

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO
LEGISLATURA MUNICIPAL**

ORDENANZA

Número 97

Serie 2006-2007

Presentada por: Administración

PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACION FORZOSA UNA PROPIEDAD DE ANGEL L. BURGOS ARROYO Y ROSALIA CARRASQUILLO MALDONADO Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN LA COMUNIDAD VIETNAM, PARCELA G-45, AVENIDA PONCE DE LEÓN 146, INTERIOR, BARRIO PUEBLO VIEJO, DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO.

POR CUANTO: ANGEL L. BURGOS ARROYO Y ROSALIA CARRASQUILLO MALDONADO Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES son dueños en pleno dominio de una propiedad que ubica en la Parcela G-45, localizada en la Avenida Ponce de León #146, Interior, Comunidad Vietnam, Sector Sabana, Barrio Pueblo Viejo, Guaynabo, Puerto Rico.

POR CUANTO: El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha estructura para la construcción de un proyecto de viviendas de interés social.

POR CUANTO: Dicha propiedad fue valorada en **CIENTO UN MIL DOLARES (\$101,000.00)** por el Tasador General Ing. Raimundo Marrero, con Licencia Número 780.

POR CUANTO: Es requisito indispensable de Ley para que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de **CIENTO UN MIL DOLARES (\$101,000.00)** según tasación de fecha 22 de septiembre de 2006 y aprobada por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) el 14 de diciembre de 2006.

POR TANTO: ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 16 DE ENERO DE 2007.

Sección 1ra.: Declarar, como por la presente se declara ser de interés público la adquisición de la propiedad que mas adelante se describe, y autorizar como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa o permuta y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de **ANGEL L. BURGOS ARROYO Y ROSALIA CARRASQUILLO MALDONADO Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES**, la propiedad que se describe a continuación:

“Parcela marcada con el; número G-45 de la manzana ‘G’ según plano de parcelación de la comunidad Vietnam del barrio Pueblo Viejo del término municipal de Guaynabo, Puerto Rico, con una cabida superficial de doscientos ochenta y siete punto cincuenta y seis metros cuadrados (287.56 m.c.). En lindes por el Norte, con la parcela número G cuarenta y dos (G-42) de la comunidad; por el Sur con la parcela número G cuarenta y seis (G-46) de la comunidad; por el Este con la Calle número tres de la comunidad; y por el Oeste la parcela número G- cuarenta y seis de la comunidad.

La antes descrita parcela fue mensurada la cual mensura arrojó una cabida de 253.9210 metros según se identifica como lote #41 en el plano de adquisición preparado por el Agrimensor Enrique Reyes licencia #7191.

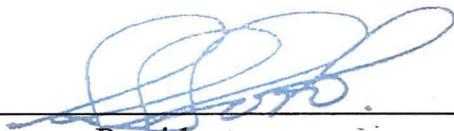
Enclava: Estructura residencial de un nivel y una unidad construida en hormigón y piso de terrazo. La estructura tiene un área de de vivienda de aproximadamente 1,022 pies cuadrados. Se pudo observar una marquesina con un área aproximada de 440 pies cuadrados, un balcón con un área aproximada de 98 pies cuadrados. Las ventanas son en aluminio y las puertas en madera. Su distribución interior incluye tres habitaciones, dos baños, cocina, sala y comedor. Existe además un cuarto con un área aproximada de 162 pies cuadrados y un baño en la parte posterior de la estructura con techo en madera y zinc y piso en terrazo. Otras mejoras incluye: verja eslabonada, área pavimentada en asfalto y rejas.

Sección 2da.: Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo, y/o al funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de **CIENTO UN MIL DOLARES (\$101,000.00)** conforme la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha 14 de diciembre de 2006.

Se autoriza, además, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo, pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

Sección 3ra.: Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta.: Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.



Presidente



Secretaria

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 24 de enero de 2007.



Alcalde



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio Autónomo de Guaynabo
Legislatura Municipal

Antonio Luis Soto Torres
Presidente

C E R T I F I C A C I O N

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 97, Serie 2006-2007, aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en sesión ordinaria del día 16 de enero de 2007.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Antonio Luis Soto Torres
Juanita Lebrón Román
Javier Capestany Figueroa
Carmen Báez Pagan
Miguel A. Negrón Rivera
Elsie Droz Rodríguez
Guillermo Urbina Machuca
Luis Carlos Maldonado Padilla

Carlos M. Santos Otero
Adolfo A. Rodríguez Burgos
Sara Nieves Colón
Juan Berrios Arce
Carlos J. Álvarez González
Aída M. Márquez Ibáñez
Ramón Ruiz Sánchez
Esther Rivera Ortiz

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 24 de enero de 2007.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, a los 24 días del mes de enero de 2007.


Secretaria Legislatura Municipal