

**Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Gobierno Municipal Autónomo de Guaynabo  
Legislatura Municipal**

**ORDENANZA**

Número 254

Serie 2005-2006

Presentada por: Administración

**DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, PARA ESTABLECER NUEVAS TASAS CONTRIBUTIVAS SOBRE LA PROPIEDAD MUEBLE E INMUEBLE LOCALIZADAS DENTRO DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO; Y DEROGAR LAS ORDENANZAS QUE ESTEN EN CONFLICTO CON LA ORDENANZA PRESENTE.**

**POR CUANTO:** De conformidad con las disposiciones de la Ley de Municipios Autónomos, Ley Núm. 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, el Municipio de Guaynabo (el Municipio), Puerto Rico, está autorizado y facultado para imponer cualquier recargo o contribución adicional sobre toda la propiedad sujeta a contribución dentro de los límites territoriales del Municipio y para aplicar el producto de dicho cargo o contribución especial a la redención de empréstitos y al pago de los intereses correspondientes; y

**POR CUANTO:** La Ley 83 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como "Ley de Contribución Municipal Sobre la Propiedad de 1991", en el Artículo 2.01 (Cap. 241, Sección 5001 de las Leyes de los Municipios) autoriza a los municipios a que, mediante ordenanzas aprobadas al efecto, impongan una contribución básica de hasta un cuatro por ciento (4%) anual sobre el valor tasado de toda propiedad mueble, y de hasta un seis por ciento (6%) anual sobre el valor tasado de toda propiedad inmueble que radique dentro de sus límites territoriales, no exentas o exoneradas de contribución, la cual será adicional a toda otra contribución impuesta en virtud de otras leyes en vigor; y

**POR CUANTO:** La Ley 83 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como "Ley de Contribución Municipal Sobre la Propiedad de 1991", en el Artículo 2.02 (Cap. 241, Sección 5002 de las Leyes de los Municipios) impone para el año económico 1992-93 y para cada año económico siguiente, una contribución especial (C.A.E. - Estatal) de uno punto cero tres por ciento (1.03%) anual sobre el valor tasado de toda propiedad mueble e inmueble en Puerto Rico, no exenta o exonerada de contribución, para la amortización y redención de obligaciones generales del Estado.

Este Artículo 2.02 también autoriza y faculta a los municipios a imponer otra contribución adicional especial (C.A.E. - Municipal) sujeta a los requisitos establecidos en la Ley de Financiamiento Municipal de Puerto Rico de 1996 y cuyo propósito será en primera instancia el servicio y redención de las obligaciones

generales de los municipios evidenciados por bonos y pagarés emitidos de conformidad con dicha ley. Esta contribución será adicional a toda otra contribución impuesta en virtud de otras leyes en vigor.

**POR CUANTO:**

El Gobierno Municipal de Guaynabo considera necesario aumentar el por ciento de la Contribución Adicional Especial – Municipal para aumentar su margen prestatario con el Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico. El aumento en el margen prestatario es para proveer al Municipio de Guaynabo fondos adicionales para la construcción de obras permanentes encaminadas a mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos; y

**POR CUANTO:**

El efecto del cambio en las tasas contributivas no afecta a un gran por ciento de los ciudadanos de Guaynabo ya que gozan de exoneración de las contribuciones sobre la propiedad y el impacto sobre los contribuyentes que tienen que pagar no se considera significativo, según evidencian los siguientes ejemplos:

PROPIEDAD INMUEBLE			
	ACTUAL 9.08	PROPUESTO 9.58%	AUMENTO ANUAL .50%
CONTRIBUYENTE CON PROPIEDAD INMUEBLE DE \$20,000* (valor de mercado estimado en \$200,000) y valor tributable de \$5,000	\$454	\$479	\$25
CONTRIBUYENTE CON PROPIEDAD INMUEBLE DE \$35,000* (valor de mercado estimado en \$350,000) y valor tributable de \$20,000	\$1,816	\$1,916	\$100
CONTRIBUYENTE CON PROPIEDAD INMUEBLE DE \$50,000* (valor de mercado estimado en \$500,000) y valor tributable de \$35,000	\$3,178	\$3,353	\$175
*Tiene exoneración de \$15,000			

PROPIEDAD MUEBLE			
	ACTUAL 7.08%	PROPUESTO 7.58%	AUMENTO ANUAL .50%
CONTRIBUYENTE CON PROPIEDAD MUEBLE DE \$55,000 (Ingreso bruto anual estimado en \$440,000)	\$3,894	\$4,169	\$275
CONTRIBUYENTE CON PROPIEDAD MUEBLE DE \$75,000 (Ingreso bruto anual estimado en \$600,000)	\$5,310	\$5,685	\$375
CONTRIBUYENTE CON PROPIEDAD MUEBLE DE \$100,000 (Ingreso bruto			

anual estimado en \$800,000)	\$7,080	\$7,580	\$500
------------------------------	---------	---------	-------

**POR CUANTO:** Esta Legislatura Municipal entiende necesario y conveniente a los mejores intereses del Municipio para lograr un mayor bienestar para los ciudadanos de Guaynabo, establecer un aumento en las tasas contributivas sobre el valor tasado de la propiedad mueble e inmueble localizada dentro de los límites territoriales del Municipio de Guaynabo;

**POR TANTO:** **ORDENASE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 17 DE MAYO DE 2006.**

**SECCION PRIMERA:** Establecer una tasa contributiva de siete punto cincuenta y ocho por ciento (7.58%) anual sobre el valor tasado de toda propiedad mueble, y nueve punto cincuenta y ocho por ciento (9.58%) anual sobre el valor tasado de toda propiedad inmueble, que radique dentro de sus límites territoriales, no exentas o exoneradas de contribución. Estas tasas incluyen un descuento de veinte centésimas del uno por ciento (.20%) en cada una de las tasas que el Gobierno Central otorga a los contribuyentes.

