

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Guaynabo
Asamblea Municipal

ORDENANZA

Número 79

Presentada por : Administración

Serie 1986-87

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE GUAYNABO A COMPARECER EN ESCRITURA A NOMBRE Y EN REPRESENTACION DE DICHO MUNICIPIO, ACEPTANDO LA CONSTITUCION DE UNA SERVIDUMBRE PLUVIAL.

- Por Cuanto : SUCHVILLE DEVELOPMENT CORPORATION, una aportación organizada y existente bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico está realizando un proyecto de construcción con el nombre de CONDOMINIO SUCHVILLE PARK HOMES, en el término Municipal de Guaynabo, Puerto Rico.
- Por Cuanto : A los fines de completar los requisitos para dicho proyecto de construcción, SUCHVILLE DEVELOPMENT CORPORATION, debe constituir una servidumbre y deberá estar inscrita a favor del Municipio de Guaynabo.
- Por Cuanto : Es requisito indispensable que esta Hon. Asamblea Municipal autorice al Hon. Alcalde del Municipio de Guaynabo a comparecer en escritura pública a nombre y en representación de dicho Municipio con el fin de aceptar la ya mencionada constitución de servidumbre pluvial.
- Por Cuanto : El Departamento de Obras Públicas Municipal ha inspeccionado el referido proyecto y ha expedido el correspondiente endoso al mismo.
- POR TANTO : ORDENASE POR ESTA HON. ASAMBLEA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA, HOY DIA 12 DE JUNIO DE 1987.
- Sección Ira : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo a comparecer en escritura pública a nombre y en representación de dicho municipio, aceptando la constitución de servidumbre pluvial sobre el terreno que se describe a continuación:

" PARCELA" Parcela de terreno con un área superficial de Catorce Mil Doscientos Ochenta y Tres Punto Sesenta y Ocho (14,283.68) metros cuadrados, equivalentes a tres punto seis cientos treinta y cuatro (3.634) cuerdas, y equivalentes a una (1) hectárea, cuarenta y dos (42) areas y ochenta y tres punto sesenta y ocho (83.68) centiáreas, en lindes con los siguientes puntos en el Barrio Juan Sánchez, sitio conocido por Juan Domingo en el término municipal de Bayamón, por el Norte con carretera insular Núm. 2; por el Sur con la Iglesia Católica, Leopoldo Torres, Francisco Román y el Camino del Polvorín; por el Este con Camino Público denominado Fondo del Saco y por el Oeste con Josefina Martínez Gómez, Celedonio Torres, Teófilo Ortiz y la Iglesia Católica".

Inscrita al Folio doscientos treinta y ocho (238) del tomo ciento dos (102) , Finca Número Cinco Mil Cuatrocientos Noventa y Cinco (5,495) Registro de la Propiedad de Bayamón.

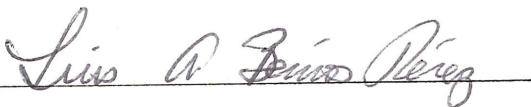
LA SERVIDUMBRE PLUVIAL QUEDARA CONSTITUIDA DE LA SIGUIENTE FORMA:

SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO PLUVIAL: Strip of Land of variable width commencing at point number one (1) thence runs South twelve degrees eight minutes forty five seconds East (S 12 08'45" E) for a distance of fifty nine meters and sixty centimeters (59.60 M) to point number two (2) with a total width of three meters (3.00 M), thence runs South sixty degrees forty four minutes five seconds West (S 66 44'05 W") for a distance of thirty two meters and sixty six centimeters (32.66 M) to point number three (3) with a total width of three meters (3.00 M), thence runs South thirty degrees forty six minutes twenty seven seconds West (S 30 46'27"W) for a distance of thirty four centimeters (32.34 M) to point four (4) with a total width of three meters (3.00 M), thence runs South fifteen degrees forty four minutes thirty five seconds East (S 15 44'35"E) for a distance of forty one meters and thirty six centimeters (41.36 M) to point number five (5) with a total width of three meters (3.00 M) commencing at point number four (4), thence runs North seventy seven degrees fourteen minutes thirteen seconds East (N 77 14'13"E) for a distance of twenty two meters and two centimeters (22.02 M) to point number six (6) with a total width of three meters (3.00 M), thence runs South twenty degrees thirty eight minutes fifty five seconds East (S 20 38'55"E) for a distance of twenty three meters and seventy three centimeters (23.73 M) to point number seven (7) with a total width of three meters (3.00 M). Commencing at point number three (3) thence runs North seven degrees thirty four minutes forty six seconds West (N 07 34'46"W) for a distance of twenty eight meters and eighty nine centimeters (28.89 M) to point number eight (8) with a total width of three meters (3.00 M) thence runs South eighty two degrees fifty three minutes thirty five seconds West (S 82 53'35"W) for a distance of thirty two meters and three centimeters (32.03 M) to point number nine (9) with a total width of three meters (3.00 M). Commencing at point number four (4) thence runs North thirty two degrees fourteen minutes five seconds West (N 32 14'45"W) for a distance of eight meters fifty centimeters (8.50 M) to point number ten (10) with a total width of two meters (2.00 M). Commencing at point number one (1) thence runs North eighty seven degrees thirty minutes fifteen seconds West (N 87 30'15"W) for a distance of twelve meters (12.00 M) to point number thirteen (13) with a total width of two meters (2.00 M). Commencing at point number one (1) thence runs South eighty nine degrees thirty minutes thirty seconds East (S 89 30'30"E) for a distance of twenty one meters fifty centimeters (21.50 M) to point number fifteen (15) with a total width of two meters (2.00 M) thence runs South twenty two degrees eight minutes forty five seconds East (S 22 08'45"E) for a distance of nine meters (9.00 M) to point number fifteen "A" (15 A) with a total width of two meters.

