

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO
LEGISLATURA MUNICIPAL

ORDENANZA

Número 166

Presentada por: Administración

Serie 2002-2003

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACION FORZOSA UN SOLAR Y ESTRUCTURA, PROPIEDAD DE CARLOS MULERO SUAREZ, ROSITA MOLINA NEGRON Y DE CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN EL LOTE J-7, DE LA COMUNIDAD LOS FILTROS, BARRIO FRAILES, DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO.

- POR CUANTO : Carlos Mulero Suárez, Rosita Molina Negrón y cualquier otra parte con interés son dueños en pleno dominio de una propiedad localizada en el Lote J-7, de la Comunidad Los Filtros, Barrio Frailes, del Municipio de Guaynabo, Puerto Rico.
- POR CUANTO : El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción del Proyecto de Viviendas de Interés Social y Socioeconómico "Villas de Los Filtros".
- POR CUANTO : Dicha propiedad fue valorada en \$47,750.00 por el Tasador General Sr. Rafael Domenech, con Licencia Número 275.
- POR CUANTO : Es requisito indispensable de Ley para que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe a comparecer mediante escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa; y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción, por la suma de \$47,750.00, según tasación de fecha 3 de agosto de 2002 y aprobada por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) el 21 de enero de 2003.
- POR TANTO : ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 12 DE MARZO DE 2003.
- Sección Ira. : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa o permuta; y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de Carlos Mulero Suárez, Rosita Molina Negrón y cualquier otra parte con interés el inmueble que se describe a continuación:

Parcela marcada con el Número J Siete en el plano de parcelación de la comunidad rural Los Filtros, del Barrio Los Frailes, del término Municipal de Guaynabo, con una cabida superficial de Trescientos Treinta y Siete Punto Cincuenta y Siete Metros Cuadrados. En lindes, por el Norte, con las Parcelas Número J-Seis de la comunidad. Por el Sur, con la Parcela J-Dos de la comunidad. Por el Este, con quebrada. Por el Oeste, con camino público y Parcela J-Dos de la comunidad. Es segregación de la finca #26875, inscrita por su inscripción 1ra. al Folio 280, del Tomo 675, de Guaynabo, a favor del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y como tal está libre de cargas. Exenta esta segregación de la aprobación de un plano de la Junta de Planificación de Puerto Rico, mediante certificación de fecha 20 de diciembre de 1983, por José A. Méndez Rodríguez, Sub-Director Ejecutivo de la Administración de Vivienda Rural del Departamento de la Vivienda, conforme a la Ley Número Ciento Treinta y Dos, del 1ro. de julio de Mil Novecientos Setenta y Cinco, según enmendada, y del Artículo 4g de la Ley Noventa y siete, del 10 de junio de Mil Novecientos Setenta y Dos. El Estado Libre Asociado de Puerto Rico segrega y vende a título de dominio el solar descrito por precio de \$1.00, recibido a favor de Carlos Mulero Suárez y Rosita Molina Negrón, mayores de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos de Guaynabo. Esta venta se efectúa en virtud de una petición suscrita por el comprador. Condiciones esenciales a la concesión de este título: Que el comprador acepte las colindancias que les sean fijadas por el Departamento de la Vivienda, de conformidad con el plano de desarrollo preliminar o de construcción que haya sido aprobado por el organismo competente. Que el comprador deje libre las servidumbre requeridas, tales como calles, paseos peatones, utilidades de servicio públicos y otros. Que el comprador se obliga a cumplir fielmente con el reglamento aprobado en virtud de la Ley Número Ciento Treinta y Dos del primero de julio del mil novecientos setenta y cinco. En su virtud, previa segregación del solar descrito, lo inscribo a favor de Carlos Mulero Suárez y Rosita Molina Negrón, por compra. Así resulta del Registro y de certificación relacionada, presentada a las 9:05 minutos de la mañana el día 3 de enero de 1984, al Asiento 274, del Diario 141. Guaynabo a 25 de enero de 1984. Sin derechos. Inscrita al Folio 30, Tomo 742, de Guaynabo, Finca 29167. Número de Catastro 80-072-08-17.

Estructura de un nivel, la cual se está utilizando para residencia de una vivienda. La estructura consiste de una construcción de hormigón y bloques de hormigón y bloque, con ventanas de aluminio, puertas y marcos de madera. Esta residencia tiene un área de vivienda de aproximadamente 797.00 pies cuadrados y un balcón con un área aproximada de 92.00 pies cuadrados. La propiedad está verjada, con una verja de alambre eslabonado.

Sección 2da. : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo, y/o al funcionario que él designe a efectuar la ya mencionada compraventa, mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de \$47,750.00, que se desglosa como sigue:

1. Parcela J-7 \$16,200
2. Estructura 31,550

Estos números están conformes con la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM), de fecha 21 de enero de 2003.

Se autoriza, además, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo, pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

Sección 3ra. : Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta. : Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

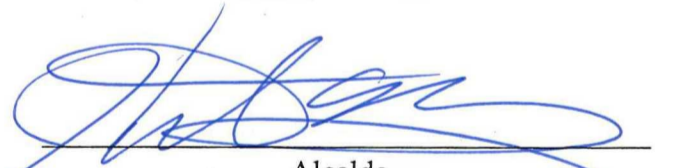


Presidenta



Secretaria

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 28 de marzo de 2003.



Alcalde



Municipio Autónomo de Guaynabo

Legislatura Municipal

Hon. Milagros Pabón
Presidenta

CERTIFICACION

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Hon. Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm.166, Serie 2002-2003, aprobada por la Legislatura en su sesión ordinaria del día 12 de marzo de 2003.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por mayoría de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Milagros Pabón
Carmen Delgado Morales
Francisco Nieves Figueroa
Carmen Báez Pagán
Aida Márquez Ibáñez
Ramón Ruis Sánchez
Elsie Droz Rodríguez

Carlos M. Santos Otero
Carmelo Ríos Santiago
Miguel A. Negrón Rivera
Sara Nieves Colón
Luis Carlos Maldonado Padilla
Guillermo Urbina Machuca
Juan Berríos Arce

Voto abstenido del Hon.

Adolfo A. Rodríguez Burgos

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 28 de marzo de 2003.

Y PARA QUE ASI CONSTE, expido la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad en Guaynabo, Puerto Rico, a los 28 días del mes de marzo del año 2003.


Secretaria Legislatura Municipal