

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
MUNICIPAL AUTÓNOMO DE GUAYNABO
LEGISLATURA MUNICIPAL**

ORDENANZA

Número:88

Serie 2013-2014

Presentada por: Administración

PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE ÉL DESIGNE A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PÚBLICA, PARA ACEPTAR A NOMBRE DEL MUNICIPIO AUTÓNOMO DE GUAYNABO UNA (1) FAJA DE TERRENO PROPIEDAD DE VILLA MERCEDES DEVELOPMENT, S.E., UBICADA EN LA CARRETERA 834, KILÓMETRO 2.90, BO. HATO NUEVO DE GUAYNABO, PUERTO RICO; CON CABIDA TOTAL DE 11,119.5406 METROS CUADRADOS IDENTIFICADA COMO CALLES; LA CUAL HA QUEDADO DEDICADA ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE A USO PÚBLICO EN EL PLANO DE INSCRIPCIÓN SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL CASO APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN DE REGLAMENTOS Y PERMISOS, CASO NÚMERO 02IU2-CET20-00075.

POR CUANTO: *VILLA MERCEDES DEVELOPMENT, S.E. son dueños de una (1) faja de terreno ubicada en la Carretera 834, Km. 2.90, Bo. Hato Nuevo de Guaynabo, Puerto Rico; con cabida total de 11,119.5406 metros cuadrados identificada como Calles.*

POR CUANTO: *La Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida comúnmente como la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, autoriza la adquisición de bienes que sean necesarios, útiles y convenientes para su operación y funcionamiento o para el ejercicio de sus funciones.*

POR CUANTO: *La Administración de Reglamentos y Permisos, en el Caso Núm. 02IU2-CET20-00075 emitió resolución el 25 de mayo de 2006 aprobando "Plano de Inscripción Proyectos de Urbanización."*

POR CUANTO : *Dicha Administración autorizó la formación de una (1) faja de terreno con cabida superficial global de 11,119.5406 metros cuadrados identificado "CALLES" la cual se segrega de la finca número 43,740 inscrita al folio 64 del tomo 1244 (ágora) del Registro de la Propiedad de Guaynabo.*

POR CUANTO: *El Municipio Autónomo de Guaynabo ha evaluado la cesión de la faja de terreno que más adelante se describe y la Oficina del Director de Obras Públicas y de la Oficina de Planificación de este Municipio han expresado por escrito no tener objeción a que se acepte la mencionada faja de terreno indicada en el Plano de Inscripción, por haber inspeccionado dichas oficinas el área a dedicarse a USO PÚBLICO.*

POR CUANTO: *Es requisito indispensable la autorización por parte de esta Asamblea Municipal para que el Honorable Alcalde o la persona que él designe, pueda comparecer en escritura pública aceptando la faja de terreno a dedicarse a uso público.*

POR TANTO: *ORDÉNESE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESIÓN ORDINARIA, HOY 8 DE MAYO DE 2014.*

Sección 1ra.:

*Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio Autónomo de Guaynabo, o a la persona que él designe, a comparecer en escritura pública, para que acepte a nombre y a favor del Municipio Autónomo de Guaynabo la faja de terreno propiedad de **VILLA MERCEDES DEVELOPMENT, S.E.**, según descrita en la Sección 2da. de esta Ordenanza al amparo del Plano aprobado mediante Resolución de A.R.P.E. y de las Certificaciones del Departamento de Obras Públicas y de la Oficina de Planificación Municipal de Guaynabo.*

Sección 2da.:

Declarar, como por la presente se declara, ser de interés público la faja de terreno que se describe a continuación:

*“**CALLES:** Parcela de terreno con un área de ONCE MIL CIENTO DIECINUEVE PUNTO CINCO MIL CUATROCIENTOS SEIS (11,119.5406) METROS CUADRADOS, equivalentes a dos punto ocho mil doscientos noventa y un diezmilésimas de cuerdas (2.8291 cdas.). Desde el punto número uno (1), con rumbo Norte setenta y nueve (79) grados, veinticinco (25) minutos y veinticinco (25) segundos Oeste (N 79° 25' 25" W) y una distancia de dos punto cuarenta y cinco (2.45) metros hacia el punto número dos (2); desde ahí con rumbo Norte ochenta y ocho (88) grados, cuarenta y un (41) minutos y treinta y ocho (38) segundos Oeste (N 88° 41' 38" W) y una distancia de diecinueve punto noventa y un (19.91) metros hacia el punto número tres (3); desde ahí con un rumbo Norte ochenta y nueve (89) grados, cuarenta (40) minutos, cuarenta y seis (46) segundos Oeste (N 89° 40' 46" W), y una distancia de siete punto setenta y ocho (7.78) metros hacia el punto número cuatro (4); desde ahí con un rumbo Norte ochenta y nueve (89) grados, cuarenta y cinco (45) minutos, cincuenta y un (51) segundos Oeste (N 89° 45' 51" W), y una distancia de catorce punto veintisiete (14.27) metros hacia el punto número cinco (5); desde ahí con un radio de cuarenta y cinco punto cero un (45.01) metros y un largo de veintisiete punto setenta y ocho (27.78) metros hacia el punto número seis (6); desde ahí con un radio de once punto noventa y tres (11.93) metros y un largo de cinco punto cincuenta y tres (5.53) metros hacia el punto número siete (7); desde ahí con rumbo Norte cuarenta y cuatro (44) grados, veintisiete (27) minutos, veintitrés (23) segundos Oeste (N 44° 27' 23" W), y una distancia de ocho punto treinta y un (8.31) metros hacia el punto número ocho (8); desde ahí con un rumbo Norte cuarenta y dos (42) grados, dieciséis (16) minutos, cuarenta y seis (46) segundos Oeste (N 42° 16' 46" W), y una distancia de diez punto sesenta y ocho (10.68) metros hacia el punto número nueve (9); desde ahí con un rumbo Norte cincuenta y cinco (55) grados, cincuenta y nueve (59) minutos, veintinueve (29) segundos Oeste (N 55° 59' 29" W), y una distancia de cero punto treinta y seis (0.36) metros hacia el punto número diez (10); desde ahí con un radio de veintinueve punto setenta y nueve (29.79) metros y un largo de diez punto ochenta y un (10.81) metros hacia el punto número once (11); desde ahí con un radio de ciento sesenta y dos punto noventa y nueve (162.99) metros y un largo de veintisiete punto cero nueve (27.09) metros hasta el punto número doce (12); desde ahí con un radio de ciento sesenta y dos punto noventa y nueve (162.99) metros y un largo de veinte punto sesenta y siete (20.67) metros hacia el punto número trece (13); desde ahí con un rumbo Norte veintidós (22) grados, veintinueve (29) minutos, treinta y tres (33) segundos Oeste (N 22° 29' 33" W), y una distancia de veinticinco punto treinta y nueve (25.39) metros hacia el punto número catorce (14); desde ahí con un rumbo Norte veintidós (22) grados, veintinueve (29) minutos, cuarenta y tres (43) segundos Oeste (N 22° 29' 43" W), y una distancia de once punto cincuenta y un (11.51) metros hacia el punto número quince (15); desde ahí con un rumbo Norte veintitrés (23) grados, cincuenta (50) minutos, veintisiete (27) segundos Oeste (N 23° 50' 27" W), y una distancia de nueve punto noventa y uno (9.91) metros hacia el punto número dieciséis (16); desde ahí con un radio de tres punto diecinueve*

