

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**O R D E N A N Z A**

*Numero 242*

*Serie 2009-2010*

*Presentada por: Administración*

**PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PÚBLICA Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PÚBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UN TERRENO PROPIEDAD DE AMPARO HUERTAS REYES Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS, LOCALIZADA EN LA CALLE B # 44, PARCELA VM-121, COMUNIDAD VIETNAM, BARRIO PUEBLO VIEJO DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO.**

**POR CUANTO:** *Conforme a la Ordenanza Número 59 Serie 2009-2010, se autorizó al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designare a que, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, compareciera en escritura pública o por el procedimiento de expropiación forzosa adquiriendo de ZORAIDA VAZQUEZ Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS una estructura residencial que ubica en la Parcela VM-121 localizada en la Comunidad Vietnam, Calle B # 44, Barrio Pueblo Viejo del Municipio de Guaynabo, Puerto Rico para la realización de proyectos de mejoras contenidos en el Plan de Área de la PR-165, de mejoras viales, de infraestructura, de vivienda, de facilidades recreacionales, de desarrollo comercial, urbano y turísticos del Frente Marítimo de Amelia.*

**POR CUANTO:** *La adquisición de la estructura residencial fue autorizada por la suma de NOVENTA MIL TRESCIENTOS NOVENTA DÓLARES (\$90,390.00) como su justo valor conforme la tasación el Tasador General Certificado, Ingeniero Rafael A. Domenech, Licencias Número 33CG y #275 E.P.A. de 31 de agosto de 2009, la cual fue revisada por el tasador Raimundo Marrero, Licencia E.P.A. 780, con informe de 3 de septiembre de 2009.*

**POR CUANTO:** *Con posterioridad y conforme a la Certificación Registral Núm. 876, expedida por el Registro de la Propiedad de Guaynabo el 30 de diciembre de 2009, el Municipio de Guaynabo advino en conocimiento de que el terreno identificado como Parcela VM-121 en el plano de adquisición consta inscrito a favor AMPARO HUERTAS REYES, por compra según la inscripción cuarta de la finca 31,863 de Guaynabo. En vista de lo anterior resulta necesario adquirir además dicho predio, por lo que se inspeccionó y valoró el terreno de la referida Parcela VM-120 en TREINTA Y UN MIL DOLARES (\$31,000.00) conforme al Addendum al Informe de Valoración de Estructura Residencial de del 31 de agosto de 2009 preparado por el Tasador General Ing. Rafael A. Domenech, Licencias Número 33CG y #275 E.P.A. y aprobada por Tasador Profesional Raimundo Marrero, Licencia E.P.A. 780, con fecha de 22 de abril de 2010.*

**POR CUANTO:** *Es requisito indispensable de Ley que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer en escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de realizar la ya mencionada transacción de adquisición por la suma de TREINTA Y UN MIL DOLARES (\$31,000.00) por el terreno de la parcela VM-121 según la mencionada tasación de fecha 31 de agosto de 2009 y revisión de 22 de abril de 2010.*

**POR TANTO:** **ORDÉNASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESIÓN ORDINARIA, HOY, DIA 24 DE MAYO DE 2010.**

**Sección 1ra.:** *Declarar es de interés público la adquisición y autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe, a comparecer en escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin realizar la ya mencionada transacción por la suma TREINTA Y UN MIL DOLARES (\$31,000.00) para adquirir de AMPARO HUERTAS REYES Y/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS, el terreno que se describe a continuación:*

*“Rústica: Parcela marcada con el numero ciento veintiuno en el plano de parcelación de la comunidad rural Vietnam del barrio Sabana del término municipal de Guaynabo con una cabida superficial de trescientos setenta y cuatro punto cero cuatro metros cuadrados. En lindes por el Norte con parcela numero ciento veintidós de la comunidad. Por el Sur con parcela numero ciento veinte de la comunidad. Por el Este con la Faja de Seguridad de Bahía de San Juan. Por el Oeste con la calle B de la comunidad.”*

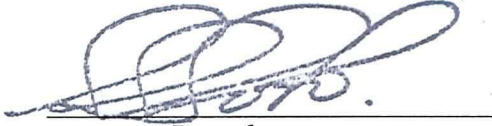
*Consta inscrita en el Registro de la Propiedad, al folio 91 del tomo 855, inscripción sexta de la finca 31,863 de Guaynabo.*

**Sección 2da.:** *Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O’Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que él designe, a efectuar el ya mencionado pago de TREINTA Y UN MIL DOLARES (\$31,000.00) conforme la tasación realizada y la correspondiente revisión.*

*Se autoriza además, al Honorable Héctor O’Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.*


**Sección 3ra.:** *Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.*

Sección 4ta.: *Esta ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.*



---


Presidente



---

Secretaria

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 7 de junio de 2010.



---

Alcalde



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
*Legislatura Municipal*

*Antonio Luis Soto Torres*  
*Presidente*

**C E R T I F I C A C I O N**

*YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 242, Serie 2009-2010, aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en Sesión Ordinaria del día 24 de mayo de 2010.*

*CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.*

*Antonio Luis Soto Torres*  
*Juanita Lebrón Román*  
*Lourdes Capetany Figueroa*  
*Carmen Báez Pagán*  
*Miguel Negrón*  
*Esther Rivera Ortiz*  
*Juan Berrios Arce*  
*Ramón Ruiz Sánchez*

*Carlos M. Santos Otero*  
*Andrés Rodríguez Rivera*  
*Sara Nieves Díaz*  
*Aída Márquez Ibáñez*  
*Luis Carlos Maldonado Padilla*  
*Carlos Juan Álvarez González*  
*Guillermo Urbina Machuca*

*Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 7 de junio de 2010.*

*EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, el día 7 de del mes de junio de 2010.*

  
*Secretaria Legislatura Municipal*