**SECCION SEGUNDA:** En conformidad con los Artículos 2.01 y 2.02 de la Ley 83 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como "Ley de Contribución Municipal sobre la Propiedad de 1991", las nuevas tasas contributivas sobre el valor tasado de toda propiedad mueble e inmueble que radique dentro de los límites territoriales del Municipio de Guaynabo, no exenta o exonerada de contribución, efectivas al 1 de enero de 2007, serán:

	Mueble	Inmueble
Contribución Básica	4.00%	6.00%
Contribución Adicional Especial-Estatal	1.03%	1.03%
Contribución Adicional Especial-Municipal	<u>2.75%</u>	<u>2.75%</u>
	7.78%	9.78%
Descuento a los contribuyentes otorgado por el Gobierno Central	<u>(.20%)</u>	<u>(.20%)</u>
Tasa efectivo a los contribuyentes	<u>7.58%</u>	<u>9.58%</u>

**SECCION TERCERA:** El producto de la Contribución Adicional Especial-Municipal mencionada en la Sección Segunda, será depositado por el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales en el Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico, al crédito de un Fondo Especial denominado "Fondo Especial para la Amortización y Redención de Obligaciones Generales del Municipio de Guaynabo, Puerto Rico, Evidenciado por Bonos o Pagarés". Dicho Fondo Especial estará disponible para y se aplicará al pago del principal y de los intereses sobre cualquier obligación general del Municipio, evidenciada por Bonos o Pagarés o a la redención de tales obligaciones antes de su vencimiento, incluyendo el pago de cualquier prima que se requiera en

cualquiera de dichas obligaciones generales evidenciadas por Bonos o Pagarés del Municipio.

**SECCION CUARTA:** Las nuevas tasas contributivas comenzarán a regir sobre el valor tasado de la propiedad mueble e inmueble al 1 de enero de 2007 y para cada año económico siguiente y empezarán a cobrarse por el CRIM a partir del 1 de julio de 2007.

**SECCION QUINTA:** Esta Ordenanza deroga o anula cualquier otra ordenanza, resolución o acuerdo que estuviere en conflicto con la presente; inmediatamente que entre en vigor la presente Ordenanza.

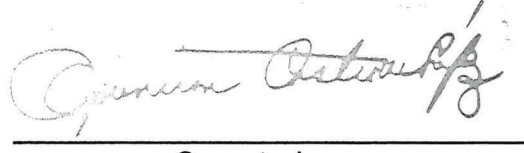
**SECCION SEXTA:** Copia certificada de esta Ordenanza será remitida al Departamento de Finanzas, al Centro de Recaudación de Ingresos Municipales, a la Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales y al Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico.

**SECCION SEPTIMA:** Por la presente se declara que las disposiciones de esta Ordenanza son independientes y separables y que si cualquier sección, párrafo, oración o cláusula fuere declarada nula por cualquier Corte de jurisdicción competente, la decisión de dicha Corte no afectará la validez de ninguna otra sección, párrafo, oración o cláusula de la misma.



---

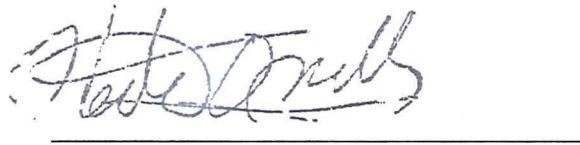
Presidente



---

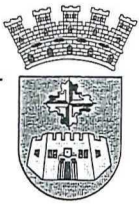
Secretaria

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 15 de mayo de 2006.



---

Alcalde



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
*Legislatura Municipal*

*Antonio Luis Soto Torres*  
*Presidente*

**C E R T I F I C A C I O N**

*YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 254, Serie 2005-2006, aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en sesión ordinaria del día 17 de mayo de 2006.*

*CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.*

*Carlos M. Santos Otero*  
*Miguel A. Negrón Rivera*  
*Carmen Báez Pagán*  
*Sara Nieves Colón*  
*Javier Capestany Figueroa*  
*Guillermo Urbina Machuca*  
*Ramón Ruiz Sánchez*  
*Esther Rivera Ortiz*

*Antonio Luis Soto Torres*  
*Adolfo A. Rodríguez Burgos*  
*Aída M. Márquez Ibáñez*  
*Elsie Droz Rodríguez*  
*Luis Carlos Maldonado Padilla*  
*Juanita Lebrón Román*  
*Juan Berrios Arce*

*Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 18 de mayo de 2006*

*EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, el día 18 del mes de mayo de 2006.*

  
*Secretaria Legislatura Municipal*