

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**RESOLUCION**

Número: 20

Serie 2017-2018

Presentada por: Administración

**PARA ENMENDAR LA RESOLUCION NUMERO 6, SERIE 2011-2012, LA CUAL AUTORIZA AL MUNICIPIO AUTONOMO DE GUAYNABO A CEDER EN ARRENDAMIENTO LA SALA DE EMERGENCIA, LABORATORIO CLINICO, RADIOLOGIA, CLINICA DE SERVICIOS MEDICOS (OPD) DEL GUAYNABO MEDICAL MALL, EL CENTRO DE DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO AMELIA (AMELIA MEDICAL CENTER) Y EL CENTRO DE DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO HATO NUEVO A LA FIRMA GUAYNABO HEALTH PROVIDERS CORP. PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS DE SALUD Y EL DESARROLLO DE CIERTAS ACTIVIDADES A FINES CON DICHS SERVICIOS; Y PARA OTROS FINES.**

- Por Cuanto: Con fecha de 30 de marzo de 2012, esta Legislatura Municipal aprobó la Resolución Número 6, Serie 2011-2012 la cual autorizó al Municipio Autónomo de Guaynabo a ceder en arrendamiento la sala de emergencia, el laboratorio clínico, radiología, la clínica de servicios médicos (OPD) del Guaynabo Medical Mall, El Centro de Diagnóstico y Tratamiento Amelia (Amelia Medical Center) y El Centro de Diagnóstico y Tratamiento Hato Nuevo a la firma Guaynabo Health Providers Corp.
- Por Cuanto: Posteriormente el 17 de septiembre de 2015, se aprobó la Resolución Número 9 Serie 2015-2016 con el propósito de enmendar la Resolución Número 6 Serie 2011-2012 para enmendar los cánones de arrendamiento que paga Guaynabo Health Providers al Municipio por el arrendamiento de la Sala de Emergencias que incluye el Laboratorio Clínico y el área de Radiología del Guaynabo Medical Mall.
- Por Cuanto: Finalmente el 30 de diciembre de 2017, se aprobó la Resolución número 11 Serie 2017-2018 con el propósito de enmendar la Resolución Número 9 Serie 2015-2016 para enmendar los cánones de arrendamiento a partir del mes de enero de 2018 hasta el 31 de marzo de 2018. Esto por motivo del paso del Huracán María y las consecuencias del éxodo masivo que ha enfrentado la isla y su impacto en la industria de seguros y de servicios médicos.
- Por Cuanto: Ante la solicitud de Guaynabo Health Providers de rescindir el contrato suscrito por el Municipio de Guaynabo y ellos, el Municipio anunció el "Request for Proposal" 18-RFP-002 el pasado 21 de febrero de 2018 con el propósito de solicitar propuestas para la administración y arrendamiento de la Sala de Emergencias, la Clínica de Diagnóstico y Tratamiento(OPD), El Centro de Diagnóstico y Tratamiento de Amelia y El Centro de Diagnóstico y Tratamiento de Hato Nuevo. La fecha de entrega de propuestas está programada para el 3 de abril de 2018.
- Por Cuanto: En el interés apremiante del Municipio de Guaynabo de mantener la continuidad de los servicios médicos ofrecidos a su ciudadanía y que no se cierre nuestros centros de servicios médicos primarios, por lo que entendemos razonable establecer un canon de arrendamiento por la cantidad de un dólar (\$1.00)

a Guaynabo Health Providers por la Sala de Emergencias, Laboratorio Clínico, Radiología, Clínica de Servicios Médicos (OPD) del Guaynabo Medical Mall, hasta el 31 de mayo de 2018. Esto con el interés de realizar la correspondiente adjudicación al "Request for Proposal" (RFP) 18-RFP-002 y que el licitador agraciado asuma las riendas de estos centros.

Por Cuanto: No se entiende necesario el arrendamiento del Centro de Diagnóstico y Tratamiento de Amelia ni del Centro de Diagnóstico y Tratamiento de Hato Nuevo, ya que los mismos no se encuentran en operación. Estos a su vez son parte del Request for Proposal 18-RFP-002

Por Cuanto: La Sección 2da de la Resolución Número 6, Serie 2011-2012, según enmendada por la Resolución Número 9, Serie 2015-2016, dispone lo siguiente:

El arrendatario pagará al Municipio por concepto de arrendamiento por las áreas mencionadas de la siguiente forma:

<b>Local</b>	<b>Pago Mensual</b>	<b>Renta Anual</b>
Sala Emergencia (Laboratorio, Radiología)	\$6,000.00	\$72,000.00
OPD	\$350.00	\$4,200.00
CDT Amelia	\$300.00	\$3,600.00
CDT Hato Nuevo	\$300.00	\$3,600.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$7,450.00</b>	<b>\$83,400.00</b>

