

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**R E S O L U C I Ó N**

**Número 18**

**Serie 2008-2009**

**Presentada por: Administración**

**PARA APROBAR LA TERCERA ETAPA DEL PLAN DE ENSANCHE HATO NUEVO DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO, EL CUAL CONSISTE EN LA PRESENTACIÓN DEL PLAN DE ENSANCHE HATO NUEVO (PLAN COMPLETO), COMPUESTO POR EL VOLUMEN I - ENUNCIACIÓN DE METAS Y OBJETIVOS, VOLUMEN II - PROGRAMA Y PROPUESTA DEL PLAN, VOLUMEN III - DISPOSICIONES SUSTANTIVAS Y REGLAMENTARIAS Y EL VOLUMEN IV - ANÁLISIS, PROGRAMA DE LA IMPLANTACIÓN Y EVALUACIÓN DEL PLAN, EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 13.006 DE LA LEY DE MUNICIPIOS AUTÓNOMOS DE PUERTO RICO Y PARA OTROS ASUNTOS AFINES.**

**POR CUANTO:** *El Capítulo XIII (21 L.P.R.A. Secc 4601 et. seq.) de la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, Ley Número 81 deL 30 de agosto de 1991, según enmendada, establece las políticas, procesos y herramientas para llevar a cabo la ordenación territorial de los municipios.*

**POR CUANTO:** *Mediante la Ordenanza Número 78, Serie 1998-99, la Legislatura Municipal aprobó el Plan de Ordenación Territorial del Municipio de Guaynabo (en adelante, "POT"), el cual enuncia y dispone la política pública sobre el desarrollo y el uso del suelo municipal.*

**POR CUANTO:** *El POT fue adoptado por la Junta de Planificación el 27 de octubre de 1999 y por el Gobernador de Puerto Rico el 15 de diciembre de 1999, mediante Orden Ejecutiva Número 1999-63.*

**POR CUANTO:** *Una de las funciones de POT es clasificar el territorio municipal para llevar a cabo la ordenación de sus suelos mediante aquellas estrategias y políticas públicas que determinen el uso y desarrollo de los mismos. Como parte de este proceso, se designaron ciertas áreas municipales a ser intervenidas mediante Planes de Ensanche, los cuales fueron incluidos en el Programa de Ensanche aprobado.*

**POR CUANTO:** *El POT recoge tres (3) Planes de Ensanche dentro de su Programa de Acción: (1) Plan de Ensanche Santa Rosa; (2) Plan de Ensanche La Muda; (3) Plan de Ensanche Hato Nuevo. De esta forma se creó el programa a los propósitos de que estas áreas puedan presentar las condiciones enunciadas en dichos planes guías de intervención.*

**POR CUANTO:** *Los Planes de Ensanche constituyen el instrumento de planificación que tendrá por objetivo establecer directrices urbanas específicas y un planeamiento detallado del desarrollo para el Suelo Urbanizable Programado (SUP) y se realizará a base de las determinaciones del Plan Territorial. Dichos planes requerirán la celebración de vistas públicas en el Municipio, la aprobación por la Legislatura Municipal, su adopción por la Junta de Planificación y la ratificación por el Gobernador para aquellos elementos enumerados en la propia Ley.*

**POR CUANTO:** *El Municipio de Guaynabo interesa la aprobación de la Tercera Etapa del Plan de Ensanche (Plan Completo), el cual se presentó a través de cuatro (4) documentos: Volumen I - Enunciación de Metas y Objetivos, Volumen II - Programa y Propuesta del Plan, Volumen III - Disposiciones Sustantivas y Reglamentarias y el Volumen IV - Análisis, Programa de la Implantación y Evaluación del Plan. El Plan Completo presenta dichos documentos a través del Volumen I - Plan Completo y Volumen II- Disposiciones Sustantivas y Reglamentarias.*

