

**GOBIERNO MUNICIPAL AUTONOMO DE GUAYNABO
LEGISLATURA MUNICIPAL**

ORDENANZA

Número 100

Serie 2001-2002

Presentada por: Administración

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DEL MUNICIPIO DE GUAYNABO Y/O A LA PERSONA QUE EL DESIGNE A COMPARECER MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA ACEPTAR, MEDIANTE TRASPASO, LOS INMUEBLES DESCRITOS EN LA SECCION PRIMERA DE ESTA ORDENANZA, CONFORME A LA DISPOSICION DE LA LEY NUM. 120 DE 17 DE AGOSTO DE 2001, CONOCIDA COMO LEY DE MUNICIPALIZACION DE INSTALACIONES RECREATIVAS Y DEPORTIVAS COMUNITARIAS Y PARA OTROS FINES.

POR CUANTO : La Asamblea Legislativa emitió una ley conocida como Ley de Municipalización de Instalaciones Recreativas y Deportivas Comunitarias, de la Ley Núm. 120 de 17 de agosto de 2001.

POR CUANTO : Dicha Ley autoriza al Departamento de Recreación y Deportes Estatal a traspasar la titularidad de los inmuebles inscritos a nombre del Departamento de Recreación y Deportes al Municipio, ubicados en la demarcación territorial y geográfica de este Municipio.

POR CUANTO : Esta Administración ha expresado no tener objeción a que se acepten las propiedades, por haber la Directora de dicho Departamento inspeccionado personalmente las propiedades a hacer traspasadas.

POR CUANTO : Los siguientes inmuebles, objeto del presente traspaso, figuran inscritos en el Registro de la Propiedad de Guaynabo.

Urbanización/ Barrio/ Proyecto	Cabida	Folio	Tomo	Finca	Observaciones
Victor Braegger	1,652.27 m/c	10	84	8,605	Escritura #1 de 10/01/1950
Victor Braegger	2,834.78 m/c	45	259	15,617	Escritura #907 DE 6/08/1968
Ext. Caparra (Villa Caparra)	9,529.24 m/c	1	68	3,189	Escritura #2 de 24/01/1955
El Allamo	544.64 m/c	131	424	14,937	Escritura #29 de 809/1966
Urb. San Francisco Javier (Condominio)	277.95 m/c	180	958	34,537	Escritura #146 de 12/07/1990
Las Villas (Antes de Villa Yolanda)	2,610.616 m/c	231	921	33,582	Escritura #74 de 14/09/1988
Las Villas (Antes de Villa Yolanda)	459.65 m/c	241	921	33,583	Escritura #74 de 14/09/1988
Monte Apolo	1,160.276 m/c	270	939	34,036	Escritura #54 de 8/03/1990
Urb. Santa Clara	1.001 cdas.	260	365	12,457	Escritura #18 de 5/04/1984
Urb. Los Frailes Sur y Norte	3,512.15 m/c	230	295	16,675	Escritura #426 de 12/09/1969
Urb. Los Frailes Sur y Norte	382.71 m/c	16	409	18,988	Escritura #717 de 10/08/1972
Urb. Bellomonte	1.00471 cdas.	70	577	24,125	Escritura #11 de 30/05/1978
Urb. Bellomonte	4,893.5788 m/c	280	606	24,927	Escritura #138 de 10/04/1979
Urb. Bellomonte	.3616 cdas.	20	651	26,140	Escritura #99 de 19/05/1980
Urb. Bellomonte	164.1984 m/c	40	651	26,142	Escritura #99 de 19/05/1980
Urb. Bellomonte	4,343.1097 m/c	30	651	26,141	Escritura #99 de 19/05/1980
Urb. Bellomonte	3,342.47 m/c	270	673	26,814	Escritura #363 de 11/09/1980
Urb. El Jardín	0.61153 cdas.	290	599	24,750	Escritura #31 de 27/02/1979