(3.19) metros y un largo de cuatro punto treinta y seis (4.36) metros hacia el punto número diecisiete (17); desde ahí con un rumbo Norte sesenta y siete (67) grados, cuarenta y nueve (49) minutos, diecisiete (17) segundos Oeste ($N 67^{\circ} 49' 17'' W$), y una distancia de treinta y cuatro punto cincuenta y dos (34.52) metros hacia el punto número dieciocho (18); desde ahí con un rumbo Norte veinticuatro (24) grados, dieciocho (18) minutos, cincuenta y ocho (58) segundos Oeste ($N 24^{\circ} 18' 58'' W$), y una distancia de quince punto veinticuatro (15.24) metros hacia el punto número diecinueve (19); desde ahí con un rumbo Norte sesenta y ocho (68) grados, cinco (5) minutos, veinticinco (25) segundos Este ($N 68^{\circ} 05' 25'' E$), y una distancia de cinco punto ochenta y ocho metros hacia el punto número veinte (20); desde ahí con rumbo Norte sesenta y siete (67) grados, cuarenta y cuatro (44) minutos, cuarenta y dos (42) segundos Este ($N 67^{\circ} 44' 42'' E$), y una distancia de diecisiete punto noventa (17.90) metros hacia el punto número doscientos (200); desde ahí con rumbo Sur veintidós (22) grados, treinta y cuatro (34) minutos, veintinueve (29) segundos Este ($S 22^{\circ} 24' 29'' E$), y una distancia de trece punto cuarenta y un (13.41) metros hacia el punto doscientos uno (201); desde ahí con rumbo Norte sesenta y ocho (68) grados, seis (06) minutos, cincuenta y ocho (58) segundos Este ($N 68^{\circ} 06' 58'' E$), y una distancia de seis punto sesenta (6.60) metros hacia el punto número doscientos dos; desde ahí con rumbo Norte veintidós (22) grados, treinta y cuatro (34) minutos, veintinueve (29) segundos Oeste ($N 22^{\circ} 34' 29'' W$), y una distancia de trece punto cuarenta y cinco (13.45) metros hacia el punto número doscientos tres (203); desde ahí con un rumbo Norte sesenta y siete (67) grados, cuarenta y cuatro (44) minutos, cuarenta y dos (42) segundos Este ($N 67^{\circ} 44' 42'' E$), y una distancia de quince punto cincuenta y dos (15.52) metros hacia el punto número veintiuno (21); desde ahí con un rumbo Norte sesenta y siete (67) grados, veintiocho (28) minutos, un (01) segundos Este ($N 67^{\circ} 28' 01'' E$), y una distancia de treinta y dos punto doce (32.12) metros hacia el punto número veintidós (22); desde ahí con un rumbo Norte sesenta y siete (67) grados, cinco (05) minutos, cuarenta y tres (43) segundos Este ($N 67^{\circ} 05' 43'' E$), y una distancia de treinta y dos punto dieciocho (32.18) metros hacia el punto número veintitrés (23); desde ahí con un rumbo Norte sesenta y cinco (65) grados, cuarenta y nueve (49) minutos, dieciocho (18) segundos Este ($N 65^{\circ} 49' 18'' E$), y una distancia de siete punto catorce (7.14) metros hacia el punto número (24); desde ahí con un radio de uno punto veintisiete (1.27) metros y un largo de uno punto setenta y ocho (1.78) metros hacia el punto número veinticinco (25); desde ahí con un rumbo Norte veintisiete (27) grados, cincuenta y dos (52) minutos, cuarenta y siete (47) segundos Oeste ($N 27^{\circ} 52' 47'' W$), y una distancia de veintinueve punto treinta y ocho (29.38) metros hacia el punto número veintiséis (26); desde ahí con un rumbo Norte sesenta y tres (63) grados, diez (10) minutos, cincuenta y tres (53) segundos Este ($N 63^{\circ} 10' 53'' W$), y una distancia de doce punto cuarenta y nueve (12.49) metros hacia el punto número veintisiete (27); de ahí con un rumbo Sur veintisiete (27) grados, cuarenta y cinco (45) minutos, veinticinco (25) segundos Este ($S 27^{\circ} 45' 25'' E$), y una distancia de tres punto sesenta y un (3.61) metros hacia el punto número veintiocho (28); desde ahí con un radio de cero punto cincuenta y cuatro (0.54) metros y un largo de cero punto sesenta y nueve (0.69) metros hacia el punto número treinta (30); desde ahí con un radio de cuatro punto sesenta y tres (4.63) metros y un largo de tres punto noventa y cuatro (3.94) metros hacia el punto número treinta y uno (31); desde ahí con rumbo Sur veintiocho (28) grados, seis (06) minutos, dos (02) segundos Este ($S 28^{\circ} 06' 02'' E$) y una distancia de veintiún punto cero cuatro (21.04) metros hacia el punto número treinta y uno (31); desde ahí con un radio de trece punto veintiocho (13.28) metros y un largo de diecinueve punto veintitrés (19.23) metros hacia el punto número treinta y dos (32); desde ahí con rumbo Sur sesenta y seis (66) grados, cuarenta y tres (43) minutos, diecisiete (17) segundos Oeste ($S 66^{\circ} 43' 17'' W$), y una distancia de tres punto setenta y dos (3.72) metros hacia el punto número treinta y tres

