

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA**

NUMERO 121

SERIE 2002-2003

**PRESENTADA POR: ADMINISTRACIÓN**

**PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UN SOLAR Y ESTRUCTURAS PROPIEDAD DE SUSANA CRUZ, MARIA AMADOR CRUZ Y DE CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN EL LOTE G-1 DE LA COMUNIDAD LOS FILTROS, BARRIO FRAILES DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO.**

**POR CUANTO:** SUSANA CRUZ, MARIA AMADOR CRUZ Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES son dueños en pleno dominio de una propiedad localizada en el Lote G-1 de la Comunidad Los Filtros, Barrio Frailes del Municipio de Guaynabo, Puerto Rico.

**POR CUANTO:** El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción del Proyecto de Viviendas de Interés Social y Socioeconómico "Villas de Los Filtros".

**POR CUANTO:** Dicha propiedad fue valorada en \$71,903 por el Tasador General Ing. Raimundo Marrero con Licencia Número 780.

**POR CUANTO:** Es requisito indispensable de Ley para que esta Asamblea autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de \$71,903, según tasación de fecha 3 de agosto de 2002 y aprobada por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) el 5 de noviembre de 2002.

**POR TANTO:** ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 16 DE ENERO DE 2003.

**Sección 1ra.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa o permuta y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de **SUSANA CRUZ, MARIA AMADOR CRUZ Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES**, el inmueble que se describe a continuación:

*RUSTICA: Parcela marcada con el número G-1 en el plano de parcelación de la comunidad rural Los Filtros del Barrio Los Frailes del término municipal de Guaynabo, con una cabida superficial de doscientos diez punto setenta y siete metros cuadrados. En lindes por el Norte con Urbanización Altura de Torrimar. Por el Sur con carretera Estatal Ochocientos Treinta y Tres. Por el Este con parcela número G-2 de la comunidad. Por el Oeste con Urbanización Alturas de Torrimar. Es segregación de la finca #26875 inscrita por su inscripción primera al folio 280, tomo 675 de Guaynabo a favor del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y como tal está libre de cargas. Exenta de la Junta de Planificación de Puerto Rico, mediante certificación de fecha 20 de diciembre de 1983, por José A. Méndez Rodríguez, Sub-Director Ejecutivo de la Administración de Vivienda Rural del Departamento de la Vivienda con facultades acreditadas en esta oficina. Conforme a ley número, 132 de primero de julio de 1975 según enmendada y del artículo 4(g) de la ley 97 del 10 de junio de 1972, El Estado Libre Asociado de Puerto Rico segrega y vende a título de dominio el solar descrito por el precio de \$1.00 a favor Susana Cruz Hernández, mayor de edad, soltera, propietaria y vecina de Guaynabo. Esta venta se efectúa en virtud de una petición suscrita por el comprador. Condiciones esenciales a la concesión de este título: Que el comprador acepte las colindancias que le sean fijadas por el Departamento de la Vivienda de conformidad con el plano de desarrollo preliminar o de construcción que ha sido aprobado por los organismos competentes. Que el comprador deje las servidumbres requeridas, tales como calles, paseo de peatones, utilidades de servicios públicos y otros. Que el comprador se obliga a cumplir fielmente con el Reglamento aprobado en virtud de la Ley número ciento treinta y dos del primero de julio del mil novecientos setenta y cinco. En su virtud previa segregación del solar descrito lo inscribo a favor de Susana Cruz Hernández por compra. Así resulta del Registro y de la Certificación relacionada, presentada a las 9:10 minutos de la mañana del día 5 de enero de 1984 al asiento 275 del Diario 141. Guaynabo a 26 de enero de 1984.*

*Inscrita al tomo 742 Guaynabo, folio 10 finca 29165.*

*La propiedad a ser adquirida aparece como parte de una finca de mayor cabida con el número catastral 086-072-08-17, según los mapas para tasadores preparados por el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales, "Land Information Management System".*


*Enclava en dicho solar dos estructuras, una con bloques de hormigón, de 759.25 pies cuadrados; y otra de madera, de 715.00 pies cuadrados.*

Sección 2da.: Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de \$71,903, conforme la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha 5 de noviembre de 2002.

Se autoriza además, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

Sección 3ra.: Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta.: Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

  
PRESIDENTA

  
SECRETARIA

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 31 de enero de 2002.

  
ALCALDE



## Municipio Autónomo de Guaynabo

### Legislatura Municipal

Hon. Milagros Pabón  
Presidenta

#### CERTIFICACION

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 121, Serie 2002-2003, aprobada por la Legislatura en su sesión ordinaria del día 16 de enero del año 2003.

**CERTIFICO, ADEMÁS**, que la misma fue aprobada por mayoría de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Milagros Pabón  
Carmen Delgado Morales  
Francisco Nieves Figueroa  
Carmen Báez Pagán  
Luis Carlos Maldonado Padilla  
Guillermo Urbina Machuca  
Aida Márquez Ibáñez

Carlos M. Santos Otero  
Sara Nieves Colón  
Miguel A. Negrón Rivera  
Juan Berríos Arce  
Elsie Droz Rodríguez  
Ramón Ruiz Sánchez

Voto abstenido del Hon

Adolfo A. Rodríguez Burgos.

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 31 de enero de 2003.

**Y PARA QUE ASI CONSTE**, expido la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad en Guaynabo, Puerto Rico, a los 31 días del mes de enero del año 2003.

  
Secretaria Legislatura Municipal