

Gobierno Municipal de Guaynabo  
Asamblea Municipal

ORDENANZA

Número 83  
Presentada por: Administración

Serie 1998-99

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACION FORZOSA UN SOLAR PROPIEDAD DEL SR. FERNANDO AMADOR PARES, LOCALIZADO EN LA CALLE JUAN H. LOPEZ NUM. 81, BO. PUEBLO VIEJO, GUAYNABO, PUERTO RICO.

Por Cuanto : Fernando Amador Parés es dueño en pleno dominio de un solar y estructura localizado en la calle Juan H. López Núm. 81, Bo. Pueblo Viejo, Guaynabo, Puerto Rico.

Por Cuanto : El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción del Proyecto Balcones de Sabana, localizado en el Barrio Pueblo Viejo, Guaynabo, Puerto Rico, "Juan H. López".

Por Cuanto : Dicho solar y estructura fue valorado en CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOLARES (\$140,600.00) por los Tasadores Generales Certificados Rafael A. Domenech, Jr., Número 33, Licencia Núm. 275; y José V. Hernández López, Número 74, Licencia Núm. 288.

Por Cuanto : Es requisito indispensable de Ley que esta Honorable Asamblea autorice al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción, por la suma de CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOLARES (\$140,600.00), según tasación de fecha 31 de mayo de 1998 y aprobado por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha del 12 de noviembre de 1998.

POR TANTO : ORDENASE POR ESTA ASAMBLEA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION EXTRAORDINARIA HOY, DÍA 7 DE DICIEMBRE DE 1998.

Sección Ira.: Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o el funcionario que él designe a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de Fernando Amador Parés el inmueble que se describe a continuación:

"URBANA: Solar marcado con el número 81 en el Barrio Pueblo Viejo del término municipal de Guaynabo, Puerto Rico, con una cabida superficial de 559.1797 metros cuadrados, según mensura, y en lindes, por el Norte, con los lotes número 45 y 85; por el Sur, con la Calle Juan H. López; por el Este, con los lotes 82, 83 y 84; y, por el Oeste, con los 46, 47 y 48.

La propiedad aquí descrita se identifica con el número 062-022-056-13-001 (catastro).

Primera Planta:

La primera planta consta de sala, comedor, cocina, tres dormitorios y un baño. Tiene un área de vivienda de 836 pies cuadrados. El balcón es de concreto, con área de 391 pies cuadrados.

Segunda Planta:

La segunda planta, comedor, cocina, 4 dormitorios, laundry y un baño. Tiene un área de vivienda de 1,225 pies cuadrados. El balcón es de concreto con un área de 65 pies cuadrados. Su condición así como su calidad de construcción se clasifican como promedio.

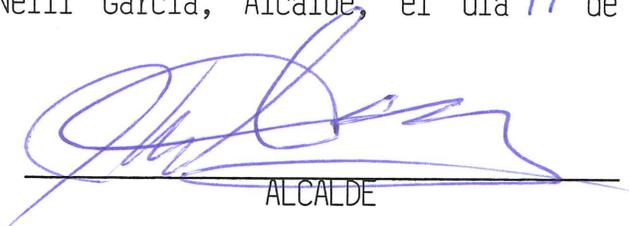
Sección 2da.: Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa, por el precio de CIENTO CUARENTA MIL SEISCIENTOS DOLARES (\$140,600.00) conforme a la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de 12 de noviembre de 1998. Se autoriza, además, al Honorable Alcalde pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Honorable Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

Sección 3ra.: Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta.: Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma le será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTA  
\_\_\_\_\_  
SECRETARIA

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 11 de diciembre de 1998.

  
\_\_\_\_\_  
ALCALDE



Gobierno Municipal de Guaynabo  
Asamblea Municipal

Milagros Pabón  
Presidenta

C E R T I F I C A C I O N

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Asamblea Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 83, Serie 1998-99, aprobada por la Asamblea en su sesión extraordinaria del día 8 de diciembre de 1998.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Milagros Pabón  
Guillermo Urbina Machuca  
Aníbal Aponte Rodríguez  
Francisco Nieves Figueroa  
Carmen delgado Morales  
Wilfredo Miranda Irlanda

Aida M. Márquez Ibañez  
Luis Pérez Rivera  
Lillian Jiménez López  
Julio Vega Rosario  
Ramón Ruiz Sánchez

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 11 de diciembre de 1998.

Y PARA QUE ASI CONSTE, expido la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad en Guaynabo, Puerto Rico, a los 11 días del mes de diciembre del año 1998.

Asunción Castro de López  
Secretaria Asamblea Municipal