

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA**

Número 185

Serie 2003-2004

Presentada por: Administración

**PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UNA ESTRUCTURA PROPIEDAD DE VICTOR RIVERA ADORNO Y AIDA I. RIVERA OCASIO Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN LA CALLE 5, PARCELA F-10, DE LA COMUNIDAD VIETNAM, SECTOR SABANA, BARRIO PUEBLO VIEJO, GUAYNABO, PUERTO RICO.**

**POR CUANTO: VÍCTOR RIVERA ADORNO Y AIDA I. RIVERA OCASIO Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES** son dueños en pleno dominio de una estructura localizada en la Calle 5, Parcela F-10, Comunidad Vietnam, Sector Sabana, Barrio Pueblo Viejo de Guaynabo, Puerto Rico.

**POR CUANTO:** El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha estructura para la construcción del Proyecto de Viviendas de Interés Social y Socioeconómico "Villa Concepción".

**POR CUANTO:** Dicha estructura fue valorada en \$16,000.00 por el Tasador General Raimundo Marrero Otero, Licencia Número 780.

**POR CUANTO:** Es requisito indispensable de Ley para que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública o por el procedimiento de expropiación forzosa la estructura de Víctor Rivera Adorno y Aida I. Rivera Ocasio y/o cualquier otra parte con interés, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de \$16,000.00 según tasación de fecha 16 de febrero de 2004 y aprobada por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) el 7 de abril de 2004.

**POR TANTO: ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION EXTRAORDINARIA HOY, DIA 4 DE MAYO DE 2004**

**Sección 1ra.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe, a comparecer mediante escritura pública o por el procedimiento de expropiación forzosa la estructura de Víctor Rivera Adorno y Aida I. Rivera Ocasio y/o cualquier otra parte con interés el inmueble que se describe a continuación:

---Estructura en hormigón techada en zinc y madera. La estructura está construida en hormigón reforzado y bloques con un área de construcción de 507 pies cuadrados. El área de vivienda esta dividida en una sala, cocina, dos cuartos con piso en hormigón pulido y un baño. Los cuartos tienen plafón acústico y el piso en la sala y el baño en loseta italiana. Las ventanas son tipo "miami" y las puertas en madera. La estructura tiene una terraza en madera abierta con el piso pavimentado con un área de 234 pies cuadrados. Existe además una verja en bloques con un largo aproximado de 84 pies lineales y un área en hormigón rústico de 376 pies cuadrados en la parte delantera de la propiedad. La pintura general de la residencia está en condiciones regulares.

Enclava en una Parcela identificada en el Plano de Parcelación como F-13 y que se describe como sigue:

---"RUSTICA: Parcela marcada con el número F Diez (F-10) en el Plano de Parcelación de la Comunidad Vietnam, del Departamento de la Vivienda y Administración de Desarrollo y Mejoras de Vivienda, Sector Sabana, del Barrio Pueblo Viejo término municipal de Guaynabo, con una cabida superficial de ochocientos ochenta punto veintiocho metros cuadrados (880.28 m.c.). En lindes por el Norte con Mangle según plano de inscripción; por el Sur con la Calle 5 según plano de inscripción; por el Este, con la Parcela F-11 perteneciente a Sergio Rosario Rivera y por el Oeste con Callejón y con la Parcela F-9 de la Corporación de Renovación Urbana y Vivienda.-----"

---Es segregación de la finca inscrita al folio 212 del tomo 16, finca número 212 de Guaynabo, Puerto Rico, libre de cargas y gravámenes.-----

El número catastral de esta propiedad es 040-000-006-04-Parte.

**Sección 2da.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa de Víctor Rivera Adorno y Aida I. Rivera Ocasio y/o cualquier otra parte con interés por el

precio de \$16,000.00 conforme la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha 7 de abril de 2004.

Se autoriza, además, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.


Sección 3ra.: Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta.: Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

  
\_\_\_\_\_  
Presidenta

  
\_\_\_\_\_  
Secretaria

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 17 de mayo de 2004.

  
\_\_\_\_\_  
Alcalde



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
*Legislatura Municipal*

*Milagros Pabón*  
Presidenta

C E R T I F I C A C I O N

YO, SEÑORA ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 185, Serie 2003-2004, aprobada por la Legislatura Municipal en su sesión extraordinaria del día 4 de mayo de 2004.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

*Milagros Pabón*  
*Sara Nieves Colón*  
*Carmen Delgado Morales*  
*Miguel A. Negrón Rivera*  
*Luis Carlos Maldonado Padilla*

*Carlos M. Santos Otero*  
*Guillermo Urbina Machuca*  
*Francisco Nieves Figueroa*  
*Carmen Báez Pagán*  
*Ramón Ruiz Sánchez*

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 17 de mayo de 2004.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, a los 17 días del mes de mayo del año 2004.

  
*Secretaria Legislatura Municipal*