(33); desde ahí con rumbo Sur sesenta y siete (67) grados, catorce (14) minutos, veintiséis (26) segundos Oeste (S 67° 14' 26" W), y una distancia de veintiocho punto cincuenta y cuatro (28.54) metros hacia el punto número treinta y cuatro (34); desde ahí con un rumbo Sur sesenta y siete (67) grados, veintisiete (27) minutos, treinta (30) segundos Oeste (S 67° 27' 30" W), y una distancia de veintisiete (27.00) metros hacia el punto número treinta y cinco (35); desde ahí con un radio de cuatro punto veintiocho (4.28) metros y un largo de cuatro punto cincuenta (4.50) metros hacia el punto número treinta y seis (36); desde ahí con un rumbo Sur veintidós (22) grados, treinta y tres (33) minutos, cuarenta y dos (42) segundos Este (S 22° 33' 42" E), y una distancia de veintinueve punto ochenta y siete (29.87) metros hacia el punto número treinta y siete (37); desde ahí con un rumbo Sur veintidós (22) grados, cincuenta (50) minutos, treinta y seis (36) segundos Este (S 22° 50' 36" E), y una distancia de veintinueve punto cuarenta y tres (29.43) metros y el punto número treinta y ocho (38); desde ahí con un radio de tres punto cincuenta y dos (3.52) metros y un largo de cinco punto noventa y cinco (5.95) metros hacia el punto número treinta y nueve (39); desde ahí con un rumbo Norte sesenta y siete (67) grados, catorce (14) minutos, treinta y dos (32) segundos Este (N 67° 14' 32" E), y una distancia de veintitrés punto noventa y tres (23.93) metros hacia el punto número cuarenta (40); desde ahí con un rumbo Norte sesenta y siete (67) grados, treinta y cinco (35) minutos, tres (03) segundos Este (N 67° 35' 03" E), y una distancia de veintiocho punto cero tres (28.03) metros hacia el punto número cuarenta y uno (41); desde ahí con un rumbo Norte sesenta y siete (67) grados, cuatro (04) minutos, cincuenta y nueve (59) segundos Este (N 67° 04' 59" E), y una distancia de catorce punto catorce (14.14) metros hacia el punto número cuarenta y dos (42); desde ahí con un radio de dos punto cero tres (2.03) metros de largo de dos punto cincuenta y cinco (2.55) metros hacia el punto número cuarenta y tres (43); desde ahí con un rumbo Norte veintitrés (23) grados, once (11) minutos, treinta y cuatro (34) segundos Este (N 23° 11' 34" E), y una distancia de dos punto noventa y un (2.91) metros hacia el punto número cuarenta y cuatro (44); desde ahí con rumbo Sur sesenta y siete (67) grados, cincuenta y cuatro (54) minutos, cincuenta y tres (53) segundos Este (N 67° 54' 53" E), y una distancia de doce punto quince (12.15) metros hacia el punto número cuarenta y cinco (45); desde ahí con un rumbo Sur veintitrés (23) grados, treinta y nueve (39) minutos, cincuenta y un (51) segundos Oeste (S 23° 39' 51" W), y una distancia de once punto noventa y tres (11.93) metros hacia el punto número cuarenta y seis (46); desde ahí con rumbo Norte setenta (70) grados, doce (12) minutos, cincuenta y dos (52) segundos Oeste (N 70° 12' 52" W), y una distancia de tres punto treinta y cinco (3.35) metros hacia el punto número cuarenta y siete (47); desde ahí con un radio de uno punto cincuenta y siete (1.57) metros y un largo de uno punto ochenta (1.80) metros hacia el punto número cuarenta y ocho (48); desde ahí con un rumbo Sur sesenta y siete (67) grados, treinta y tres (33) minutos, seis (6) segundos Oeste (S 67° 33' 06" W), y una distancia de sesenta y tres punto noventa y tres (63.93) metros hacia el punto número cuarenta y nueve (49); desde ahí con un radio de cuatro punto cero dos (4.02) metros y un largo de seis punto noventa y un (6.91) metros hacia el punto número cincuenta (50); desde ahí con un radio de ciento ochenta y siete punto treinta y ocho (187.38) metros y un largo de veintiocho punto dieciocho (28.18) metros hacia el punto número cincuenta y uno (51); desde ahí con un rumbo Sur cuarenta y seis (46) grados, treinta y tres (33) minutos, cero (00) segundos Este (S 46° 33' 00" E), y una distancia de cinco punto ochenta y cinco (5.85) metros hacia el punto cincuenta y dos (52); desde ahí con rumbo Sur cuarenta y cuatro (44) grados, cuarenta y siete (47) minutos, once (11) segundos Oeste (S 44° 47' 11" W), y una distancia de uno punto veintiún (1.21) metros hacia el punto número cincuenta y tres (53); desde ahí con un rumbo Sur cuarenta y dos (42) grados, diez (10) minutos, un (01) segundos Este (S 42° 10' 01" E), y una distancia de dieciocho punto cincuenta y dos (18.52) metros hacia el

