

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**O R D E N A N Z A**

Número 174

Serie 2012-2013

Presentada por: Administración

**PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PÚBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACIÓN FORZOSA UNA PROPIEDAD DESANTA TERESA ACEVEDO RODRIGUEZ Y/O JUAN SANTIAGO ACEVEDO Y/O DONNA MARIE SANTIAGO ACEVEDO Y/O MILTON LUIS SANTIAGO ACEVEDO Y/O ZULMA SANTIAGO ACEVEDO Y/O RICHARD NOEL SANTIAGO ACEVEDO Y/O CESAR SANTIAGO SEPULVEDA Y/O MARCOS SANTIAGO SEPULVEDA Y/O JUAN ANTONIO SANTIAGO ROBLES Y/O CARMEN LIDIA SANTIAGO ROBLES Y/O EDNA SANTIAGO ROBLES Y/O YOLANDA SANTIAGO ROBLES Y/O GERMAN SANTIAGO ROBLES Y/O WILLIAM SANTIAGO TROCHE Y/O GILBERTO SANTIAGO TROCHE Y/O YAMIL SANTIAGO SANTIAGOY/OCUALQUIER OTRA PARTE CON INTERÉS, LOCALIZADA EN LA CALLE RAMOS ANTONINI #35, PARCELA AMM- 35, DE LA COMUNIDAD VIETNAM, SECTOR SABANADEL BARRIO PUEBLO VIEJO DEL TERMINO MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO.**

**POR CUANTO:** SANTA TERESA ACEVEDO RODRIGUEZ Y/O JUAN SANTIAGO ACEVEDO Y/O DONNA MARIE SANTIAGO ACEVEDO Y/O MILTON LUIS SANTIAGO ACEVEDO Y/O ZULMA SANTIAGO ACEVEDO Y/O RICHARD NOEL SANTIAGO ACEVEDO Y/O CESAR SANTIAGO SEPULVEDA Y/O MARCOS SANTIAGO SEPULVEDA Y/O JUAN ANTONIO SANTIAGO ROBLES Y/O CARMEN LIDIA SANTIAGO ROBLES Y/O EDNA SANTIAGO ROBLES Y/O YOLANDA SANTIAGO ROBLES Y/O GERMAN SANTIAGO ROBLES Y/O WILLIAM SANTIAGO TROCHE Y/O GILBERTO SANTIAGO TROCHE Y/O YAMIL SANTIAGO SANTIAGOY/O CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERESson dueños de una propiedad que ubica en el Calle Ramos Antonini #35, Parcela AMM-35, de la comunidad Vietnam, Sector Sabana, del Barrio Pueblo Viejo, Guaynabo, Puerto Rico.

**POR CUANTO:** El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la realización de proyectos de mejoras contenidos en el Plan de Área de la PR-165, de mejoras viales, de infraestructura, de vivienda, de facilidades recreacionales, de desarrollo comercial, urbano y turístico del Frente Marítimo de Amelia.

**POR CUANTO:** Dicha propiedad fue valorada en **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$146,650.00)**, conforme al Informe de Valoración de 12 de octubre de 2012, y ajuste a dicho informe realizado el 6 de noviembre de 2012por el Tasador Profesional, Ing. Raimundo Marrero, licencia EPA 780.

**POR CUANTO:** Es requisito indispensable de Ley que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo, o al funcionario que el designe, a

*comparecer mediante escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por lasuma total de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$146,650.00)según la valoración realizada, la cual fue revisada y aprobada por el Tasador Profesional Certificado, Ing.Rafael A. Domenech, licencia número 33 CG y licencia de Puerto Rico EPA 275, por informe de 7 de febrero de 2013, en conformidad con el Reglamento Numero 7220, titulado "Reglamento Para Establecer Guías y Procedimientos en la Preparación de Informes de Valoración y Estudios de Mercado para la Adquisición, Disposición y Arrendamiento de Bienes Inmuebles a ser Dedicados para Fines Públicos" y aprobado el 12 de septiembre de 2006 en virtud de la Ley del Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (C.R.I.M.), Ley Núm. 83 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, cuyo Artículo X dispone que todo informe de valoración de las Agencias y los Municipios que cuenten con tasadores propios o que otorguen un contrato de servicios profesionales que no sea preparado por el C.R.I.M. podrá someterse a un Tasador Revisor, distinto al que lo preparo, para su eventual aprobación o rechazo; y que de no contar la agencia o Municipio con un Tasador Revisor o un Comité Revisor, el Informe de Valoración deberá enviarse al C.R.I.M. para su aprobación o rechazo.*

