

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA**

Número 19

Serie 2003-2004

Presentada por: Administración

**PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA Y PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UN SOLAR Y ESTRUCTURA PROPIEDAD DE LA SUCN. DE PEDRO BERRÍOS COLÓN Y LA SUCN. DE LEONOR ZAYAS FIGUEROA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN BARRIO FRAILES, CARRETERA ESTATAL PR-169, K.M. 5.2, INTERIOR, SECTOR MAINE, GUAYNABO, PUERTO RICO.**

**POR CUANTO:** LA SUCN. DE PEDRO BERRÍOS COLÓN Y LA SUCN. DE LEONOR ZAYAS FIGUEROA, ALEGAN SER DUEÑAS Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES de una propiedad localizada en el Barrio Frailes, Carretera Estatal PR-169, km. 5.2, Interior, Sector Mainé de Guaynabo, Puerto Rico.

**POR CUANTO:** El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción del Proyecto de Viviendas de Interés Social y Socioeconómico "Villas de Mainé".

**POR CUANTO:** Dicha propiedad fue valorada en \$80,000.00 por el Tasador General Ing. Raimundo Marrero, con Licencia Número 780.

**POR CUANTO:** Es requisito indispensable de Ley para que esta Legislatura Municipal autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa; y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de \$80,000.00, según tasación de fecha 10 de mayo de 2002 y aprobada por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) el 5 de junio de 2003.

**POR TANTO: ORDENESE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA, HOY DE DE 2003.**

**Sección 1ra.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa o permuta y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de **LA SUCN. DE PEDRO BERRÍOS COLÓN Y LA SUCN. DE LEONOR ZAYAS FIGUEROA, QUIENES ALEGAN SER DUEÑOS, Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES**, el inmueble cuya titularidad alegan y que se describe a continuación:

*“URBANA: Parcela de terreno identificada con el número 10 radicada en el Barrio Guaynabo del término municipal de Guaynabo, compuesto de diez metros de fondo por quince metros de frente, o sea, un área superficial de ciento cincuenta metros cuadrados (150.00 m.c.), colindante por el OESTE, su frente, en quince metros con la carretera que de Guaynabo conduce a Cataño; por el ESTE, con resto de la finca principal de donde este predio se segrega; por el NORTE, con Juan Rodríguez y por el SUR, con Isabelo Pizarro.*

*Enclava en esta finca formando parte integrante de la misma una casa de concreto armado y maderas, techada de zinc, de veintidós pies de frente por treinta pies de fondo, de una sola planta, dedicada a vivienda, que contiene tres habitaciones, sala, comedor, cocina, cuarto de baño y garaje.*

El número de codificación de esta propiedad es 114-023-025-02-001.

*La cabida de dicho predio según mensura del Municipio es de 153.8329 metros cuadrados, la cual fue realizada por el Agrimensor Rafael Correa Sánchez, Licencia Número 7508 de la firma de Ramón Costacamps & Assoc.*

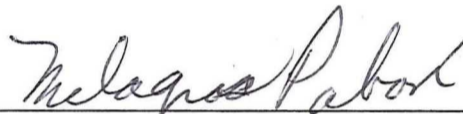
**Sección 2da.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de \$80,000.00, conforme la tasación realizada y la correspondiente aprobación

por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha 5 de junio de 2003.

Se autoriza además, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.


Sección 3ra.: Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta.: Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

  
PRESIDENTA

  
SECRETARIA

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 8 de septiembre de 2003.

  
ALCALDE



*Milagros Pabón*

*Presidenta*

**CERTIFICACION**

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Hon. Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 19, Serie 2003-2004, aprobada por la Legislatura en su sesión ordinaria del día 14 de agosto de 2003.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por mayoría de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Milagros Pabón  
Juan A. Martínez Cintrón  
Miguel A. Negrón Rivera  
Carmen Báez Pagán  
Guillermo Urbina Machuca

Carlos M. Santos Otero  
Ramón Ruiz Sánchez  
Carmen Delgado Morales  
Sara Nieves Colón  
Carmelo Ríos Santiago

Votos en contra de los Hons.  
Elsie Droz Rodríguez  
Adolfo A. Rodríguez Burgos

Juan Berríos Arce

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 8 de septiembre de 2003.

Y PARA QUE ASI CONSTE, expido la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad en Guaynabo, Puerto Rico, a los 8 días del mes de septiembre del año 2003.

  
*Asunción Castro de López*  
Secretaria Legislatura Municipal