

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**O R D E N A N Z A**

Numero 19

SERIE 2004-2005

Presentada por: Administración

**PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UN SOLAR Y ESTRUCTURA PROPIEDAD DE HILDA RIVERA ROSARIO Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN BARRIO FRAILES, PARCELA D-4, COMUNIDAD RESIDENCIAL LOS FILTROS, GUAYNABO, PUERTO RICO.**

**POR CUANTO: DOÑA HILDA RIVERA ROSARIO Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES** es dueña en pleno dominio de una propiedad localizada en el Barrio Frailes, Parcela D-4, Comunidad Residencial Los Filtros de Guaynabo, Puerto Rico.

**POR CUANTO:** El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción del Proyecto de Viviendas de Interés Social y Socioeconómico "Villa De Los Filtros".

**POR CUANTO:** Dicha propiedad fue valorada en \$56,800.00 por el Tasador General Rafael A. Doménech, con Licencia Número 275.

**POR CUANTO:** Es requisito indispensable de Ley para que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de \$56,800.00 según tasación de fecha 8 de enero de 2004 y aprobada por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) el 17 de marzo de 2004.

**POR TANTO: ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 11 DE AGOSTO DE 2004.**

**Sección 1ra.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe a comparecer en escritura publica cuando la transacción sea mediante compra directa o permuta y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de **HILDA RIVERA ROSARIO Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES** el inmueble que se describe a continuación:

---“RUSTICA: Parcela marcada con el número D Cuatro (D-4) en el Plano de Parcelación de la Comunidad Rural Los Frailes del Barrio Los Frailes del término municipal de Guaynabo, con una cabida superficial de doscientos dos punto cincuenta y seis metros cuadrados (202.56 m.c).-----

---En lindes por el Norte con callejón de acceso de la comunidad; por el Sur con la Parcela D-24 de la comunidad; por el Este, con la Parcela D-3 de la comunidad y por el Oeste, con la Parcela D-5 de la comunidad.-----“

---Enclava una estructura de un nivel montada en columnas de hormigón y bloques de hormigón construida en madera y zinc con pisos en hormigón y medias paredes de bloques e hormigón, con un área de vivienda de 950.00 pies cuadrados y un área de balcón e 40.00 pies cuadrados.

---Inscrita al folio 10 del tomo 951, finca número 34,340 de Guaynabo, Puerto Rico, inscripción primera y única, libre de cargas y gravámenes.-----

El número catastral de esta propiedad es 086-072-008-17-Parte.

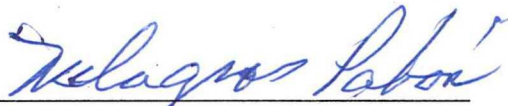
**Sección 2da.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de \$56,800.00 conforme la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha 17 de marzo de 2004.

Se autoriza además, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

**Sección 3ra.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos

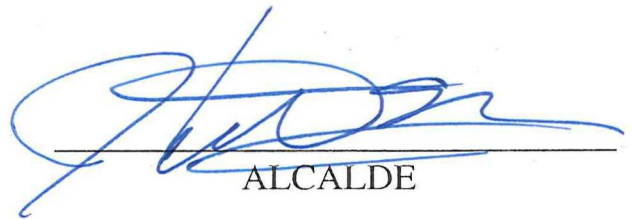
correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta.: Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

  
PRESIDENTA

  
SECRETARIA

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 31 de agosto de 2004.

  
ALCALDE



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
*Legislatura Municipal*

*Milagros Pabón*  
Presidenta

C E R T I F I C A C I O N

YO, SEÑORA ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 19, Serie 2004-2005, aprobada por la Legislatura Municipal en su sesión ordinaria del día 11 de agosto de 2004.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por mayoría de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Milagros Pabón  
Carlos M. Santos Otero  
Sara Nieves Colón  
Francisco Nieves Figueroa  
Miguel A. Negrón Rivera  
Luis Carlos Maldonado Padilla

Guillermo Urbina Machuca  
Juan A. Martínez Cintron  
Ramón Ruiz Sánchez  
Carmelo Ríos Santiago  
Carmen Báez Pagán  
Aida Márquez Ibáñez

Voto en contra del Hon.  
Adolfo A. Rodríguez Burgos

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 31 de agosto de 2004.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, a los 31 días del mes de agosto del año 2004.

  
*Asunción Castro de López*  
Secretaria Legislatura Municipal