

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO  
LEGISLATURA MUNICIPAL

ORDENANZA

Número 143

Presentada por: Administración

Serie 2001-2002

PARA DECLARAR DE NECESIDAD Y UTILIDAD PUBLICA UNA ESTRUCTURA Y SOLAR QUE UBICA EN LA CALLE TRUJILLO, PARCELA 2, DEL BARRIO PUEBLO VIEJO DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO, PERTENECIENTE AL CONCILIO DEFENSORES DE LA FE CRISTIANA; Y PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO A ADQUIRIR DICHA ESTRUCTURA Y SOLAR, MEDIANTE COMPRA DIRECTA O EXPROPIACION FORZOSA, DE CONFORMIDAD CON LA LEY NUMERO 81, DEL 30 DE AGOSTO DE 1991, SEGUN ENMENDADA; Y PARA OTROS FINES.

- POR CUANTO : Es de necesidad y utilidad pública la adquisición de una estructura y solar a ser expropiado por el Municipio de Guaynabo en la Calle Trujillo, Parcela 2, del Barrio Pueblo Viejo de, Guaynabo.
- POR CUANTO : Esta Administración tiene disponible y reservado en caja la suma de Sesenta y Seis Mil Setecientos (\$66,700.00) Dólares para la adquisición de dicha estructura y solar con el propósito de llevar a cabo un proyecto de viviendas de interés social.
- POR CUANTO : La estructura y el solar fueron valorados en Sesenta y Seis Mil Setecientos (\$66,700.00) Dólares por el Tasador General Certificado José V. Hernández López, Número 74, Licencia 288.
- POR CUANTO : Para el desarrollo de un proyecto de vivienda de interés social es conveniente, útil y necesaria la adquisición inmediata de la estructura y solar.
- POR CUANTO : Es requisito indispensable de Ley que esta Legislatura Municipal autorice al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que éste designe a comparecer en Escritura Pública cuando la transacción sea mediante compra directa; y de no poder efectuarse dicha negociación, a continuar los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción por la suma de Sesenta y Seis Mil Setecientos (\$66,700.00) Dólares, según tasación de fecha 20 de noviembre del 2001, endosada por el CRIM el 19 de diciembre del 2001.
- POR TANTO : ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION ORDINARIA HOY, DIA 17 DE ENERO DEL 2002.

Sección 1ra. : Declarar, como por la presente se declara, de necesidad y utilidad pública una estructura y solar que ubican en la Calle Trujillo, Parcela 2, del Barrio Pueblo Viejo de Guaynabo, Puerto Rico, para el desarrollo de viviendas de interés social.

Sección 2da. : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García, Alcalde del Municipio de Guaynabo, o al funcionario que él designe a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea por compra directa o expropiación para la adquisición de una estructura y solar, localizados en la Calle Trujillo Número 2, del Barrio Pueblo Viejo de Guaynabo, Puerto Rico, por la suma de Sesenta y Seis Mil Setecientos (\$66,700.00) Dólares, según tasación de fecha 15 de octubre del 2001, aprobada por el CRIM el 19 de diciembre del 2001, la que se describe a continuación, según el Registro de la Propiedad:

RUSTICA: Lote de terreno marcado B-6 en el plano de inscripción, sito en el Barrio Juan Domingo, del término Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, con una cabida superficial de treientos diecisiete punto dos mil ochocientos trece metros cuadrados (317.2813) equivalentes a cero punto cero ochocientos siete cuerdas (.0807 cda.), en colindancias por el Norte, con camino público en una distancia de dieciséis punto cuatrocientos cincuenta y nueve (16.459) metros; por el Sur, con solares uno (1) y tres (3) del plano de inscripción en una distancia de diecinueve punto cuatrocientos cuarenta y ocho (19.448) metros; por el Este, con la Calle Trujillo en una distancia de dieciocho punto novecientos un (18.901) metros; por el Oeste, con camino público en una distancia de dieciséis punto setecientos cuarenta y un (16.741) metros.

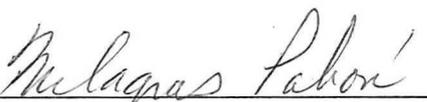
Ubica en este solar estructura de dos plantas, utilizada como Iglesia. Según el plano de mensura de adquisición, la cabida es de 322.2952 metros cuadrados.

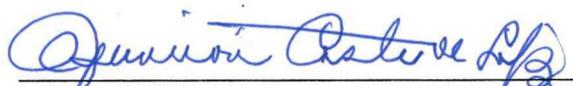
Sección 3ra. : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Héctor O'Neill García o al funcionario que éste designe para que gestione la compra o adquisición por cualquier otro medio de Ley la referida estructura y solar; y de ser necesario, para que recurra en expropiación. Se le autoriza, además, en este último caso, a que inste un proceso de expropiación por cuenta propia, de acuerdo a la Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, o a que se requiera al Gobernador de Puerto Rico que establezca el correspondiente recurso de expropiación.

Sección 4ta. : Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a expedir el cheque necesario, por la suma de Sesenta y Seis Mil Setecientos (\$66,700.00) Dólares, a favor del Tribunal de Primera Instancia, Sala Superior de San Juan, Puerto Rico, consignándose dicha cantidad como justa compensación por la propiedad a adquirirse.

Sección 5ta. : Autorizar, como por la presente se autoriza, asimismo a dicho funcionario para si el Tribunal de Primera Instancia estimare que por la referida propiedad deba pagarse alguna suma adicional, expida un cheque a favor del Secretario del Tribunal de los fondos que para estos fines tiene separado el Gobierno Municipal.

Sección 6ta. : Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma le será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.

  
\_\_\_\_\_  
Presidenta

  
\_\_\_\_\_  
Secretaria

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 31 de enero del 2001.

  
\_\_\_\_\_  
Alcalde



Municipio Autónomo de Guaynabo

Legislatura Municipal

Hon. Milagros Pabón  
Presidenta

**CERTIFICACION**

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 143, Serie 2001-2002, aprobada por la Legislatura en su sesión ordinaria del día 17 de enero de 2002.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por mayoría de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Milagros Pabón  
Guillermo Urbina Machuca  
Carmen Báez Pagán  
Aida M. Márquez Ibáñez  
Ramón Ruiz Sánchez  
Luis Carlos Maldonado Padilla

Carlos M. Santos Otero  
Francisco Nieves Figueroa  
Carmelo Ríos Santiago  
Juan A. Martínez Cintrón  
Carmen Delgado Morales  
Javier E. Allende

Votos en contra de los Hons.

Elsie Droz Rodríguez  
Adolfo A. Rodríguez Burgos

Juan Berríos Arce

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 31 de diciembre de 2002.

Y PARA QUE ASI CONSTE, expido la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad en Guaynabo, Puerto Rico, a los 31 días del mes de enero del año 2002.

  
Secretaria Legislatura Municipal