

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA**

Número 122

Serie 2004-2005

Presentada por: Administración

**PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE TRASPASO, CESION O COMPRA DIRECTA UN SOLAR IDENTIFICADO COMO LOTE 26 EN EL PLANO DE ADQUISICIÓN PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN LA COMUNIDAD VIETNAM, AVENIDA PONCE DE LEON 180, INTERIOR, SECTOR SABANA, BARRIO PUEBLO VIEJO, DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO.**

**POR CUANTO:** EL DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES es dueña en pleno dominio de una propiedad identificada en el Plano de Adquisición como lote 26, localizada en la Comunidad Vietnam, Ponce de León 180, Interior, Sector Sabana, Barrio Pueblo Viejo, del Municipio de Guaynabo, Puerto Rico.

**POR CUANTO:** El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicho solar para la construcción de un proyecto de viviendas de interés social.

**POR CUANTO:** Dicho solar fue valorado en ONCE MIL DOLARES (\$11,000.00) por el Tasador General Ing. Raimundo Marrero, con Licencia Número 780.

**POR CUANTO:** Es requisito indispensable de Ley para que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública o documento auténtico por la vía administrativa a adquirir o aceptar el traspaso del terreno del DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON

INTERES, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de **ONCE MIL DOLARES (\$11,000.00)** según tasación de fecha 27 de agosto de 2004 y aprobada por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) el 26 de enero de 2005.

**POR TANTO: ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 17 DE FEBRERO DE 2005.**

**Sección 1ra.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe, a comparecer en escritura pública o documento auténtico por la vía administrativa a adquirir o aceptar el traspaso del terreno del **DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES**, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, el inmueble que se describe a continuación:

“Rústica: Parcela identificada como el lote 26 (callejón de acceso) en el Plano de Adquisición levantado por el Agrimensor Enrique Reyes Torres y que de acuerdo al Plano de Parcelación de la comunidad Vietnam del término municipal de Guaynabo, ubica en Ponce de León 180, Interior. Tiene una cabida superficial de 310.0207 metros cuadrados equivalentes a 0.0789 cuerda. En Lindes por el Norte, con terrenos del Municipio de Guaynabo; por el Sur; con terrenos de la Administración de Desarrollo y Mejoras de Viviendas; por el Este, con terrenos de la Administración de Desarrollo y Mejoras de Viviendas; y por el Oeste, con terrenos del Municipio de Guaynabo y con terrenos de la Sra. Luisa Rivera Tormos.”

El número de codificación de esta propiedad es 040-000-006-04-Parte.

**Sección 2da.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O’Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por la vía administrativa la mencionada parcela de terreno al **DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES** por el precio de **ONCE MIL DOLARES (\$11,000.00)** conforme la tasación realizada y la

correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha 26 de enero de 2005.

Sección 3ra.: Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta.: Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

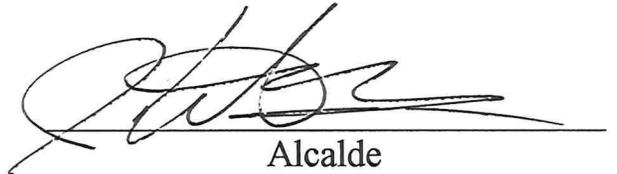


Presidente



Secretaria

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 28 de febrero de 2005.



Alcalde



Estado Libre Asociado de Puerto Rico

Municipio Autónomo de Guaynabo

*Legislatura Municipal*

*Antonio Luis Soto Torres*

*Presidente*

**C E R T I F I C A C I O N**

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm.122, Serie 2004-2005, aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en sesión ordinaria del día 17 de febrero de 2005.

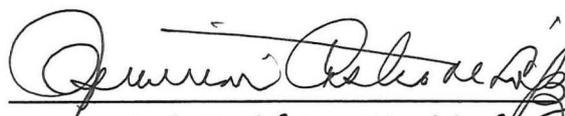
CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

*Antonio Luis Soto Torres  
Carmen Báez Pagán  
Carlos J. Álvarez González  
Miguel A. Negrón Rivera  
Carlos M. Santos Otero  
Ramón Ruiz Sánchez  
Juanita Lebrón Román  
Javier Capestany Figueroa*

*Aída M. Márquez Ibáñez  
Juan Berríos Arce  
Sara Nieves Colón  
Adolfo A. Rodríguez Burgos  
Guillermo Urbina Machuca  
Esther Rivera Ortiz  
Luis Carlos Maldonado Padilla*

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 28 de febrero de 2005.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, el día 28 del mes de febrero de 2005.

  
Secretaria Legislatura Municipal

P.O. Box 7885, Guaynabo, P.R. 00970 / Tel. (787) 720-4040 ext. 3600 Fax (787) 790-1616

*"Forjando Nuestro Futuro"*