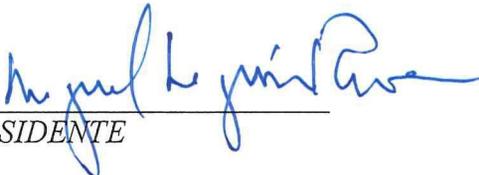
punto número cincuenta y cuatro (54); desde ahí con un rumbo Sur ochenta y cinco (85) grados, diez (10) minutos, cero (00) segundos Este (S 85° 10' 00" E), y una distancia de cuatro punto sesenta (4.60) metros hacia el punto número cincuenta y cinco (55); desde ahí con un radio de treinta y cinco punto treinta y nueve (35.39) metros y un largo de dieciséis punto sesenta y cinco (16.65) metros hacia el punto número cincuenta y seis (56); desde ahí con un rumbo Sur ochenta y nueve (89) grados, diecinueve (19) minutos, treinta y siete (37) segundos Este (S 89° 19' 37" E), y una distancia de treinta y seis punto treinta y nueve (36.39) metros hacia el punto número cincuenta y siete (57); desde ahí con un radio de treinta y siete punto noventa y siete (37.97) metros y un largo de diecinueve punto veinticinco (19.25) metros hacia el punto número cincuenta y ocho (58); con un radio de ciento tres punto setenta y dos (103.72) metros y un largo de ocho punto diez (8.10) metros hacia el punto número cincuenta y nueve (59); desde ahí con un radio de dieciocho punto noventa y cinco (18.95) metros y un largo de diecisiete punto diecisiete (17.17) metros hacia el punto número sesenta (60); desde ahí con un rumbo Norte setenta y cinco (75) grados, treinta y siete (37) minutos, veintitrés (23) segundos Este (N 75° 37' 23" E), y una distancia de quince punto sesenta y cinco (15.65) metros hacia el punto número sesenta y uno (61); desde ahí con un rumbo Norte setenta y cinco (75) grados, cincuenta (50) minutos, veintinueve (29) segundos Este (N 75° 50' 29" E), y una distancia de veintitrés punto cero ocho (23.08) metros hacia el punto número sesenta y dos (62); desde ahí con un rumbo Norte setenta y un (71) grados, quince (15) minutos, diecisiete (17) segundos Este (N 71° 15' 17" E), y una distancia de treinta y dos punto cero (32.00) metros hacia el punto número sesenta y tres (63); desde ahí con un radio de tres punto sesenta (3.60) metros y un largo de cinco punto cuarenta y siete (5.47) metros hacia el punto número sesenta y cuatro (64); desde ahí con un rumbo Norte diecinueve (19) grados, diez (10) minutos, cincuenta y tres (53) segundos Oeste (N 19° 10' 53" W), y una distancia de veintidós punto noventa (22.90) metros hacia el punto número sesenta y cinco (65); desde ahí con un rumbo Norte diecinueve (19) grados, tres (03) minutos, veintidós (22) segundos Oeste (N 19° 03' 22" W), y una distancia de veintiséis punto cero uno (26.01) metros hacia el punto número sesenta y seis (66); desde ahí con un rumbo Norte dieciocho (18) grados, cincuenta y ocho (58) minutos, cuarenta y tres (43) segundos Oeste (N 18° 58' 43" W), y una distancia de veintitrés punto cero cinco (23.05) metros hacia el punto número sesenta y siete (67); desde ahí con un rumbo Norte diecinueve (19) grados, nueve (09) minutos, catorce (14) segundos Oeste (N 19° 09' 14" W), y una distancia de veintidós punto noventa y cinco (22.95) metros hacia el punto número sesenta y ocho (68); desde ahí con un rumbo Norte dieciocho (18) grados, cincuenta y nueve (59) minutos, dos (02) segundos Oeste (N 18° 59' 02" W), y una distancia de veintitrés punto cero un (23.01) metros hacia el punto número sesenta y nueve (69); desde ahí con un rumbo Norte diecinueve (19) grados, trece (13) minutos, cincuenta y cuatro (54) segundos Oeste (N 19° 13' 54" W), y una distancia de veintitrés punto noventa y seis (23.96) metros hasta el punto número setenta (70); desde ahí con un rumbo Norte dieciocho (18) grados, cincuenta y siete (57) minutos, veintinueve (29) segundos Oeste (N 18° 57' 29" W), y una distancia de veinticinco punto cero (25.00) metros hasta el punto número setenta y uno (71); desde ahí con un rumbo Norte dieciocho (18) grados, cincuenta y siete (57) minutos, veintinueve (29) segundos Oeste (18° 57' 29" W), y una distancia de treinta punto cero cero (30.00) metros hacia el punto setenta y dos (72); desde ahí con un rumbo Norte treinta y cinco (35) grados, cuarenta y seis (46) minutos, treinta y cinco (35) segundos Oeste (N 35° 46' 35" W), y una distancia de tres punto sesenta y un (3.61) metros hacia el punto número setenta y tres (73); desde ahí con un rumbo Norte cincuenta y dos (52) grados, treinta y cuatro (34) minutos, veintinueve (29) segundos Oeste (N 52° 34' 29" W), y una distancia de dos punto veinte (2.20) metros hacia el punto número setenta y cuatro (74); desde ahí con un rumbo Norte treinta y cuatro (34)

