

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Guaynabo
Asamblea Municipal

R E S O L U C I O N

Número 6

Presentada por: Administración

Serie 1993-94

RESOLUCION DE LA ASAMBLEA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE GUAYNABO A SOLICITAR, ACEPTAR Y ADMINISTRAR FONDOS PROCEDENTES DE CUALQUIER PROGRAMA DEL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO FEDERAL Y PARA OTROS FINES.

- Por Cuanto : La Ley que crea el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano Federal y todos los programas que con ella se generan tienen como principal objetivo el desarrollo de comunidades urbanas viables, mediante la provisión de viviendas decentes, un medio ambiente adecuado y la expansión de oportunidades económicas principalmente para personas de bajos y moderados ingresos.
- Por Cuanto : El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano es responsable de hacer cumplir y defender los derechos civiles de todos los ciudadanos evitando la discriminación en la vivienda.
- Por Cuanto : La mencionada Ley autoriza al Secretario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano Federal (H.U.D.), a efectuar donativos y préstamos a unidades generales de Gobierno Local para ayudar en el financiamiento de programas destinados al desarrollo de las comunidades de bajos y moderados ingresos.
- Por Cuanto : Bajo la mencionada legislación, los participantes elegibles, en este caso los Municipios, se les requiere que mediante Resolución de la Asamblea Municipal se autorice al Alcalde o su Representante Autorizado a solicitar fondos y proveerle al Secretario del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (H.U.D.) las correspondientes certificaciones de acuerdo con las reglas y reglamentos de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunal de 1977 y todas sus enmiendas.
- POR TANTO : RESUELVASE POR ESTA ASAMBLEA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY DIA 14 DE SEPTIEMBRE DE 1993.**
- Sección 1ra : Autorizar al Honorable Alcalde de Guaynabo a preparar y someter solicitudes y/o enmiendas en beneficio del Municipio de Guaynabo con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano Federal bajo cualquier programa que este Departamento Federal administre.
- Sección 2da : Autorizar y designar al Honorable Alcalde de Guaynabo como Representante del Municipio de Guaynabo y en tal capacidad a actuar en relación con la solicitud y a proveer cualquier información que le sea requerida, así como las certificaciones que se mencionan en la solicitud.
- Sección 3ra : Que en relación con dicha solicitud y al recibo de los fondos, de acuerdo a la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunal, el Municipio de Guaynabo cumplirá y hará cumplir:

1. El Título VI de la Ley de Derechos Civiles de 1964 (PL88-352), estableciendo las reglas, reglamentos y procedimientos que prohíban que cualquier persona en los Estados Unidos y Puerto Rico sea excluida de cualquier programa financiado con fondos federales por razones de raza, sexo, color, origen nacional, edad, incapacidad o estado civil.
2. Título VIII a la Ley de Derecho Civiles de 1968 según enmendada y conocida como Ley de Vivienda Justa. La Administración Municipal protegerá y defenderá los derechos de todo ciudadano a obtener una vivienda, sea ésta rentada o propia. Se establecerán los procedimientos necesarios y las acciones a tomar en contra de aquellas personas que discriminen ya sea por raza, color, sexo, religión, origen, incapacidad o status familiar en la renta o rentas, financiamiento de vivienda y/o al proveer servicio de corretaje.
3. La Administración Municipal proveerá de asistencia y orientación a aquellas personas o grupos que se sientan discriminados en su proceso de búsqueda y obtención de vivienda.
4. Tomará todas las acciones necesarias y apropiadas para prevenir la discriminación por razones de raza, color, religión (credo), sexo, origen nacional, status familiar, impedimento físico en la venta, renta u otra disposición de las propiedades residenciales y facilidades relacionadas, o en el uso u ocupación, si estas propiedades están financiadas en parte o completas con préstamos, donativos, pronto pago, u otra contribución efectuada con fondos federales.
5. Tomará todas las acciones necesarias para evitar y prohibir la discriminación de personas con impedimentos, proveyéndoles de asistencia y servicios para facilitarles la búsqueda y obtención de una vivienda decente y accesible.
6. Evitar el discrimen por edad y los individuos incapacitados.

