

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**O R D E N A N Z A**

Número 209

Serie 2003-2004

Presentada por: Administración

**PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UN SOLAR Y ESTRUCTURA PROPIEDAD DE ISRAEL FUENTES RODRIGUEZ Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN EL CAMINO MUNICIPAL QUE CONDUCE A LA PR-837, SECTOR CANTA GALLO, BARRIO SANTA ROSA, GUAYNABO, PUERTO RICO.**

**POR CUANTO: ISRAEL FUENTES RODRIGUEZ Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES,** es dueño en pleno dominio de una propiedad, localizada en el Camino Municipaal que conduce a la PR-837, en la Carretera Municipal, Sector Canta Gallo, Barrio Santa Rosa, de Guaynabo, Puerto Rico.

**POR CUANTO:** El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la relocalización del Camino Gavillán en el Barrio Santa Rosa de Guaynabo, Puerto Rico.

**POR CUANTO:** La Ley de Municipios Autónomos de Puerto Rico, Sección 4453, Ley Número 81 del 29 de octubre de 1992, confirió a éstos con la autoridad para instar procedimiento de expropiación forzosa por cuenta propia, siempre y cuando, dicha propiedad no pertenezca al Gobierno Central o alguna de sus instrumentalidades.

**POR CUANTO:** Dicho inciso requiere que los municipios, en su proceso de expropiación, acompañen por lo menos dos (2) tasaciones realizadas por dos evaluadores de bienes y raíces debidamente autorizados para ejercer en Puerto Rico, o en su lugar, una sola tasación de un evaluador de bienes raíces debidamente autorizado, ratificado por el Departamento de Hacienda o el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales y una Certificación Registral.

**POR CUANTO:** A tenor con lo antes expresado, dicha propiedad fue valorada por los tasadores Agr. José Hernández, con Licencia Número 288 e Ing. Raimundo Marrero, con Licencia Número 780.

(a) En \$ 100,000.00 por el Tasador General Ing. Raimundo Marrero con Licencia Número 780.

(b) En \$112,000.00, por el Tasador General Agr. José Hernández, con Licencia Número 288.

(c) Ambas tasaciones fueron a su vez revisadas por el Tasador Leo Cabranes Grant, Licencia Número 517, quien ha recomendado el informe de valoración preparado por el Agr. José Hernández López.

**POR CUANTO:** Es requisito indispensable de Ley para que esta Asamblea autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de \$112,000.00 según las tasaciones antes mencionados.

**POR TANTO:** **ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 10 DE MAYO DE 2004.**

**Sección 1ra.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa o permuta y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de **ISRAEL FUENTES RODRIGUEZ Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES**, el inmueble que se describe a continuación:

*“URBANA: Predio de terreno en el Barrio Santa Rosa del Municipio de Guaynabo, Puerto Rico, con una cabida superficial de TRES MIL CERO SETENTA Y CINCO PUNTO TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (3,075.368 m.c.), según consta en el Plano de Inscripción para la segregación de la finca propiedad de Israel Fuentes, aprobado el 19 de marzo de 1984 por ARPE, Caso 82-16-C-554.SPL. En lindes, por el NORTE, EN DISTANCIA DE 51.601 metros lineales con el Lote Núm. Uno del Plano de Inscripción; por el SUR, en distancia de 57.100 metros lineales con el Lote Núm. Tres del Plano de Inscripción y en otra distancia de 19.718 metros lineales con el remanente de la finca de la cual se segrega; y por el OESTE, en dos distancias*

que suman 82.062 metros lineales con parcelas de la finca principal”.

Inscrita al Tomo 757, del Folio 260, Finca 29,578, de Guaynabo, Puerto Rico.

El número de codificación de esta propiedad es 113-000-010-03 (Parte)

De la propiedad arriba descrita se adquirirá lo siguiente, según Plano de Adquisición, la cual se describe a continuación:

**PARCELA 017-1700**

“RUSTICA: Parcela de terreno con una cabida de DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES PUNTO OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (2,653.889 M.C.), equivalentes a CERO PUNTO SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO CUERDAS (0.675 CDAS.) Colinda por el NORTE, con la Parcela 005-00 a ser adquirida; por el SUR, con la Parcela 004-01 a ser adquirida; por el ESTE, con las Parcelas 016-00 y 017-01 a ser adquiridas; y por el OESTE, con propiedad de las Religiosas”.

**PARCELA 017-01**

“RUSTICA: : Parcela de terreno con una cabida de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PUNTO SEISCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (458.672 M.C.) equivalentes a CERO PUNTO CIENTO DIECISIETE CUERDAS (0.117 CDAS.). Colinda Por el NORTE, con la Parcela 017-00 a ser adquirida; por el SUR, con la Parcela 016-01 a ser adquirida; por el ESTE, con Camino Municipal existente; y por el OESTE, con la Parcela 017-00 a ser adquirida”.

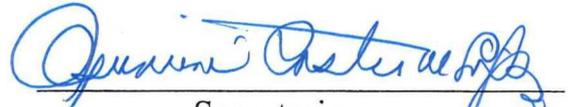
Sección 2da.

Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O’Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo, y/o al funcionario que él designe a efectuar la ya mencionada adquisición mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de \$112,000.00, conforme las tasaciones realizadas y a la recomendación del Tasador Leo Cabranes Grant.

Se autoriza, además, al Honorable Héctor O’Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo, a pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

Sección 3ra.: Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para los fines de rigor.

  
\_\_\_\_\_  
Presidenta

  
\_\_\_\_\_  
Secretaria

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 27 de mayo de 2004.

  
\_\_\_\_\_  
Alcalde



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
*Legislatura Municipal*

*Milagros Pabón*  
Presidenta

C E R T I F I C A C I O N

*YO, SEÑORA ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 209, Serie 2003-2004, aprobada por la Legislatura Municipal en su sesión ordinaria del día 10 de mayo de 2004.*

*CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.*

*Milagros Pabón  
Juan A. Martínez Cintrón  
Carmen Delgado Morales  
Miguel A. Negrón Rivera  
Carmelo Ríos Santiago  
Juan Berrios Arce  
Guillermo Urbina Machuca  
Aida Márquez Ibáñez*

*Carlos M. Santos Otero  
Sara Nieves Colón  
Francisco Nieves Figueroa  
Carmen Báez Pagán  
Luis Carlos Maldonado Padilla  
Elsie Droz Rodríguez  
Ramón Ruiz Sánchez*

*Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 27 de mayo de 2004.*

*EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, a los 27 días del mes de mayo del año 2004.*

  
*Asunción Castro de López*  
Secretaria Legislatura Municipal