

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE GUAYNABO
LEGISLATURA MUNICIPAL

O R D E N A N Z A

Número 135

Sserie 2003-2004

Presentada por: Administración

PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE ÉL DESIGNE A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UN SOLAR Y ESTRUCTURA PROPIEDAD DE DON RAMÓN M. DÍAZ LÓPEZ Y DOÑA CRUZ MERCED MORENO Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN LA COMUNIDAD LOS FILTROS E-4 DEL BARRIO FRAILES DE GUAYNABO, PUERTO RICO.

POR CUANTO: DON RAMÓN M. DÍAZ LÓPEZ Y DOÑA CRUZ MERCED MORENO Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES son dueños en pleno dominio de una propiedad localizada en la Comunidad Los Filtros E-4 del Barrio Los Frailes de Guaynabo, Puerto Rico.

POR CUANTO: El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción del Proyecto de Viviendas de Interés Social y Socioeconómico para familias de bajos ingresos de la Comunidad Los Filtros en el Barrio Los Frailes de Guaynabo, Puerto Rico.

POR CUANTO: Dicha propiedad fue valorada en CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES (\$41,440.00) por los Tasadores Generales Rafael A. Doménech, Jr., con Licencia Número 275 y José V. Hernández con Licencia Número 288.

POR CUANTO: Es requisito indispensable de Ley para que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de CUARENTA Y

UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES (\$41,440.00) según tasación de fecha 20 de diciembre de 2003 y aprobada por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) el 1 de marzo de 2004.

POR TANTO: ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 11 DE MARZO DE 2004.

Sección 1ra.: Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa o permuta y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de **DON RAMÓN M. DÍAZ LÓPEZ Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS**, el inmueble que se describe a continuación:

“Rústica: Parcela marcada con el número E-14 en el Plano de Parcelación de la Comunidad rural Los Filtros, del Barrio Frailes, del término municipal de Guaynabo, con una cabida superficial de ciento cuarenta y uno punto ochenta y siete (141.87) metros cuadrados. En lindes, por el Norte: con camino público; por el Sur, con la Parcela E-13 y quebrada; por el Este; con la Parcela E-15 de la comunidad; y por el Oeste con quebrada. Es segregación de la finca número 26,875, inscrita por su inscripción primera al Folio 280 del Tomo 675 de Guaynabo.

---Según Certificación Registral de fecha 25 de marzo de 2002, la propiedad antes descrita aparece inscrita al Folio 170, vuelto, Tomo 737, finca número 29,032 de Guaynabo.

---Dicho inmueble tiene una estructura de un nivel construida en hormigón y bloques de hormigón, y tiene un área de vivienda de 790.00 pies cuadrados y un balcón de 50.00 pies cuadrados.

El número de codificación de esta propiedad es 089-072-08-17 Parte.

Sección 2da.: Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de **CUARENTA**

Y UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA DÓLARES (\$41,440.00) conforme la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha 1 de marzo de 2004.

Se autoriza, además, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo, pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

Sección 3ra.: Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta.: Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.


PRESIDENTA


SECRETARIA

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 29 de marzo de 2004.


ALCALDE



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio Autónomo de Guaynabo
Legislatura Municipal

Milagros Pabón
Presidenta

C E R T I F I C A C I O N

YO, SEÑORA ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 135, Serie 2003-2004, aprobada por la Legislatura Municipal en su sesión ordinaria del día 11 de marzo de 2004.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Milagros Pabón
Juan A. Martínez Cintrón
Carmen Delgado Morales
Miguel A. Negrón Rivera
Juan Berríos Arce
Guillermo Urbina Machuca

Carlos M. Santos Otero
Sara Nieves Colón
Francisco Nieves Figueroa
Carmen Báez Pagán
Elsie Droz Rodríguez
Ramón Ruiz Sánchez

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 29 de marzo de 2004.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, a los 29 días del mes de marzo del año 2004.


Asunción Castro de López
Secretaria Legislatura Municipal