

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL

ORDENANZA

Número 70

Serie 2004-2005

Presentada por: Administración

PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE TRASPASO, CESION O COMPRA DIRECTA UN SOLAR PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN LA COMUNIDAD VIETNAM, PONCE DE LEON 180, INTERIOR, SECTOR SABANA, BARRIO PUEBLO VIEJO DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO.

**POR CUANTO:** EL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES es dueña en pleno dominio de un solar localizado en la Comunidad Vietnam, Ponce de León 180 Interior, Sector Sabana, Barrio Pueblo Viejo del Municipio de Guaynabo, Puerto Rico.

**POR CUANTO:** El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicho solar para la construcción de un proyecto de viviendas de interés social.

**POR CUANTO:** Dicho solar fue valorado en **DIECINUEVE MIL DOLARES (\$19,000.00)** por el Tasador General Ing. Raimundo Marrero con Licencia Número 780.

**POR CUANTO:** Es requisito indispensable de Ley para que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública o documento auténtico por la vía administrativa a adquirir o aceptar el traspaso del terreno del **DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES**, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de **DIECINUEVE MIL DOLARES (\$19,000.00)** según tasación de fecha 27 de agosto de 2004 y aprobada por el

Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) el 1ro. de diciembre de 2004.

**POR TANTO: ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 14 DE DICIEMBRE DE 2004.**

**Sección 1ra.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe, a comparecer en escritura pública o documento auténtico por la vía administrativa a adquirir o aceptar el traspaso del terreno del **DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES**, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, el inmueble que se describe a continuación:

“Rústica: Parcela marcada con los número 16 y 17 en el Plano de Adquisición levantado por el Agrimensor Enrique Reyes Torres y que de acuerdo al Plano de Parcelación de la comunidad Vietnam del termino municipal de Guaynabo ubica en Ponce de León 180 Interior. Tiene una cabida superficial de 434.6723 metros cuadrados equivalentes a 0.1106 cuerda. En Lindes por el Norte, con terrenos de ADMVI; con terrenos de ADMVI; por el Este, con terrenos de ADMVI; y por el Oeste, terrenos de José Díaz.”

El número de codificación de esta propiedad es 040-000-006-04-Parte.

**Sección 2da.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O’Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por la vía administrativa la mencionada parcela de terreno al **DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES** por el precio de DIECINUEVE MIL DOLARES (\$19,000.00) conforme la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha 1ro. de diciembre de 2004.

**Sección 3ra.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos

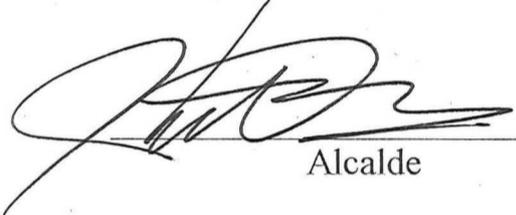
correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta.: Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

  
\_\_\_\_\_  
Presidenta

  
\_\_\_\_\_  
Secretaria

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 27 de diciembre de 2004.

  
\_\_\_\_\_  
Alcalde



Gobierno Municipal Autónomo de Guaynabo

*Legislatura Municipal*

*Milagros Pabón*

*Presidenta*

C E R T I F I C A C I O N

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 70, Serie 2004-2005, aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en sesión ordinaria del día 14 de diciembre de 2004.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

*Milagros Pabón*

*Guillermo Urbina Machuca*

*Carmen Báez Pagán*

*Carmelo Ríos Santiago*

*Sara Nieves Colón*

*Luis Carlos Maldonado Padilla*

*Juan Berríos Arce*

*Elsie Droz Rodríguez*

*Carlos M. Santos Otero*

*Miguel A. Negrón Rivera*

*Ramón Ruiz Sánchez*

*Aida Márquez Ibáñez*

*Francisco Nieves Figueroa*

*Adolfo A. Rodríguez Burgos*

*Carmen Delgado Morales*

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 27 de diciembre de 2004.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, a los 27 días del mes de diciembre del año 2004.

  
Secretaria Legislatura Municipal