

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO
LEGISLATURA MUNICIPAL**

O D E N A N Z A

Número 266

Serie 2009-2010

Presentada por: Administración

PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PÚBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UN TERRENO PROPIEDAD DE AMERICA MARTINEZ RIVERA Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS, LOCALIZADA EN LA CALLE B # 20, PARCELA VM-130, COMUNIDAD VIETNAM, BARRIO PUEBLO VIEJO, DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO.

POR CUANTO: *Conforme a la Ordenanza Número 79, Serie 2009-2010, se autorizó al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designare a que, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, compareciera en escritura pública o por el procedimiento de expropiación forzosa adquiriendo de AMERICA CRUZ ROLDAN Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS una estructura residencial que ubica en la Parcela VM-130 localizada en la Comunidad Vietnam, Calle B # 20, Barrio Pueblo Viejo del Municipio de Guaynabo, Puerto Rico para la realización de proyectos de mejoras contenidos en el Plan de Área de la PR-165, de mejoras viales, de infraestructura, de vivienda, de facilidades recreacionales, de desarrollo comercial, urbano y turísticos del Frente Marítimo de Amelia.*

POR CUANTO: *La adquisición de la estructura residencial fue autorizada por la suma de CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES (\$55,500.00) como su justo valor conforme la tasación el Tasador General Certificado, Ingeniero Rafael A. Domenech, Licencias Número 33CG y 275 E.P.A. de 3 de septiembre de 2009, la cual fue revisada por el Tasador Revisor, Néstor Algarín, Licencia E.P.A. 650, G.C.A. 158 con informe de 8 de septiembre de 2009.*

POR CUANTO: *Conforme a la Certificación Registral Número 172, expedida por el Registro de la Propiedad de Guaynabo el 16 de abril de 2010, el terreno identificado como Parcela VM-130 en el plano de mensura y adquisición preparado por el Agrimensor Enrique Reyes, Licencia 7191, consta inscrito a favor de América Martínez Rivera, soltera, por segregación y cesión según inscripción primera, por lo que se inspeccionó y valoró el terreno de la Parcela VM-130 en VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES (\$24,400.00) conforme al Addendum al Informe de Valoración de Estructura Residencial de 3 de septiembre de 2009 preparado por el Tasador General Ing. Rafael A. Domenech, Licencias Número 33CG y 275 E.P.A. y aprobada por Tasador Revisor Néstor Algarín, Licencia E.P.A. 650, G.C.A. 158 con fecha de 31 de marzo de 2010.*

POR CUANTO: *Es requisito indispensable de Ley que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer en escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de realizar la ya mencionada transacción de adquisición por la suma **VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES (\$24,400.00)** por el terreno de la parcela VM-130 según la mencionada tasación de fecha 3 de septiembre de 2009 y revisión de 31 de marzo de 2010.*

POR TANTO: **ORDÉNASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESIÓN EXTRAORDINARIA, HOY DIA 28 DE JUNIO DE 2010.**

Sección 1ra.: *Declarar es de interés público la adquisición y autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe, a comparecer en escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin realizar la ya mencionada transacción por la suma de **VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES (\$24,400.00)** para adquirir de **AMERICA MARTINEZ RIVERA Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS**, el terreno que se describe a continuación:*

“Urbana: Solar número ciento treinta según plano de inscripción del proyecto de solares denominado Vietnam radicado en la zona urbana del término municipal de Guaynabo, Puerto Rico. Dicho solar tiene un área de doscientos ochenta punto ochenta y ocho metros cuadrados, y colinda, por el Norte con solar numero ciento sesenta y uno de la comunidad. Distancia de catorce punto cincuenta y cuatro metros. Por el Sur con calle B de la comunidad. Distancia doce punto diez metros. Por el Este con solar numero ciento veinte y nueve de la comunidad. Distancia de veinte y uno punto veinte y cinco metros. Por el Oeste con calle S de la comunidad. Distancia de veinte punto noventa y nueve metros.”

Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Guaynabo al Tomo 748, Folio 140 de la finca 29,358.

Sección 2da.: *Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O’Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar el ya mencionado pago de **VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES (\$24,400.00)** conforme la tasación realizada y la correspondiente revisión.*

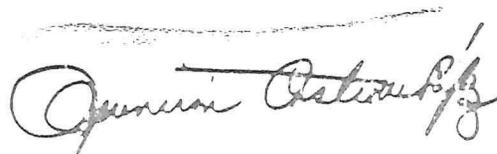
Se autoriza además, al Honorable Héctor O’Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

Sección 3ra.: *Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.*

Sección 4ta.: *Esta ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.*



Presidente



Secretaria

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 9 de julio de 2010.



Alcalde



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio Autónomo de Guaynabo
Legislatura Municipal

Antonio Luis Soto Torres
Presidente

C E R T I F I C A C I O N

YO, SRA. ASUNCIÓN CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 266, Serie 2009-2010, 54 aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en Sesión Extraordinaria del día 28 de junio de 2010.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por mayoría de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Antonio Luis Soto Torres
Andrés Rodríguez Rivera
Juanita Lebrón Román
Lourdes Capetany Figueroa
Carmen Báez Pagán
Miguel Negrón
Esther Rivera Ortiz

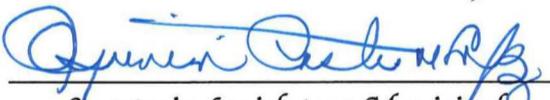
Carlos M. Santos Otero
Guillermo Urbina Machuca
Ramón Ruiz Sánchez
Sara Nieves Díaz
Aida Márquez Ibáñez
Luis Carlos Maldonado Padilla
Carlos Juan Álvarez González

Votos en contra de los Hons.
Omar Llopiz Burgos

Juan Berrios Arce

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 9 de julio de 2010.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, el día 9 de del mes de julio de 2010.


Secretaria Legislatura Municipal

F.O. Bx 7885 Guaynabo, Puerto Rico 00970/ Tel. 787-720-4040 ext.3600 Fax 787-287-1058
"Forjando Nuestro Futuro"