

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Guaynabo
Asamblea Municipal

ORDENANZA

Número 112

Presentada por: Administración

Serie 1994-95

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO O EL FUNCIONARIO QUE EL DESIGNE A QUE A NOMBRE Y EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO COMPAREZCA EN ESCRITURA PUBLICA, ADQUIRIENDO MEDIANTE COMPRA DIRECTA O POR EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL DE EXPROPIACION FORZOSA UN SOLAR Y ESTRUCTURAS PROPIEDAD DE ANTONIO MORALES GUZMAN Y MARGARITA ORTIZ HERNANDEZ, LOCALIZADOS EN EL BARRIO SONADORA DE GUAYNABO, PUERTO RICO.

- Por Cuanto : Antonio Morales Guzmán y Margarita Ortiz Hernández son dueños en pleno dominio de un solar y estructuras, localizados en el Barrio Sonadora de este Municipio de Guaynabo.
- Por Cuanto : El Municipio de Guaynabo tiene interés en adquirir dicha propiedad para la construcción del desvío de la Carretera PR 834, que conduce de la Carretera Número 1, Barrio Río, a los Barrios Hato Nuevo, Mamey y Sonadora.
- Por Cuanto : Dicho solar fue valorado en SETENTA Y SEIS MIL TREINTA DOLARES (\$76,030.00) y estructuras valoradas en VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS DOLARES (\$23,400.00), todos ajustados en un valor total de NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA DOLARES (\$99,430.00), por los Tasadores Generales Certificados Rafael A. Domenech, Jr., Número 33, Licencia Número 275 y José V. Hernández López, Número 74, Licencia Número 288.
- Por Cuanto : Es requisito indispensable de Ley que esta Honorable Asamblea autorice al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, con el fin de efectuar la ya mencionada transacción, por la suma de NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA DOLARES (\$99,430.00), según tasación de fecha 16 de abril de 1995 y aprobado por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM), de fecha del 1 de junio de 1995.
- POR TANTO : ORDENASE POR ESTA ASAMBLEA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION EXTRAORDINARIA HOY, DIA 16 DE JUNIO DE 1995.
- Sección 1ra : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o el funcionario que él designe a comparecer en escritura pública cuando la transacción sea mediante compra directa, y de no poder efectuarse dicha negociación continuar con los procedimientos de expropiación forzosa, a nombre y en representación del Municipio de Guaynabo, adquiriendo de Antonio Morales Guzmán y Margarita Ortiz Hernández el inmueble que se describe a continuación:

"RUSTICA: Predio de terreno radicado en el Barrio Sonadora de Guaynabo, Puerto Rico, con un área superficial de 13,640.0817 metros cuadrados, identificado en el plano de adquisición con el número 017-1; en lindes por el NORTE, con terrenos de Gumersinda Carrillo y terrenos de Emiliano Valentín; por el SUR, con camino municipal Valle las Flores y una quebrada; por el ESTE, con terrenos de la Sucesión Carrillo; y por el OESTE, con terrenos de Emiliano Valentín.

La propiedad aquí descrita se identifica con el número 143-094-005-76-001 (catastro).

La descrita propiedad está inscrita al Folio Número 130, del Tomo Número 578, de Guaynabo, Registro de la Propiedad, Sección Sexta, de San Juan, Finca Núm. 24,161.

Sección 2da : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Honorable Alcalde del Municipio de Guaynabo o al funcionario que él designe a efectuar la ya mencionada compraventa mediante compra directa o por el procedimiento judicial de expropiación forzosa, por el precio de NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA DOLARES (\$99,430.00), conforme a la tasación realizada y la correspondiente aprobación por el Centro de Recaudaciones de Ingresos Municipales (CRIM) de 1 de junio de 1995. Se autoriza, además, al Honorable Alcalde pagar cualquier cantidad adicional que en su día determine el Honorable Tribunal de Expropiaciones sobre este caso.

Sección 3ra : Autorizar, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 4ta : Esta Ordenanza, por ser de carácter urgente, comenzará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma le será enviada a los funcionarios estatales y municipales que corresponda para los fines de rigor.


Presidente


Secretaria

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 23 de junio de 1995.


Alcalde

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Guaynabo
Asamblea Municipal

C E R T I F I C A C I O N

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Asamblea Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 112, Serie 1994-95, aprobada por la Asamblea en su sesión extraordinaria del día 16 de junio de 1995.

CERTIFICO, ADEMAS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons. Julio Vega Rosario, Roberto López López, María del C. Rivera Hernández, Carmen Delgado Morales, Sonia Colón Santos, Marcos A. Díaz Laboy, Felipe Arroyo Moret, Carlos M. Santos Otero, Nelson A. Miranda Hernández, William López Garcés, Maggie Ginés de Soto, Francisco Nieves Figueroa, Lillian Jiménez López, Ramón Ruiz Sánchez, Elías González Mathews y Milagros Pabón.

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill, Alcalde, el día 23 de junio de 1995.

EN TESTIMONIO DE TODO LO CUAL, libro la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial del Municipio de Guaynabo, Puerto Rico, a los ventitres días del mes de junio del año mil novecientos noventa y cinco.


Secretaria Asamblea Municipal