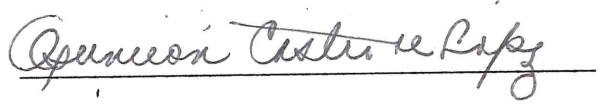
(2.00 M), thence runs South twenty two degrees eight minutes forty five seconds East (S 22 08'45"E) for a distance of seven meters fifty centimeters (7.50 M) to point number sixteen (16) with a total width of two meters (2.00 M). Commencing at point number two (2), thence runs seventy one degrees fifty five minutes forty five seconds East (N 71 55'45"E) for a distance of twenty meters eighty centimeters (20.80 M) to point number eleven (11) with a total width of two meters (2.00 M), thence runs North four degrees thirty minutes forty five seconds West (N 04 30'45"W) for a distance of ten meters seventy five centimeters (10.75 M) to point number eleven "A" (11-A) with a total width of two meters (2.00 M), thence runs North four degrees thirty minutes forty five seconds West (N 04 30'45"W) for a distance of eight meters fifty centimeters (8.50 M) to point number twelve (12) with a total width of two meters (2.00 M). Commencing at point number seventeen (17) thence runs South sixteen degrees fifty eight minutes twenty three seconds East (S 16 58'23"E) for a distance of forty eight number eighteen (18) with a total width of two meters (2.00 M). Commencing at point number nineteen (19), thence runs South twenty three degrees thirty seven minutes forty eight seconds West (S 23 37'48"W) for a distance of fifty meters ten centimeters (50.10 M) to point number twenty (20) with a total width of two meters (2.00 M). Commencing at point number five (5) thence runs South eighty four degrees fourteen minutes twenty six seconds East (S 84 14'26"E) for a distance of forty two meters (42.00 M) to point number twenty one (21) with a total width of two meters (2.00 M), thence runs North seventy five degrees thirty six minutes two seconds East (N 75 36'02"E) for a distance of fifteen meters (15.00 M) to point number twenty two (22) with a total width of two meters (2.00 M). This parcel of land contains a total area of one thousand three hundred forty five square meters with a seventy nine hundredths of another (1,345.79 SM)".

Sección 2da:

Esta ordenanza por ser de carácter urgente y necesaria empezará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

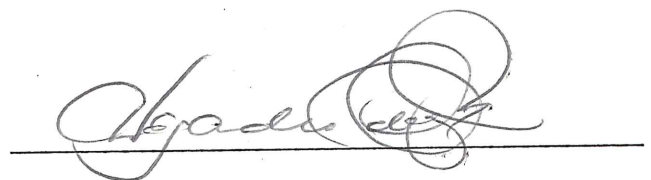


Presidente



Secretaria

Fue aprobada por el Hon. Alejandro Cruz, JR, Alcalde, el día 22 de Junio de 1987.



Alcalde

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Guaynabo
Asamblea Municipal

C E R T I F I C A C I O N

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Honorable Asamblea Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 79, Serie 1986-87, aprobada por la Asamblea en su sesión ordinaria del día 12 de junio de 1987.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons. Luis A. Berríos Pérez, Gladys Rodríguez de Muñiz, Miguel M. Matos, Juan Fuentes Rodríguez, Adolfo Avilés Medina, Adrián Martínez Maldonado, Nelson A. Miranda Hernández, Milagros Pabón, Rafael Pesquera Cantellops, Lillian Jiménez de Irizarry, Francisco Nieves Figueroa, Jaime E. Zequeira Román y Maggie Ginés de Soto.

Fue aprobada por el Honorable Alejandro Cruz, Jr., Alcalde, el día 22 de junio de 1987.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial del Municipio de Guaynabo, Puerto Rico, a los ventidos días del mes de junio del año mil novecientos ochenta y siete.

Asunción Castro de Lopez
Secretaria Asamblea Municipal