

GOBIERNO MUNICIPAL DE GUAYNABO
ASAMBLEA MUNICIPAL

ORDENANZA

Número 50

Presentada por: Administración

Serie 1999-2000

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACION FORZOSA UN SOLAR PROPIEDAD DE MAMEY DEVELOPMENT CORPORATION REPRESENTADO EN SUS ACTOS POR EL SR. HECTOR GIL DE RUBIO, LOCALIZADO EN LA CARRETERA ESTATAL PR-835, KM 0 HM. 3, BARRIO MAMEY, GUAYNABO, PUERTO RICO.

Por Cuanto : Mamey Development Corporation, representado por Héctor Gil de Rubio, es dueña en pleno dominio de un solar localizado en la Carretera Estatal PR-835, KM 0 HM 3, Barrio Mamey, Guaynabo, Puerto Rico.

Por Cuanto : El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción del proyecto de Rehabilitación y Cierre al Vertedero Municipal, Barrio Mamey, Guaynabo, Puerto Rico.

Por Cuanto : Dicho solar fue valorado en CEINTO QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES (\$115,760.00), por los Tasadores Generales Certificados Rafael A. Domenech, Jr., Número 33, Licencia Número 275 y José V. Hernández López, 74, Licencia 288.

Por Cuanto : Es requisito indispensable de Ley que esta Honorable Asamblea autorice al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES (\$115,760.00), según tasación de fecha 4 de junio de 1999 y aprobado por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha del 20 de septiembre de 1999.

POR TANTO : ORDENASE POR ESTA ASAMBLEA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 15 DE OCTUBRE DE 1999.

Sección 1ra. : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo adquiriendo de Mamey Development Corporation representado por Héctor Gil de Rubio el inmueble que se describe a continuación:

"RUSTICA": Parcela de terreno en el Barrio Mamey del Municipio de Guaynabo, con una cabida

superficial de dos mil trescientos quince punto mil setecientos noventa y dos metros cuadrados (2,315.1792 m.c.), equivalentes a punto cincuenta y ocho noventa cuerdas (.5890 cdas), colinda por el Norte, con terrenos de Ismael Lozada Burgos y Delia Díaz Flores, conocido como "El Macelo"; por el Sur, con terrenos de la Fraternidad Alpha Phi Sigma; por el Este, con terrenos del Vertedero municipal de Guaynabo y quebrada; y por el Oeste, con la carretera Estatal PR-835 y Centro Operacional de Guaynabo".

La propiedad aquí descrita se identifica con el número 143-034-732-05-001 (catastro).

- Sección 2da. : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa, por el precio de CIENTO QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTA DOLARES (\$115,760.00), conforme a la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) del 20 de septiembre de 1999. Se autoriza, además, al Honorable Alcalde pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Honorable Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.
- Sección 3ra. : Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora de Finanzas de este Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.
- Sección 4ta. : Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma le será enviada a las agencias estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

PRESIDENTE

SECRETARIA

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 22 de octubre de 1999.

ALCALDE



*Gobierno Municipal de Guaynabo
Asamblea Municipal*

*Milagros Pabón
Presidenta*

C E R T I F I C A C I O N

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Asamblea Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 50, Serie 1999-2000, aprobada por la Asamblea en su sesión ordinaria del día 15 de octubre de 1999.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por mayoría de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Milagros Pabón
Guillermo Urbina Machuca
Carmen Gloria Berríos
Aníbal Aponte Rodríguez
Francisco Nieves Figueroa
Carmen Delgado Morales
Wilfredo Miranda Irlanda

Maggie Ginés Montalvo
Aida M. Márquez Ibañez
Lillian R. Jiménez López
Julio Vega Rosario
Carlos M. Sanros Otero
Ramón Ruiz Sánchez
Luis Carlos Maldonado Padilla

Votoa abstenido de la Hon.

Elsie Droz Rodríguez

Fuea aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 22 de octubre de 1999.

Y PARA QUE ASI COSNTE, expido la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad en Guaynabo, Puerto Rico, a los 22 días del mes de octubre del año 1999.

Asunción Castro de López
Secretaria Asamblea Municipal