

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL**

**O R D E N A N Z A**

*Número 157*

*Serie 2006-2007*

*Presentada por: Administración*

**PARA DECLARAR LA NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA Y AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE, A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACIÓN DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA, PERMUTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACION FORZOSA UNA PROPIEDAD DE LA SRA. RAMONA HERNANDEZ RIVERA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES, LOCALIZADA EN LA COMUNIDAD LOS FILTROS, I-14, BARRIO FRAILES, DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PUERTO RICO.**

**POR CUANTO:** *LA SRA. RAMONA HERNANDEZ RIVERA Y CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES es dueño en pleno dominio de una propiedad localizada en la Comunidad Los Filtros, I-14, Barrio Frailes, Guaynabo, Puerto Rico.*

**POR CUANTO:** *El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción de un proyecto de viviendas para familias de bajos ingresos de la Comunidad Los Filtros en el Bo. Frailes de Guaynabo, Puerto Rico, de interés social.*

**POR CUANTO:** *Dicha propiedad fue valorada en **TRECE MIL DOLARES (\$13,000.00)** por el Tasador Raimundo Marrero Otero, con Licencia Número 195.*

**POR CUANTO:** *Es requisito indispensable de Ley para que esta Legislatura autorice al Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer mediante escritura pública, cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de **TRECE MIL DOLARES (\$13,000.00)** según tasación de fecha 7 de diciembre de 2006 y aprobada por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) el 21 de marzo de 2007.*

**POR TANTO:** **ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 25 DE ABRIL DE 2007.**

**Sección 1ra.:** *Declarar, como por la presente se declara, de utilidad pública la adquisición de la propiedad que más adelante se describe y autoriza, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe, a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa o permuta y de no poder efectuarse dicha negociación, continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo del **SRA. RAMONA HERNANDEZ RIVERA Y DE CUALQUIER OTRA PARTE CON INTERES**, la propiedad que se describe a continuación:*

*“Rústica: Parcela marcada con el número I-14 en el Plano de Parcelación de la Comunidad Los Filtros, del Bo. Frailes del término municipal de Guaynabo, con una cabida superficial de 142.24 metros cuadrados. En lindes por el Norte, con la Parcela I-15 de la comunidad; por el Sur, con calle de la comunidad; por el Este, con calle de la comunidad; y por el Oeste, con Parcela I-13 de la comunidad. Finca Número 29,681 inscrita al Folio 120, del Tomo 761, de Guaynabo.*

**Sección 2da.:** *Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O’Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo, y/o al funcionario que él designe, a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa por el precio de **TRECE MIL DOLARES (\$13,000.00)** conforme la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de fecha 21 de marzo de 2007.*

*Se autoriza, además, al Honorable Héctor O’Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo, pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.*

*Sección 3ra.: Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.*

*Sección 4ta.: Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.*




---

Presidente

---

Secretaria

*Fue aprobada por el Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde, el día \_\_\_\_ de mayo de 2007.*



---

Alcalde