

GOBIERNO MUNICIPAL DE GUAYNABO
ASAMBLEA MUNICIPAL

ORDENANZA

Número 7

Presentada por: Administración

Serie 2000-2001

PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DE GUAYNABO A ARRENDAR, LIBRE DEL REQUISITO DE SUBASTA PUBLICA, LOS LOCALES 15 Y 16, LOCALIZADO EN EL MALL DE LA PLAZA DEL MERCADO, A LA AUTORIDAD DE ENERGIA ELECTRICA Y PARA OTROS FINES.

- Por Cuanto : El Contrato de Arrendamiento de los locales 15 y 16 del Anexo Plaza del Mercado, arrendado éstos a la Autoridad de Energía Eléctrica, venció el lro. de enero de 2000.
- Por Cuanto : La Administracion Municipal reconoce lo importante y conveniente que es para la ciudadanía de esta Municipalidad el que las oficinas de la Autoridad de Energía Eléctrica se encuentren ubicadas en un lugar accesible como lo es el edificio a la Plaza del Mercado.
- Por Cuanto : El Artículo 10.011 de la Ley Número 81 del 30 de agosto de 1991, conocida como Ley de Municipios Autónomos, dispone que cuando el interés público así lo requiera, el Municipio mediante ordenanza, podrá reglamentar el arrendamiento de la propiedad municipal mueble e inmueble a base de un canon razonable y sin sujeción al requisito de subasta pública.
- Por Cuanto : Esta Administración ha planificado realizar trabajos de remodelación a la estructura actual de la Plaza del Mercado y su edificio anejo, desconociendo al presente el tiempo que tomará el realizar dichos trabajos.
- Por Cuanto : El Artículo 1456 de nuestro Código Civil; 31 LPRA 4063 dispone: "Si al terminar el contrato permanece el arrendatario disfrutando quince (15) días de la cosa arrendada con aquiescencia del arrendador, se entiende que hay tácita reconducción..."
- Por Cuanto : En Dalmau v. Hernández Saldaña, 103 DPR 490, el Tribunal Supremo al interpretar el mencionado artículo señala que al renovarse el contrato por tácita reconducción, el plazo del nuevo contrato será de acuerdo a la forma en que se pagan los cánones de arrendamiento: por año si el canon es anual; por meses cuando el canon es mensual.
- POR TANTO : ORDENASE POR ESTA ASAMBLEA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION EXTRAORDINARIA HOY, DIA 12 DE JULIO DE 2000.
- Sección 1ra. : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo, arrendar libre del requisito de subasta pública, los locales 15 y 16 localizado en el Mall de la Plaza del Mercado de este Municipio a la Autoridad de Energía Eléctrica.
- Sección 2da. : Que el término de arrendamiento será por un mes, renovándose el mismo de mes en mes.
- Sección 3ra. : El canon de arrendamiento que pagará la Autoridad de Energía Eléctrica al Municipio será por la cantidad de \$400.00 mensuales.
- Sección 4ta. : La renta establecida en la Sección Tercera no incluirá el consumo de energía eléctrica, agua, teléfono o ningún otro tipo de servicio de utilidad pública que sean

contratados entre el arrendatario y las agencias o empresas que presten dichos servicios.

Sección 5ta. : El arrendatario vendrá obligado a obtener las pólizas de seguro necesarias para proteger al Municipio de cualquier reclamación de daños y perjuicios, según lo establece el contrato a otorgarse.

Sección 6ta. : Toda Ordenanza, resolución o acuerdo que en todo o en parte estuviere en conflicto con la presente, queda por ésta derogada.

Sección 7ma. : Por ser de carácter urgente esta ordenanza comenzará a regir después de su aprobación y copia de la misma le será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

PRESIDENTA

SECRETARIA

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 18 de julio de 2000.

ALCALDE

Gobierno Guaynabo
'Asamblea Municipal

Milagros Pabón

••
•••

. C R I C N

YO, SRA. ASUNCION DE LOPEZ, Secretaria de la Asamblea Municipal Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la es una copia exacta de la Ordenanza Núm. Serie aprobada por la Asamblea en su sesión extraordinaria del 12 de julio de

CERTIFICO, ADEMÁS, que fue aprobada por unanimidad
brod presentes en dicha Hons. • . "

Milagros Pabón	
Guillermo Urbina Machuca	Aida M. Márquez Ibáñez
Elsie Droz Rodríguez	Juan A. Martínez Cintrón
Aníbal Aponte Rodríguez	Lillian R. López
Francisco Nieves	Julio Vega Rosario
Carmen Delgado Morales	Carlos M. Santos
Wilfredo Miranda	Ramón •

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 18 de julio de

Y PARA QUE ASI CONSTE, la presente sello oficial de Puerto Rico, y del mes de julio del

Secretaria Asamblea Municipal