

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**O R D E N A N Z A**

Número 96

Serie 2007-2008

Presentada por: Administración

**PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE ÉL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UNA FINCA PROPIEDAD DE LA SUCESION TIRADO COLON Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN LA CARRETERA PR-834, KM. 0.1 INTERIOR, BARRIO RIO, SECTOR PEDRO RAMOS DE GUAYNABO, PUERTO RICO.**

**POR CUANTO:** LA SUCESION TIRADO COLON Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, es dueño en pleno dominio de las Parcelas 1, 4 & 5 localizadas en la Carretera PR-834, Km. 0.1 Interior, Barrio Río, Sector Pedro Ramos, de Guaynabo, Puerto Rico.

**POR CUANTO:** El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para un Proyecto de vivienda de interés social.

**POR CUANTO:** Dicha propiedad fue valorada en **TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOLARES (\$378,000.00)** por el Tasador Raimundo Marrero Otero. con Licencia Número EPA #780.

**POR CUANTO:** Es requisito indispensable de Ley para que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOLARES (\$378,000.00)** según tasación de fecha 11 de enero de 2007 y aprobada por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) el 10 de abril de 2007.

**POR TANTO:** **ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA, HOY, DIA 6 DE FEBRERO DE 2008.**

**Lección 1ra.** Declarar, como por la presente se declara de necesidad y utilidad pública, el inmueble que se describe en el Segundo Por Cuanto de esta Ordenanza.

**Sección 2da.:** Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa o permuta y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de **LA SUCESION TIRADO COLON Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS**, el inmueble que se describe a continuación:

*Parcelas de terrenos vacantes identificadas en el Plano de Mensura levantado por el Agrimensor Enrique Reyes Torres, licencia 7191 con los Números 1, 4 y 5. La parcela #1 con una cabida superficial de 12,385.5681 metros cuadrados equivalentes a 3.1512 cuerdas; la parcela #4 con una cabida de 2,482.7864 metros cuadrados equivalentes a 0.6317 cuerdas y la parcela #5 con una cabida de 3,132.7640 metros cuadrados equivalentes a 0.7971 cuerdas. La cabida total de las tres parcelas suma un total de 18,001.118 metros cuadrados equivalentes a 4.58 cuerdas.*

---Codificación: 143-036-617-43-000.

**Sección 3ra.:**

*Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de **TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOLARES (\$378,000.00)** conforme la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha el 10 de abril de 2007.*

*Se autoriza además, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.*

**Sección 4ta.:**

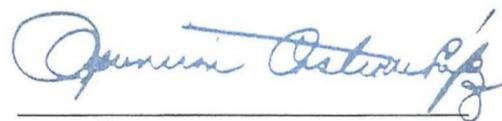
*Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.*

**Sección 5ta.:**

*Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.*

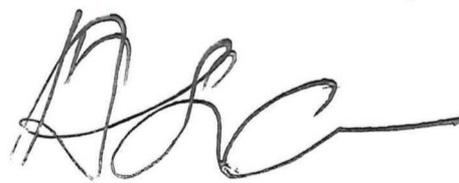


Presidente



Secretaria

Fue aprobada por la Honorable Aurialis Lozada Centeno, Alcaldesa Interina, el día ~~14~~<sup>15</sup> de febrero de 2008.



Alcaldesa Interina



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
*Legislatura Municipal*

*Antonio Luis Soto Torres*  
*Presidente*

C E R T I F I C A C I O N

*YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 96, Serie 2007-2008, aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en sesión ordinaria del día 6 de febrero de 2008.*

*CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.*

*Antonio Luis Soto Torres*  
*Juanita Lebrón Román*  
*Carmen Báez Pagán*  
*Miguel A. Negrón Rivera*  
*Esther Rivera Ortiz*  
*Elsie Droz Rodríguez*  
*Ramón Ruiz Sánchez*

*Carlos M. Santos Otero*  
*Sara Nieves Colón*  
*Juan Berrios Arce*  
*Luis Carlos Maldonado Padilla*  
*Carlos J. Álvarez González*  
*Guillermo Urbina Machuca*  
*Adolfo A. Rodríguez Burgos*

*Fue aprobada por la Hon. Aurialís Lozada Centeno, Alcaldesa Interina, el día 15 de febrero de 2008.*

*EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, el día 15 del mes de febrero de 2007.*

  
*Secretaria Legislatura Municipal*