencies, departments, public corporations, instrumentalities of the Government of Puerto Rico and the municipalities, as well as for the development of municipal public works and facilities and for the provision of any public services, in accordance with applicable federal or state laws and to promote the viability of the work or project to be carried out and any delegation of powers.

WHEREAS : The Municipality has several properties that are used as centers educational for Head Start Program. They are distributed in the communities of Pueblo Viejo, Frailes, Pueblo Centro, Santa Rosa I, II, III, Camarones, Barrio Rios, Guaraguao, Barrio Mamey and Hato Nuevo. The descriptions of the facilities at **Pueblo Viejo and Barrio Mamey** are the followings, respectively:

URBAN: Solar located in the ward of Sabana in the Pueblo Viejo neighborhood of the Municipality of Guaynabo, with a surface

capacity of five thousand four hundred and forty-four point seventy-five (5443.75) square meters, which is adjacent to the North, in a extension of seventy-four point thirty-one (74.31) meters with Ramos Antonini, Rafael Olabazal and Herminio Rivera streets; to the South, in an extension of sixty-four point forty-six (74.56) meters with Unión Street and Altagracia Colón ; to the East, in an extension of one hundred and one point thirty-eight (101.38) meters with Juan López , Rafael Olazagasti and Altagracia Colon streets; and to the west, in an extension of fifty-nine point twelve (59.12) meters with Juan Ponce de León street. It contains a concrete and steel building. The property described above is registered on folio two hundred ninety-one (291) returned from volume seven hundred sixty-six (766) of Guaynabo, farm number twenty-nine thousand eight hundred twenty (29,820), first entry (1st) ".

URBAN:

Land site located in the Mamey neighborhood of the municipality of Guaynabo, with a surface capacity of 5,0454 acres and is adjacent to the North, with land owned by Mr. Epifanio Cabello, Fernando Torres and Nicomedes Camacho; to the South and West, with the remainder of the main farm; and by East with State Highway Number 836. The property is located on Highway 836 Camarones, Guaynabo Puerto Rico. The Paraíso Infantil center built in concrete and roof in metal steels with green play areas and parking for 100 vehicles and has approximately 191,076 feet of construction.

WHEREAS:

The Municipality of Guaynabo is sponsor of the Head Start Program , through d which are offered n services education preschool of excellence and free for children of the Autonomous Municipality of Guaynabo. In turn, the Head Start Program provides employment opportunities and contributes to improving the quality of life of participating families.

WHEREAS:

The Municipal Legislature and Municipal Administration recognize the value, importance, and contribution of the services offered by the Head Start Program and the positive effect on the lives of our children and their families. That is why the Autonomous Municipality of Guaynabo intends to carry out renovation works of the facilities in the Pueblo Viejo and Barrio Mamey centers with federal funds, for which a formal expression of intention has been requested to dedicate indefinitely the exclusive use of both properties to offer the preschool education services offered by the Head Start Program

WHEREAS:

BE IT RESOLVED BY THIS MUNICIPAL LEGISLATURE OF GUAYNABO, PUERTO RICO, MEETING IN ORDINARY SESSION TODAY, SEPTEMBER 10, 2020:

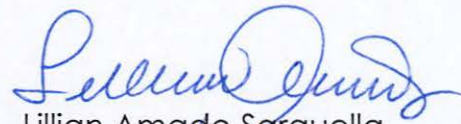
SECTION 1ST : To authorize the Mayor of the Autonomous Municipality of Guaynabo or the official he designates, to dedicate indefinitely the use and enjoyment of the municipal properties described above in this Resolution to provide services to the children of the Head Start Program.

SECTION 2ND: The municipality will be responsible for paying the utilities, property insurance, and other similar services of the establishment.

SECTION 3RD: Any ordinance, resolution, contract or agreement or part thereof that is in conflict with the provisions of this Resolution, are hereby repealed as far as the conflict exists.

SECTION 4th: This Resolution will take effect immediately after its approval and a copy of it will be send to the corresponding state and municipal officials for the purposes of rigor.


Luis C. Maldonado Padilla
Acting President


Lillian Amado Sarquella
Secretary

The Honorable Ángel A. Pérez Otero, Mayor, approved it on the 11 day of September of 2020.


Ángel A. Pérez Otero
Mayor



Gobierno de Puerto Rico
Municipio Autónomo de Guaynabo
Legislatura Municipal

CERTIFICATE

I, Lillian Amado Sarquella, Secretary of the Municipal Legislature of Guaynabo, Puerto Rico, CERTIFY, that the foregoing is a true and accurate copy of **Resolution No. 7, Series 2020-2021**, titled:

"TO AUTHORIZE THE AUTONOMOUS MUNICIPALITY MAYOR OF GUAYNABO OR HIS APPOINTED OFFICIAL TO APPROVE INDEFINITELY THE USE AND POSSESSION OF TWO MUNICIPAL FACILITIES, FOR HEAD START AND EARLY HEAD START PROGRAMS; TO REITERATE THE PUBLIC POLICY OF THIS MEASURE; AND FOR OTHER PURPOSES".

I, also, CERTIFY that it was approved by the Municipal Legislature in its Ordinary Session held on Thursday, September 10, 2020, with the affirmative votes of the following members, present on the stated meeting:

Roberto L. Lefranc Fortuño
Alexandra Rodríguez Burgos
Miguel A. Negrón Rivera
Antonio O'Neill Cancel
Carlos M. Santos Otero
Héctor M. Landrau Clemente
Carmen Báez Pagán
Lilliana Vega González

Jorge R. Marquina González-Abreu
Ángel L. O'Neill Pérez
Guillermo Urbina Machuca
Carlos J. Álvarez González
Natalia Rosado Lebrón
Javier Capestany Figueroa
Luis C. Maldonado Padilla
Carlos H. Martínez Pérez

It was approved by the Hon. Ángel A. Pérez Otero, Mayor, on September 11, 2020.

In testimony of which, I hereby sign under the official seal of the Municipality of Guaynabo, on September 11, 2020.

Lillian Amado Sarquella
Secretaria