Sección 4ta : Que en relación con dicha solicitud y al recibo de los fondos, este Municipio:

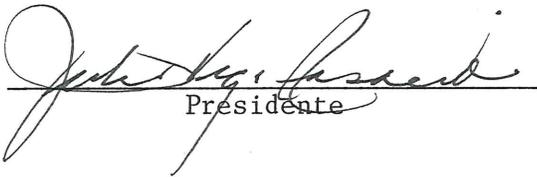
- a. Proveerá ayuda y pagos justos y razonables de realojo de acuerdo con las Secciones 202, 203 y 204 de la Ley Sobre Normas Uniformes de Realojo y Adquisición de Propiedad Inmueble (PL-91-646) y los reglamentos aplicables del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para familias, individuos, sociedades, corporaciones o asociaciones desplazadas como resultado de la adquisición de propiedad inmueble para alguna actividad financiada bajo este programa.
- b. Proveer programas de asistencia para realojo ofreciendo los servicios descritos en la sección de la Ley y la reglamentación correspondiente a los desplazados (familias, sociedades, corporaciones o asociaciones) en la manera provista bajo la reglamentación aplicable del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano.
- c. Certificar que dentro de un tiempo razonable antes del desplazamiento, se proveerá viviendas de reemplazo que sean decentes, seguras y sanitarias para estas familias o individuos de acuerdo con la reglamentación.

- d. Informar a las personas afectadas de los beneficios, normas y procedimientos provistos por la reglamentación del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) por concepto de adquisición y realojo.
- e. Llevar a cabo el proceso de realojo de tal manera que se le provea a las personas desplazadas servicios consistentes y uniformes y certifique que habrá vivienda de reemplazo en el ámbito de selección con respecto a tales viviendas, a todas las personas desplazadas sin importar su raza, color, religión, sexo o nacionalidad, status social o edad.
- f. Al adquirir propiedad inmueble en relación con programas de donaciones en bloque para el desarrollo comunal, deben usarse como guía hasta donde lo permita la Ley Estatal, las normas para la adquisición de propiedad inmueble de la Ley Sobre Normas Uniformes para la Asistencia de Realojo y para la Adquisición de Propiedad Inmueble.
- g. Pagar o reembolsar a los propietarios por los gastos necesarios según especificaciones en la Ley.
- h. Ofrecer al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano y al Contralor General o cualquiera de sus representantes acceso y/o derecho a revisar todos los récords, libros, papeles o documentos relativos a la donación.
- i. Cumplir con la Ley Hatch que limita la actividad política de los empleados.
- j. Cumplir con las provisiones de la Orden Ejecutiva 11296 relacionada con la evaluación de los peligros de inundaciones.
- k. Establecer controles para evitar que los empleados utilicen posiciones con el propósito de o que dan la apariencia de estar motivadas por un deseo de ganancia propia o para otros, particularmente con aquellos con quienes tienen parentesco, negocios y otros lazos.
- l. Cumplir con todos los requisitos impuestos por el Departamento de Vivienda y Desarrollo de Comunidades en lo relacionado especialmente con los requisitos administrativos aprobados de acuerdo a la Circular Gerencial Federal A-87; A-128; 24 CFR 85 y cualquier otro documento de la Oficina de Gerencia y Presupuesto (OMB).

Sección 5ta : Que el Honorable Alcalde queda por la presente autorizado y:

1. Deberá y asumirá el Status de un responsable Oficial Federal bajo la Ley de Política Nacional Ambiental NEPA de 1969 según enmendada en cuanto a las provisiones de dicha Ley que se aplican a esta parte.
2. En nombre de este Municipio de Guaynabo y del suyo propio debe y así acepta la jurisdicción de las Cortes Federales para el propósito del cumplimiento de su responsabilidad como tal Oficial.

- Sección 6ta : Que en los programas a efectuarse de acuerdo a las solicitudes y/o propuestas:
1. Le dará mayor prioridad posible a actividades que beneficiarán a familias de ingresos bajos o moderados o ayudarán en la prevención o eliminación de arrabales o áreas en deterioro.
 2. Contenga actividades proyectadas para satisfacer otras necesidades de desarrollo de la comunidad de particular urgencia según descrita por el solicitante en sus planes y programas de desarrollo de comunidades.
- Sección 7ma : Por la presente se autoriza al Honorable Alcalde a contratar y ejecutar contratos o acuerdos con el Gobierno de los Estados Unidos, Secretario del Departamento de la Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) en relación a las solicitudes de fondos, la vigencia de los programas y que el Alcalde o su representante autorizado a requisar y utilizar fondos del Gobierno de los Estados Unidos de acuerdo a dicho contrato o convenio.
- Sección 8va : Por la presente se autoriza al Honorable Alcalde o su representante autorizado a firmar cualquier acuerdo relacionado con esta Resolución.
- Sección 9na : Que en la medida o alcance en que las acciones aquí autorizadas hayan sido ya realizadas por el Honorable Alcalde quedan por la presente ratificadas o conformadas.
- Sección 10ma : Esta Resolución deroga toda Resolución, Ordenanza, Acuerdo o parte de éstos que esté en conflicto con la presente.
- Sección 11ma : Esta Resolución por ser de carácter urgente y necesaria, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación por el Honorable Alcalde de Guaynabo.


Presidente


Secretaria

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 30 de septiembre de 1993.


Alcalde