

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO
LEGISLATURA MUNICIPAL**

O R D E N A N Z A

Número 254

Serie 2009-2010

Presentada por: Administración

PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PÚBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UN TERRENO PROPIEDAD DE MARTA PIZARRO PRIETO Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS, LOCALIZADA EN LA CALLE B # 62, PARCELA VM-112, COMUNIDAD VIETNAM, BARRIO PUEBLO VIEJO, DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO.

POR CUANTO: *Conforme a la Ordenanza Número 34, Serie 2009-2010, se autorizó al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designara a que, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, comparezca en escritura pública o por el procedimiento de expropiación forzosa adquiriendo de MARTA VELEZ PRIETO, MARTA PIZARRO PRIETO Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS una estructura residencial que ubica en la Parcela VM-112 localizada en la Comunidad Vietnam, Sector Sabana, Calle B #62, Barrio Pueblo Viejo del Municipio de Guaynabo, Puerto Rico para la realización de proyectos de mejoras contenidos en el Plan de Área de la PR -165, de mejoras viales, de infraestructura y de vivienda, de facilidades recreacionales, de desarrollo comercial, urbano y turístico del Frente Marítimo de Amelia.*

POR CUANTO: *La adquisición de la estructura fue autorizada por la suma de OCHENTA MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$80,750.00) como su justo valor conforme la tasación del Tasador General Certificado Ingeniero Rafael A. Domenech, Licencia E.P.A. # 275.*

POR CUANTO: *Con posterioridad y conforme la Certificación Registral Núm. 706, expedida por el Registro de la Propiedad de Guaynabo el 16 de octubre de 2009, se verificó que el terreno identificado como Parcela VM-112 en el plano de mensura y adquisición preparado por el Agrimensor Enrique Reyes consta inscrito por compra a favor de Marta Pizarro Prieto según inscripción primera de la finca número 41,245 de Guaynabo. En vista de lo anterior es necesario adquirir de Marta Pizarro Prieto o cualquier otra parte con interés, el terreno de la referida Parcela VM-112 por lo que se inspeccionó y se valoró el terreno en DIECISEIS MIL CIEN DÓLARES (\$16,100.00) Addendum al Informe de Valoración preparado por el Tasador General, Ing. Rafael A. Domenech Licencias Número 33CG, #275 EPA. de fecha 30 de agosto de 2009, revisado y aprobado por el Tasador Revisor, Néstor Algarín, Licencia E.P.A. 650, G.C.A. 158 con fecha de 31 de marzo de 2010.*

POR CUANTO: *Es requisito indispensable de Ley que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer en escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de realizar la ya mencionada transacción de adquisición por la suma de **DIECISEIS MIL CIEN DÓLARES (\$16,100.00)** por el terreno de la parcela VM-112 según el mencionado addendum a la tasación y su revisión y aprobación.*

POR TANTO: **ORDÉNASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESIÓN ORDINARIA, HOY, DÍA 20 DE MAYO DE 2010.**

Sección 1ra.: *Declarar es de interés público la adquisición y autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe, a comparecer en escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de realizar la ya mencionada transacción por la suma de **DIECISEIS MIL CIEN DÓLARES (\$16,100.00)** para adquirir de **MARTA PIZARRO PRIETO Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS**, el terreno que se describe a continuación:*

“Rústica: Parcela marcada con el número ciento doce en el plano de parcelación de la Comunidad rural de Vietnam del barrio Pueblo Viejo del término municipal de Guaynabo, con una cabida superficial de ciento ochenta y cuatro punto noventa y dos metros cuadrados. En lindes por el norte con la parcela ciento trece de la comunidad, por el sur con la parcela ciento once de la comunidad, por el este con Bahía de San Juan. Por el oeste con calle B de la comunidad.”

Inscrita a nombre de Marta Pizarro Prieto al folio 215 del tomo 1178, finca 41,245 de Guaynabo.

Sección 2da.: *Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O’Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar el ya mencionado pago de **DIECISEIS MIL CIEN DÓLARES (\$16,100.00)** conforme la tasación realizada y la correspondiente revisión.*

Se autoriza además, al Honorable Héctor O’Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

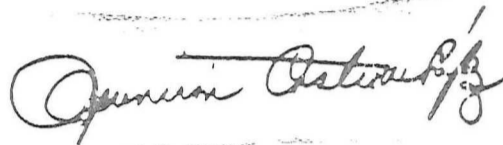
Sección 3ra.: *Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.*

Sección 4ta.:

Esta ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

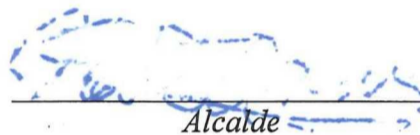


Presidente



Secretaria

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 7 de junio de 2010.



Alcalde



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Municipio Autónomo de Guaynabo
Legislatura Municipal

Antonio Luis Soto Torres
Presidente

C E R T I F I C A C I O N

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 254, Serie 2009-2010, 54 aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en Sesión Ordinaria del día 26 de mayo de 2010.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Carlos M. Santos Otero
Juanita Lebrón Román
Lourdes Capetany Figueroa
Carmen Báez Pagán
Miguel Negrón
Esther Rivera Ortiz
Juan Berrios Arce

Andrés Rodríguez Rivera
Ramón Ruiz Sánchez
Sara Nieves Díaz
Aída Márquez Ibáñez
Luis Carlos Maldonado Padilla
Carlos Juan Álvarez González
Guillermo Urbina Machuca

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 7 de junio de 2010.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, el día 7 de del mes de junio de 2010.


Secretaria Legislatura Municipal