**POR CUANTO:** *A tenor con lo anterior, el 4 de octubre de 2008 se publicó en el periódico El Vocero, en la página 14, un Aviso invitando a la ciudadanía a una Vista Pública a celebrarse en el Salón de Asamblea de la Legislatura Municipal el 21 de octubre de 2008, a partir de las 9:00 a.m. con relación a este asunto. El Municipio, también, notificó por escrito a las agencias del Gobierno y a la Legislatura de Puerto Rico sobre la celebración de la referida Vista.*

**POR CUANTO:** *La Vista Pública fue celebrada en la fecha y hora señaladas en el aviso público. En la referida vista pública se presentó a la ciudadanía la intención municipal de someter la Tercera Etapa del Plan y en la cual se recogió el sentir sobre dicha propuesta.*

**POR CUANTO:** *El Oficial Examinador a cargo de la Vista rindió un Informe que recoge los comentarios y ponencias ofrecidas durante dicha Vista Pública. Dicho Informe ha sido presentado a esta Legislatura Municipal para su revisión y deliberación.*

**POR CUANTO:** *El Municipio de Guaynabo ha cumplido con todos los requisitos procesales y sustantivos enumerados en la Ley de Municipios Autónomos, según enmendada, para la elaboración de la Tercera Etapa del Plan de Ensanche Hato Nuevo.*

**POR TANTO:** *RESUÉLVASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESIÓN ORDINARIA HOY, DÍA 17 DE NOVIEMBRE DE 2008.*

**Sección 1 ra:** *Aprobar la Tercera Etapa del Plan de Ensanche Hato Nuevo (Plan Completo), la cual consiste en el Volumen I - Enunciación de Metas y Objetivos, Volumen II - Programa y Propuesta del Plan, Volumen III - Disposiciones Sustantivas y Reglamentarias y el Volumen IV - Análisis, Programa de la Implantación y Evaluación del Plan. Dicho Plan Completo se conforma a través de los siguientes dos (2) documentos Volumen I - Plan Completo y Volumen II - Disposiciones Sustantivas y Reglamentarias.*

*Con esta autorización, el Municipio de Guaynabo se orienta a cumplir con los procesos concernientes al Plan de Ordenación Territorial aprobado, siguiendo los requerimientos de ley aplicables.*

**Sección 2da:** *Toda ordenanza, resolución o acuerdo que en todo o en parte estuviese en conflicto con la presente, queda por ésta derogada.*



*Sección 3ra:* Si cualquier palabra, inciso, oración, sección, artículo u otra parte de la presente Resolución fuera impugnada por cualquier razón ante los Tribunales de Justicia de Puerto Rico y fuera declarada nula o inconstitucional, tal sentencia o determinación judicial no afectará, menoscabará o invalidará las restantes disposiciones y partes de esta Resolución.

*Sección 4ta:* Esta Resolución comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

  
\_\_\_\_\_  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Secretaria

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 2 de noviembre de 2008.

  
\_\_\_\_\_  
Alcalde



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
*Legislatura Municipal*

*Antonio Luis Soto Torres*  
*Presidente*

C E R T I F I C A C I O N

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Resolución Núm. 18, Serie 2008-2009, aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en sesión ordinaria del día 17 de noviembre de 2008.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

*Antonio Luis Soto Torres*  
*Sara Nieves Colón*  
*Miguel A. Negrón Rivera*  
*Esther Rivera Ortiz*  
*Luis Carlos Maldonado Padilla*  
*Guillermo Urbina Machuca*  
*Juan Berrios Arce*

*Carlos M. Santos Otero*  
*Carmen Báez Pagán*  
*Javier Capestany Figueroa*  
*Carlos J. Álvarez González*  
*Elsie Droz Rodríguez*  
*Ramón Ruiz Sánchez*

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 21 de noviembre de 2008.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, el día 21 del mes de noviembre de 2008.

  
Secretaria Legislatura Municipal