grados, treinta y ocho (38) minutos, diez (10) segundos Este (N 34° 38' 10" E), y una distancia de siete punto veinte (7.20) metros hacia el punto número setenta y cinco (75); desde ahí con un rumbo Norte treinta y seis (36) grados, ocho (08) minutos, diecinueve (19) segundos Este (N 36° 08' 19" E), y una distancia de tres punto dieciocho (3.18) metros hacia el punto número setenta y seis (76); desde ahí con un rumbo Sur setenta y tres (73) grados, seis (06) minutos, ocho (08) segundos Este (S 73° 06' 08" E), y una distancia de once punto cincuenta y cuatro (11.54) metros hacia el punto número setenta y siete (77); desde ahí con un rumbo Sur veintiséis (26) grados, dos (02) minutos, treinta y un (31) segundos Oeste (S 26° 02' 31" W), y una distancia de dos punto cero nueve (2.09) metros hacia el punto número setenta y ocho (78); desde ahí con un radio de tres punto cincuenta (3.50) metros y un largo de dos punto setenta y cinco (2.75) metros hacia el punto número setenta y nueve (79); desde ahí con un rumbo Sur dieciocho (18) grados, cincuenta y siete (57) minutos, veintinueve (29) segundos Este (S 18° 57' 29" E), y una distancia de diecisiete punto diez (17.10) metros hacia el punto número ochenta (80); desde ahí con un rumbo Sur dieciocho (18) grados, cincuenta y siete (57) minutos, veintinueve (29) segundos Este (S 18° 57' 29" E), y una distancia de veinticuatro punto cincuenta (24.50) metros hacia el punto número ochenta y uno (81); desde ahí con rumbo Sur diecinueve (19) grados, seis (06) minutos, diecisiete (17) segundos Este (S 19° 06' 17" E), y una distancia de veinticuatro punto cincuenta y dos (24.52) metros hacia el punto número ochenta y dos (82); desde ahí con un rumbo Sur dieciocho (18) grados, cincuenta y dos (52) minutos, cuarenta y cinco (45) segundos Este (S 18° 52' 45" E), y una distancia de veinticuatro punto cincuenta y cinco (24.55) metros hacia el punto número ochenta y tres (83); desde ahí con rumbo Sur diecinueve (19) grados, tres (03) minutos, cincuenta y tres (53) segundos Este (S 19° 03' 53" E), y una distancia de veinticuatro punto treinta y cinco (24.35) metros hacia el punto número ochenta y cuatro (84); desde ahí con un rumbo Sur dieciocho (18) grados, cincuenta y ocho (58) minutos, cuarenta y seis (46) segundos Este (S 18° 58' 46" E), y una distancia de veinticuatro punto cuarenta y nueve (24.49) metros hacia el punto número ochenta y cinco (85); desde ahí con un rumbo Sur diecinueve (19) grados, diecinueve (19) minutos, veintiocho (28) segundos Este (S 19° 19' 28" E), y una distancia de veinticuatro punto cincuenta y ocho (24.58) metros hacia el punto número ochenta y seis (86); desde ahí con un rumbo dieciocho (18) grados, veintidós (22) minutos, cincuenta y cinco (55) segundos Este (S 18° 22' 55" E), y una distancia de veinticuatro punto cincuenta y un (24.51) metros hacia el punto número ochenta y siete (87); desde ahí con un rumbo Sur dieciocho (18) grados, cincuenta y siete (57) minutos, veintinueve (29) segundos Este (S 18° 57' 29" E), y una distancia de veinticuatro punto cincuenta (24.50) metros hacia el punto número ochenta y ocho (88); desde ahí con rumbo Sur dieciocho (18) grados, cincuenta y siete (57) minutos, veintinueve (29) segundos Este (S 18° 57' 29" E), y una distancia de cuarenta punto quince (40.15) metros hacia el punto número ochenta y nueve (89); desde ahí con un rumbo Sur diecinueve (19) grados, tres (03) minutos, catorce (14) segundos Este (S 19° 03' 14" E), y una distancia de tres punto cuarenta y tres (3.43) metros hacia el punto número noventa (90); desde ahí con un rumbo Sur diecinueve (19) grados, un (01) minuto, cincuenta y ocho (58) segundos Este (S 19° 01' 58" E), y una distancia de veinticuatro punto cuarenta y un (24.41) metros hacia el punto número noventa y uno (91); desde ahí con un rumbo Sur diecinueve (19) grados, diez (10) minutos, cuarenta y seis (46) segundos Este (S 19° 10' 46" E), y una distancia de diecisiete punto dieciocho (17.18) metros hacia el punto número noventa y dos (92); desde ahí con un rumbo Sur diecinueve (19) grados, cuarenta y ocho (48) minutos, cero (00) segundos Este (S 19° 48' 00" E), y una distancia de veinte punto cuarenta y cuatro (20.44) metros hacia el punto número noventa y tres (93); desde ahí con un rumbo Norte sesenta y cuatro (64) grados, doce (12) minutos, cuarenta y seis (46) segundos Oeste (N 64° 12' 46" W), y una distancia de veintitrés punto

