

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**ORDENANZA**

Número 58

Serie 2009-2010

Presentada por: Administración

**PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PÚBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UNA PROPIEDAD DE HECTOR MIRANDA BARRETO Y NEREIDA ORTIZ COLON Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS, LOCALIZADA EN LA CALLE B#42, LOTE VM 122, DE LA COMUNIDAD VIETNAM, DEL BARRIO PUEBLO VIEJO, DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO.**

**POR CUANTO:** **HECTOR MIRANDA BARRETO Y NEREIDA ORTIZ COLON Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS** es dueño de una propiedad que ubica en la Calle B #42, Lote VM-122 de la comunidad Vietnam, Barrio Pueblo Viejo, Guaynabo, Puerto Rico.

**POR CUANTO:** El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la realización de proyectos de mejoras contenidos en la comunidad Vietnam y Amelia, proveyendo proyectos de viviendas, facilidades recreacionales, mejoras a la infraestructura, mejoras viales, de desarrollo comercial y urbano y turísticos del Frente Marítimo de Amelia

**POR CUANTO:** Dicha propiedad fue valorada en **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOLARES (\$143,500.00)** por el Tasador General Certificado Ing. Rafael A. Doménech, Licencia Número 33CG, licencia de Puerto Rico #275EPA.

**POR CUANTO:** Es requisito indispensable de Ley para que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOLARES (\$143,500.00)** según tasación de 31 de agosto de 2009 la cual fue revisada y aprobada por el tasador revisor, Ing. Raimundo Marrero licencia EPA 780 por informe de 3 de septiembre de 2009 conforme el Artículo X del Reglamento número 7220, "Reglamento Para Establecer Guías y Procedimientos en la Preparación de Informes de Valoración y Estudios de Mercado para la Adquisición, Disposición y Arrendamiento de Bienes Inmuebles a ser Dedicados para Fines Públicos" aprobado el 12 de septiembre de 2006 en virtud de la Ley del Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (CRIM), Ley Núm. 83 de 30 de agosto de 1991, según enmendada. Dicho artículo dispone que todo informe de valoración de las Agencias y los Municipios que cuenten con tasadores propios o que otorguen un contrato de servicios profesionales que no sea preparado por el CRIM, podrá someterse a un Tasador Revisor, distinto al que lo preparó, para su eventual aprobación o rechazo; de no contar la agencia o Municipio con un Tasador Revisor o un Comité Revisor, el Informe de Valoración deberá enviarse al CRIM para su aprobación o rechazo.

**POR TANTO:** **ORDÉNASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESIÓN ORDINARIA, HOY, DIA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2009.**

*Sección Ira.:* *Declarar, como por la presente se declara ser de interés público la adquisición de la propiedad que mas adelante se describe y autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa o permuta y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de **HECTOR MIRANDA BARRETO Y NEREIDA ORTIZ COLON Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS**, la propiedad que se describe a continuación:*

*“RUSTICA: Parcela marcada con el número ciento veintidós en el plano de inscripción del proyecto de solares denominado Vietnam radicado en la zona urbana del término Municipal de Guaynabo, Puerto Rico. Dicho solar tiene un área de doscientos cincuenta punto cero tres (250.03) metros cuadrados y colinda por el Norte con zona marítima, distancia de diecinueve punto noventa y seis metros. Por el Sur con la Calle B de la comunidad, distancia de dieciséis punto veintisiete metros. Por el Este solar número ciento veintiuno de la comunidad, distancia de quince punto noventa y dos metros. Por el Oeste con solar número ciento veintitrés de la comunidad, distancia de doce punto veintisiete metros.” Inscrita al folio 70 del tomo 744, finca 29,231 de Guaynabo, Puerto Rico.*

*La cabida a ser expropiada es de 250.05 metros cuadrados según consta en los planos de adquisición preparados por el Agrimensor Enrique Reyes Torres, Lic. 7191.*

*Enclava una estructura residencial objeto de valorización construida en hormigón reforzado y bloques de una planta.*

*No se permitió la entrada a la propiedad donde enclava la estructura de una planta, la cual aparenta ser una unidad de vivienda. La inspección que se realizo fue desde la Calle B de acceso. Desde dicha calle se estimó la calidad de construcción, la condición y el mantenimiento que se le brinda a la estructura. Se desconoce cómo están subdivididas la estructura en el interior. Desde la inspección exterior se pudo observar que la unidad de vivienda de una planta tiene paredes de hormigón reforzado y bloques y un área de balcón cerrada en rejas y una marquesina con protón de aluminio.*

*Basado en un estudio de fotometría realizado por el Municipio Autónomo de Guaynabo el área aproximada de vivienda es de 2,267 pies cuadrados con un área de balcón de 160.00 pies cuadrados y un área aproximada de 220 pies cuadrados.*

*Ubica en un lote identificado VM-122 en el plano de mensura y adquisición preparado por el Agrimensor Enrique Reyes Torres licencia número 7191. Dicho lote ubica en la Calle B #42 de la Comunidad Vietnam del Barrio Pueblo Viejo de Guaynabo. Número de codificación*

040-093-347-78. Héctor Miranda Barreto Y Nereida Ortiz Colón adquirió la antes descrita propiedad por Certificación del Departamento de la Vivienda del Estado Libre Asociado de Puerto Rico de fecha 5 de julio de 1983.

*Sección 2da.:* Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar el ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de **CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOLARES (\$143,500.00)** conforme la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Tasador Revisor, Ing. Raimundo Marrero licencia EPA 780 de fecha 3 de septiembre de 2009.

Se autoriza además, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

*Sección 3ra.:* Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

*Sección 4ta.:* Esta ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.



Presidente



Secretaria

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 23 de septiembre de 2009.



Alcalde



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
*Legislatura Municipal*

*Antonio Luis Soto Torres*  
*Presidente*

C E R T I F I C A C I O N

*YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 58, Serie 2009-2010, aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en Sesión Ordinaria del día 16 de septiembre de 2009.*

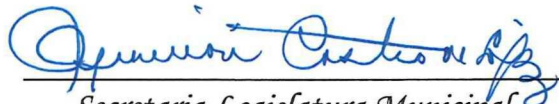
*CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.*

*Antonio Luis Soto Torres*  
*Juanita Lebrón Román*  
*Lourdes Capestany Figueroa*  
*Carmen Báez Pagán*  
*Miguel Negrón Rivera*  
*Carlos Juan Álvarez González*  
*Aida Márquez Ibáñez*

*Carlos M. Santos Otero*  
*Andrés Rodríguez Burgos*  
*Sara Nieves Díaz*  
*Omar Llopiz Burgos*  
*Luis Carlos Maldonado Padilla*  
*Juan Berrios Arce*  
*Guillermo Urbina Machuca*

*Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 23 de septiembre de 2009.*

*EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, el día 23 del mes de septiembre de 2009*

  
*Secretaria Legislatura Municipal*