**POR TANTO:**

**ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA, HOY DIA 22 DE MAYO DE DE 2013**

**Sección Ira.:**

*Declarar, como por la presente se declara, ser de interés público la adquisición de la propiedad que más adelante se describe y autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que el designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa, permuta o , de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de SANTA TERESA ACEVEDO RODRIGUEZ Y/O JUAN SANTIAGO ACEVEDO Y/O DONNA MARIE SANTIAGO ACEVEDO Y/O MILTON LUIS SANTIAGO ACEVEDO Y/O ZULMA SANTIAGO ACEVEDO Y/O RICHARD NOEL SANTIAGO ACEVEDO Y/O CESAR SANTIAGO SEPULVEDA Y/O MARCOS SANTIAGO SEPULVEDA Y/O JUAN ANTONIO SANTIAGO ROBLES Y/O CARMEN LIDIA SANTIAGO ROBLES Y/O EDNA SANTIAGO ROBLES Y/O YOLANDA SANTIAGO ROBLES Y/O GERMAN SANTIAGO ROBLES Y/O WILLIAM SANTIAGO TROCHE Y/O GILBERTO SANTIAGO TROCHE Y/O YAMIL SANTIAGO SANTIAGOY/OCUALQUIER OTRA PARTE CONINTERES, la propiedad que se describe a continuación:*

**“URBANA: Solar marcado con el número 3 de la manzana K, en el plano de Urbanización de Terrenos, Proyecto PRHA-11, Zenón Díaz Valcárcel, preparado por la Autoridad sobre Hogares de Puerto Rico y aprobado por la Junta de Planificación de Puerto Rico, radicado en el barrio Pueblo Viejo del término municipal de Guaynabo, Puerto Rico, con una cabida superficial de 257.54 metros cuadrados. En lindes por el Norte, con la calle #7 de la Urbanización, en una distancia de 18.29**

metros. Por el Sur, con el solar #34-K, en una distancia de 18.45 metros. Por el Este, con el solar #4 de la manzana K, en una distancia de 15.29 metros. Por el Oeste, con el solar #2-K, en una distancia de 12.87 metros.

Consta inscrita al folio treinta y uno (31) del tomo trescientos sesenta (360) de Guaynabo, finca número tres mil sesenta y cuatro (3,064).”

En la ante descrita parcela enclava una casa de concreto armado y bloques de cemento de dos plantas que se compone principalmente de los siguientes: baño, dos cocinas, sala-comedor, un cuarto y marquesina. Segunda planta: tres cuartos dormitorios, sala-comedor, un cuarto de baño y terraza. La estructura tiene un área de vivienda de 2,555 pies cuadrados que se dividen en 1,578 pies cuadrados el primer nivel y 977 pies cuadrados el segundo nivel.

Como mejoras adicionales, la estructura residencial consta de una terraza abierta en aluminio, doble marquesina, escaleras exteriores en concreto, rejas y una valla de alambre eslabonado.

El catastro informado por el tasador es 062-011-063-03.

Se autoriza, además, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

**Sección 2da.:**

Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o al funcionario que el designe, a efectuar la ya mencionada adquisición mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES(\$146,650.00)** conforme a la valoración realizada y la correspondiente revisión y aprobación.

Se autoriza además, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

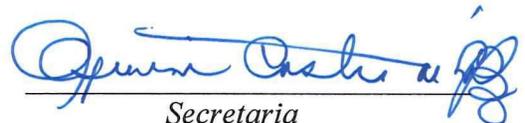
**Sección 3ra.:**

Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

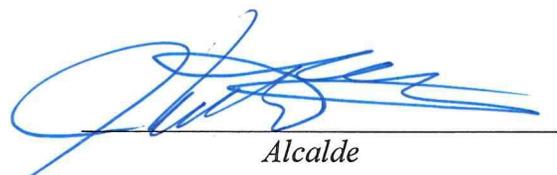
**Sección 4ta.:**

Esta ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

  
Presidente

  
Secretaria

Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 29 de mayo de 2013.

  
Alcalde



Estado Libre Asociado de Puerto Rico  
Municipio Autónomo de Guaynabo  
*Legislatura Municipal*

*Miguel A. Negrón Rivera*  
*Presidente*

**C E R T I F I C A C I O N**

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 174, Serie 2012-2013, aprobada por la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, reunida en Sesión ordinaria del día 22 de mayo de 2013.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por mayoría de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

*Miguel Negrón Rivera*  
*Carmen Báez Pagan*  
*Luis Carlos Maldonado Padilla*  
*Carlos H. Martínez Pérez*  
*Luis A. Rodríguez Díaz*  
*Aída Márquez Ibáñez*

*Lilliana Vega González*  
*Guillermo Urbina Machuca*  
*Carlos Juan Álvarez González*  
*Nicole M. Martínez Martínez*  
*Carlos M. Santos Otero*  
*Andrés Rodríguez Rivera*

*Votos en contra de los Hons.*  
*Ángel L. O'Neill Pérez*

*Omar Llopiz Burgos*

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 29 de mayo de 2013.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad de Guaynabo, Puerto Rico, el día 29 del mes de mayo de 2013.

  
*Secretaria Legislatura Municipal*