

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO**  
**GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO**  
**LEGISLATURA MUNICIPAL**

**O R D E N A N Z A**

**Numero 25**

**Serie 2004-2005**

**Presentada por: Administracion**

**PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UN SOLAR Y ESTRUCTURA PROPIEDAD DE LA SUCESIÓN JUSTINA GONZALEZ SEVILLA, MARIA GONZALEZ MIRANDA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN LA CALLE INERIOR, PARCELA "N", JUAN DOMINGO, BARRIO PUEBLO VIEJO, DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO.**

**POR CUANTO:** LA SUCESIÓN JUSTINA GONZALEZ SEVILLA, MARIA GONZALEZ MIRANDA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES es dueña en pleno dominio de una propiedad localizada en la Calle Interior, Parcela "N", de la Comunidad Juan Domingo, Barrio Pueblo Viejo, Guaynabo, Puerto Rico.

**POR CUANTO:** El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción de un proyecto de viviendas de interés social.

**POR CUANTO:** Dicha propiedad fue valorada en **SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES (\$67,500.00)** por el Tasador General Rafael A. Doménech, Jr. con Licencia Número 275.

**POR CUANTO:** Es requisito indispensable de Ley para que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de **SESENTAY SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES (\$67,500.00)** según tasación de fecha 4 de septiembre de 2003 y aprobada por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) el 9 de marzo de 2004.

**POR TANTO: ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 12 DE AGOSTO DE 2004.**

**Sección 1ra.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa o permuta y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de **LA SUCESIÓN JUSTINA GONZALEZ SEVILLA, MARIA GONZALEZ MIRANDA Y DE CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES**, el inmueble que se describe a continuación:

“Rústica: Lote ‘N’, solar de 553.7752 metros cuadrados, equivalentes a (0.1409 cuerdas), localizado en el Sector Juan Domingo del Barrio Pueblo Viejo de Guaynabo, Puerto Rico, en Lindes por el Norte, con el Lote ‘O’ de servidumbre pública de paso, srvidumbre que separa el lote de los Lotes ‘K’ de Don Fidel González Sevilla y Lote ‘J’ de Don Juan Bautista González y Doña María Magdalena González; por el Sur, con una Calle Municipal que conduce a la Carretera Estatal #2; por el Este, con el Lote ‘O’ de servidumbre pública de paso, servidumbre que separa este lote del Lote ‘A’ de Doña Carmen María González Sevilla; y por el Oeste, con el Lote ‘O’ de servidumbre pública de paso que separa este lote del Lote ‘M’ de Don Miguel González Sevilla. Enclava en este solar una casa residencial de hormigón armado. Es segregación de la finca 3403 inscrita por su inscripción segunda al folio 48 del tomo 76 de Guaynabo.”

El inmueble antes descrito aparece inscrito al Folio 140 y 140 vuelto del Tomo 652 de Guaynabo, Finca Número 26,182.

En dicho inmueble enclava una estructura de hormigón reforzado y bloques de cemento de una planta. La estructura tiene un área de construcción de vivienda de 658 pies cuadrados, un área accesoria de 64 pies cuadrados y un área de balcón de 50 pies cuadrados. Los pisos son de losetas de terrazo y sus ventanas son de aluminio tipo Miami y sus puertas son de madera.

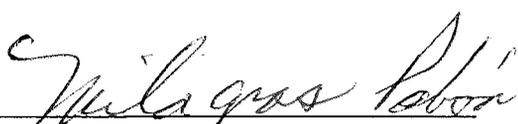
El número de codificación de esta propiedad es 086-001-047-17.

Sección 2da.: Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de **SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES (\$67,500.00)** conforme la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha 9 de marzo de 2004.

Se autoriza, además, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

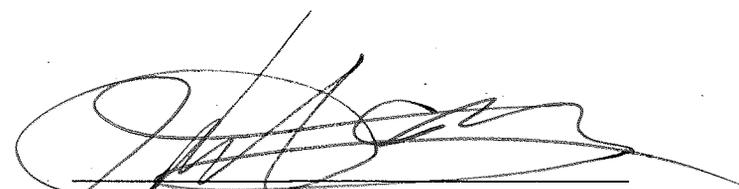
Sección 3ra.: Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta.: Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

  
PRESIDENTA

  
SECRETARIA

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 31 de agosto 2004.

  
ALCALDE



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
*Legislatura Municipal*

*Milagros Pabón*  
Presidenta

C E R T I F I C A C I O N

YO, SEÑORA ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 25, Serie 2004-2005, aprobada por la Legislatura Municipal en su sesión ordinaria del día 12 de agosto de 2004.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por mayoría de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Milagros Pabón  
Carlos M. Santos Otero  
Sara Nieves Colón  
Francisco Nieves Figueroa  
Miguel A. Negrón Rivera  
Luis Carlos Maldonado Padilla

Guillermo Urbina Machuca  
Juan A. Martínez Cintron  
Carmen Delgado Morales  
Ramon Ruiz Sanchez  
Carmen Báez Pagán  
Aida Márquez Ibáñez

Voto abstenido de la Hon.  
Elsie Droz Rodríguez

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 31 de agosto de 2004.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, a los 31 días del mes de agosto del año 2004.

  
Secretaria Legislatura Municipal