

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE GUAYNABO
LEGISLATURA MUNICIPAL**

ORDENANZA

NUMERO 125

SERIE 2002-2003

PRESENTADA POR: ADMINISTRACIÓN

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UN SOLAR Y ESTRUCTURAS PROPIEDAD DE JUAN ROBLES, MARGARITA MARTINEZ ROLÓN Y DE CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN EL LOTE E-10 DE LA COMUNIDAD LOS FILTROS, BARRIO FRAILES DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO.

POR CUANTO: JUAN ROBLES, MARGARITA MARTINEZ ROLÓN Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES son dueños en pleno dominio de una propiedad localizada en el Lote E-10 de la Comunidad Los Filtros, Barrio Frailes del Municipio de Guaynabo, Puerto Rico.

POR CUANTO: El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción del Proyecto de Viviendas de Interés Social y Socioeconómico "Villas de Los Filtros".

POR CUANTO: Dicha propiedad fue valorada en **\$66,409** por el Tasador General Sr. Rafael Domenech con Licencia Número 275.

POR CUANTO: Es requisito indispensable de Ley para que esta Asamblea autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de **\$66,409**, según tasación de fecha **3 de agosto de 2002** y aprobada por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) el **5 de noviembre de 2002**.

POR TANTO: ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 17 DE ENERO DE 2003.

Sección 1ra.: Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa o permuta y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de **JUAN ROBLES, MARGARITA MARTINEZ ROLÓN Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES**, el inmueble que se describe a continuación:

RUSTICA: Parcela marcada con el número E diez en el plano de parcelación de la comunidad rural Los Filtros del término municipal de Guaynabo, con una cabida superficial de ciento seis punto noventa y ocho metros cuadrados. En lindes por el Norte con parcela número E once de la comunidad. Por el Sur con camino público. Por el Este con parcela número E nueve de la comunidad. Por el Oeste con camino público. Es segregación de la fina #26875 inscrita por su inscripción primera al folio 280, tomo 675 de Guaynabo a favor del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y como tal está libre de cargas. Exenta está segregación de la aprobación de un plano de la Junta de Planificación de Puerto Rico, mediante certificación de fecha 20 de diciembre del 1983, por José A. Méndez Rodríguez Sub-Director Ejecutivo de la administración rural del Departamento de la Vivienda con facultades acreditadas en esta oficina y conforme a la Ley Número Ciento Treinta y Dos del primero de julio del mil novecientos setenta y cinco. Según enmendado y del artículo 4(g) de la ley noventa y siete del 10 de junio del mil novecientos setenta y dos. El Estado Libre Asociado de Puerto Rico segrega y vende a título de dominio el solar descrito pro precio de \$1.00 recibido a favor de Juan Robles Soto y Luisa Martínez Rolón, mayores de edad, casados entre sí, propietarios y vecinos de Guaynabo. Esta venta se efectúa en virtud de una petición suscrita por el comprador. Condiciones esenciales a la concesión de este título. Que el comprador acepte las colindancias que le sean fijadas por el Departamento de la Vivienda de conformidad con el plano de desarrollo preliminar o de construcción que haya sido aprobado por los organismos competentes. Que el comprador deje libre las servidumbres requeridas tales como calles, paseos de peatones, utilidades de servicios públicos y otros. Que el comprador se obliga a cumplir fielmente con el Reglamento aprobado en virtud de la Ley número ciento treinta y dos del primero de julio del mil novecientos setenta y cinco. En su virtud previa segregación del solar descrito lo inscribo a favor de Juan Robles Soto y Luisa Martínez Rolón por compra. Así resulta del Registro y de certificación

relacionada, presentada a las 10:10 minutos de la mañana el día 13 de enero de 1984. Al Asiento 390 del Diario 141 Guaynabo a 26 de enero de 1984.

La propiedad a ser adquirida aparece como parte de una finca de mayor cabida con el número catastral 086-072-08-17, según los mapas para tasadores preparados por el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales, "Land Information Management System".

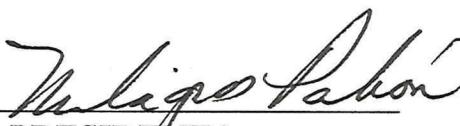
Enclava en dicho solar dos estructuras; una en el primer nivel, de concreto y bloques de hormigón, de 882.00 pies cuadrados; y otra en el segundo nivel, de concreto, techo de madera y zinc de 460.00 pies cuadrados.

Sección 2da.: Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de \$66,409, conforme la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha 5 de noviembre de 2002.

Se autoriza además, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

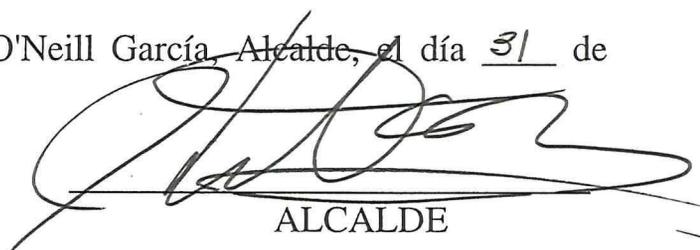
Sección 3ra.: Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta.: Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.


PRESIDENTA


SECRETARIA

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 31 de enero de 2003.


ALCALDE



Municipio Autónomo de Guaynabo
Legislatura Municipal

Hon. Milagros Pabón
Presidenta

CERTIFICACION

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 125, Serie 2002-2003, aprobada por la Legislatura en su sesión ordinaria del día 17 de enero del año 2003.

CERTIFICO, ADEMAS, que la misma fue aprobada por mayoría de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Milagros Pabón
Carmen Delgado Morales
Francisco Nieves Figueroa
Carmen Báez Pagán
Juan A. Martínez Cintrón
Guillermo Urbina Machuca
Elsie Droz Rodríguez

Carlos M. Santos Otero
Sara Nieves Colón
Miguel A. Negrón Rivera
Aida Márquez Ibáñez
Ramón Ruiz Sánchez
Juan Berríos Arce

Voto abstenido del Hon.

Adolfo A. Rodríguez Burgos.

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 31 de enero de 2003.

Y PARA QUE ASI CONSTE, expido la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad en Guaynabo, Puerto Rico, a los 31 días del mes de enero del año 2003.


Secretaria Legislatura Municipal