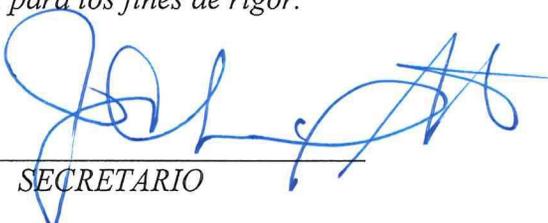
diecisiete (23.17) metros hacia el punto número noventa y cuatro (94); desde ahí con un rumbo Norte dieciocho (18) grados, cincuenta y siete (57) minutos, veintinueve (29) segundos Oeste ($N 18^{\circ} 57' 29'' W$), y una distancia de seis punto noventa y cuatro (6.94) metros hacia el punto número noventa y cinco (95); desde ahí con un radio de cinco punto diecinueve (5.19) y un largo de cuatro punto ochenta y cuatro (4.84) metros hacia el punto noventa y seis (96); desde ahí con un rumbo Norte diecinueve (19) grados, seis (06) minutos, cuarenta y siete (47) segundos Oeste ($N 19^{\circ} 06' 47'' W$), y una distancia de ciento cinco punto diecisiete (105.17) metros hacia el punto número noventa y siete (97); desde ahí con un radio de tres punto sesenta y un (3.61) metros y un largo de seis punto cuarenta y dos (6.42) metros hacia el punto número noventa y ocho (98); desde ahí con un rumbo Sur setenta y un (71) grados, diez (10) minutos, veintisiete (27) segundos Oeste ($S 71^{\circ} 10' 27'' W$), y una distancia de treinta y uno punto cuarenta y cinco (31.45) metros hacia el punto número noventa y nueve (99); desde ahí con un rumbo Sur setenta y cinco (75) grados, treinta y cinco (35) minutos, cuarenta y nueve (49) segundos Oeste ($S 75^{\circ} 35' 49'' E$), y una distancia de veintitrés punto cero tres (23.03) metros hacia el punto número cien (100); desde ahí con un rumbo Sur setenta y cinco (75) grados, cuarenta y cuatro (44) minutos, cinco (05) segundos Oeste ($S 75^{\circ} 44' 05'' W$), y una distancia de dieciocho punto cincuenta y nueve (18.59) metros hacia el punto número ciento uno (101); desde ahí con un radio de veintiocho punto cuarenta y cuatro (28.44) metros y un largo de veintiuno punto noventa y nueve (21.99) metros hacia el punto número ciento dos (102); desde ahí con un radio de cuarenta y seis punto cuarenta y seis (46.46) metros y un largo de veintiún punto cero dos (21.01) metros hacia el punto número uno (1).