Por Cuanto: Debe enmendarse la Sección 2da de la Resolución Número 6 Serie 2011-2012 para que en lo sucesivo lea como sigue:

<b>Local</b>	<b>Pago Mensual</b>	<b>Renta Anual</b>
Sala Emergencia (Laboratorio, Radiología)	\$6,000.00	\$72,000.00
OPD	\$350.00	\$4,200.00
CDT Amelia	\$300.00	\$3,600.00
CDT Hato Nuevo	\$300.00	\$3,600.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$7,450.00</b>	<b>\$83,400.00</b>

A partir del mes de enero de 2018 a 31 de marzo de 2018, el canon de arrendamiento aquí establecido será de un dólar (\$1.00) mensual a ser pagado por el arrendatario, por lo locales aquí mencionados. La vigencia de los contratos relacionados será hasta el 31 de marzo de 2018.

A partir del 1ro de abril de 2018 hasta el 31 de mayo de 2018 el canon de arrendamiento aquí establecido será de un dólar (\$1.00) mensual, a ser pagado por el arrendatario, por los locales aquí mencionados, exceptuando el CDT de Amelia y el CDT de Hato Nuevo, por encontrarse éstos fuera de operación a estas

fechas. La vigencia de los contratos relacionados será hasta el 31 de mayo de 2018.

**POR TANTO: RESUÉLVASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESIÓN ORDINARIA HOY, DIA 28 DE MARZO DE 2018:**

Sección 1ra: Enmendar como por la presente se enmienda la Sección 2da de la Resolución Número 6, Serie 2011-2012 para que en lo sucesivo lea como sigue:

<b>Local</b>	<b>Pago Mensual</b>	<b>Renta Anual</b>
Sala Emergencia (Laboratorio, Radiología)	\$6,000.00	\$78,000.00
OPD	\$350.00	\$4,200.00
CDT Amelia	\$300.00	\$3,600.00
CDT Hato Nuevo	\$300.00	\$3,600.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$7,450.00</b>	<b>\$89,400.00</b>

A partir del mes de enero de 2018 a 31 de marzo de 2018, el canon de arrendamiento aquí establecido será de un dólar (\$1.00) mensual a ser pagado por el arrendatario, por lo locales aquí mencionados. La vigencia de los contratos relacionados será hasta el 31 de marzo de 2018.

A partir del 1ro de abril de 2018 hasta el 31 de mayo de 2018 el canon de arrendamiento aquí establecido será de un dólar (\$1.00) mensual, a ser pagado por el arrendatario, por los locales aquí mencionados, exceptuando el CDT de Amelia y el CDT de Hato Nuevo, por encontrarse éstos fuera de operación a estas fechas. La vigencia de los contratos relacionados será hasta el 31 de mayo de 2018.


Sección 2da: Todas las demás disposiciones de la Resolución Número 6, Serie 2011-2012, de la Resolución Número 9, Serie 2015-2016, y de la Resolución Número 11, Serie 2017-2018, que no estén en conflicto con la presente Resolución permanecen con toda fuerza y vigor.

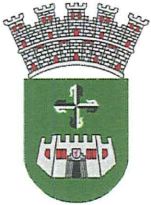
Sección 5ta: Esta Resolución por ser de carácter urgente comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma le será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

  
Carlos J. Álvarez González  
Presidente

  
Johnny Colón González  
Secretario

Fue aprobada por el Honorable Ángel A. Pérez Otero, Alcalde, el día 28 de marzo de 2018.

  
Ángel A. Pérez Otero  
Alcalde



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
*Legislatura Municipal*

**CERTIFICACIÓN**

Yo, Johnny Colón González, Secretario de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Resolución Núm. 20, Serie 2017-2018, aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en Sesión Ordinaria el día 28 de marzo de 2018.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por la mayoría de los miembros presentes en dicha sesión, los Honorables:

Roberto Lefranc Fortuño  
Carmen Báez Pagán  
Javier Capestany Figueroa  
Natalia Rosado Lebrón  
Miguel A. Negrón Rivera  
Antonio O'Neill Cancel

Carlos M. Santos Otero  
Guillermo Urbina Machuca  
Ángel L. O'Neill Pérez  
Carlos H. Martínez Pérez  
Carlos J. Álvarez González

Excusados: Lilliana Vega González, Luis C. Maldonado Padilla y Luis A Rodríguez Díaz.

En Contra: Héctor M. Landrau Clemente y Alexandra Rodríguez Burgos

Fue aprobada por el Hon. Ángel Pérez Otero, Alcalde, el 28 de marzo de 2018.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, el 4 de abril de 2018.

Johnny Colón González  
Secretario