Sección 3ra.:

Esta Ordenanza empezará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a las agencias estatales y municipales que correspondan, para los fines de rigor.



PRESIDENTE



SECRETARIO

Fue aprobada por la Alcaldesa Interina Lcda. Aurialis Lozada Centeno, el día 21 de Mayo de 2014.



ALCALDESA INTERINA



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio Autónomo de Guaynabo
Legislatura Municipal

Miguel A. Negrón Rivera
Presidente

CERTIFICACION

Yo, Jose A. Suárez Santa, Secretario de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 88, Serie 2013-2014, aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en Sesión Ordinaria del día 8 de mayo de 2014.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por la mayoría de los miembros presentes en dicha sesión los Hons.

Miguel Negrón Rivera
Guillermo Urbina Machuca
Carlos Santos Otero
Lilliana Vega González
Carlos Álvarez González
Andrés Rodríguez Rivera

Carmen Báez Pagán
Nicole Martínez Martínez
Ángel O'Neill Pérez
Natalia Rosado Lebrón
Omar Llopiz Burgos

Ausentes y Excusados:

Luis Carlos Maldonado Padilla
Javier Capestany Figueroa
Luis Rodríguez Díaz

Carlos Martínez Pérez
Aída Márquez Ibáñez

Fue aprobada por la Vice Alcaldesa Lcda. Aurialis Lozada Centeno, el día 21 de mayo de 2014.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, el día 22 de mayo de 2014.

Secretario Legislatura Municipal