Urb. El Alamo	4,834.95 m/c	126	242	14,936	Escritura #29 de 8/09/1966
Urb. Villa Avila	4,002.73 m/c	90	255	15,479	Escritura #10 10/01/1967
Oasis Gardens	5,398.05 m/c	55	281	16,389	Escritura # 29 de 8/03/1968
Oasis Gardens	1,872.88 m/c	60	281	16,390	Escritura # 29 de 8/03/1968
Oasis Gardens	668.50 m/c	70	281	16,392	Escritura # 29 de 8/03/1968
Oasis Gardens	210.00 m/c	75	281	16,393	Escritura # 29 de 8/03/1968
Santa Paula	2,321.73 m/c	190	236	14,699	Escritura # 101 de 16/03/1967
Santa Paula	624.28 m/c	240	238	14,803	Escritura # 639 de 1/12/1967
Santa Paula	335.53 m/c	245	238	14,804	Escritura # 639 de 1/12/1967
Santa Paula	1.819412 cdas.	50	251	15,320	Escritura #236 de 22/04/1968
Urb. Luis Muñoz Rivera	9,943.41 m/c	190	99	9,129	Escritura # 396 de 10/05/1960
Urb. Luis Muñoz Rivera	6,583.42 m/c	184	104	9,298	Escritura # 118 de 2/05/1961
Urb. Luis Muñoz Rivera	5,142.69 m/c	11	131	10,373	Escritura # 28 de 9/01/1962
Urb. Luis Muñoz Rivera	6,319.03 m/c	6	131	10,372	Escritura # 27 de 9/01/1962
Urb. Luis Muñoz Rivera	4,159.37 m/c	5	215	13,866	Escritura # 243 de 22/04/1964
Urb. Villa Lisette	2,522.76 m/c	235	250	15,308	Escritura # 122 de 4/03/1968
Urb. Villa Verde	3,303.26 m/c	20	286	16,473	Escritura # 58 de 15/05/1969
Villa Clementina	10,258.32 m/c	194	90	8,833	Escritura # 35 de 26/05/1958
Urb. Monte Olimpo	1,204.469 M/C	170	601	24,796	ESCRITURA # 17 DE 21/12/1976
Parkville Plaza Club (Parkville court)	1,741.46 m/c	80	824	31,106	Escritura 153 de 6/08/1986
Colinas de Parkville	831.07 m/c	280	949	34,307	Escritura #49 de 21/06/1991
Colinas de Parkville					Escritura #717 de 10/08/1972
Mansiones de Esmeralda	312.895 m/c				Escritura #1 de 3/01/1996
Mansiones de Esmeralda	103.300 m/c				Escritura #1 de 3/01/1996
Urb. Highland Gardens	641.25 m/c	195	269	15,968	Escritura #4 de 29/03/1968
Urb. Ponce de León	2.2457 cdas.	15	281	16,382	Escritura #249 de 4/05/1967
Urb. Ponce de León	1.3171 cdas.	1	139	10,702	Escritura # 113 de 25/02/1963
Urb. Ponce de León		43	158	11,488	Escritura # 720 de 8/10/1962
Lomas del Sol	16,434.2709 m/c	120	590	24,490	Escritura #69 de 19/08/1971
Lomas del Sol	4,007.35m/c	181	182	12,681	Escritura #72 de 4/08/1964
La Villa de Torrimar (Bello Horizonte)	26,667.606 m/c	240	1001	35,537	Escritura #187 de 20/12/1989
Ext. Las Colinas	4,247.14 m/c	280	948	34,277	Escritura #38 de 5/12/1990
Urb. Cerro Real	2,379.09 m/c	110	865	32,135	Escritura #520 de 26/11/1986
Mansiones Reales	8,217.81 m/c				Datos Finca Principal F-92, T-853, Fca.-31,803
Quintas Reales	940.617 m/c	100	984	35,159	Escritura #10 de 23/02/1995
Quintas Reales	873.0161 m/c	90	984	35,158	Escritura #10 de 23/02/1995
Quintas Reales	6,066.9950 m/c	170	981	35,106	Escritura #90 de 4/10/1988
Urb. Colimal (Colonial)	2,259.21 m/c	10	251	15,314	Escritura #1 de 15/05/1972
Terrazas de Guaynabo	6.5344 cdas.	90	480	20,639	Escritura # 218 de 5/02/1973

Colinas Metropolitanas	19,356.6934 m/c	150	785	30,239	Escritura #23 de 4/11/1987
Colinas Metropolitanas	2,659.973 m/c	160	785	30,240	Escritura # 42 de 23/10/1985
Urb. Terranova	4,988.26 m/c	220	858	31,936	Escritura # 68 de 5/06/1987
Urb. Terranova	1,927.76 m/c	230	858	31,937	Escritura # 68 de 5/06/1987
Urb. Villa de Sierra Verdecía	3,622.62 m/c	221	321	17,174	Escritura # 813 de 19/05/1970
Urb. Villa de Sierra Verdecía	5,514.37 m/c	95	245	15,080	Escritura # 615 de 29/03/1967
Urb. Villa de Sierra Verdecía	994.23 m/c	235	321	17,175	Escritura # 813 de 19/05/1970
Urb. Villa de Sierra Verdecía	633.46 m/c	246	321	17,176	Escritura # 813 de 19/05/1970
Urb. Colinas de Guaynabo	4,000.00 m/c	1	308	16,899	Escritura # 8 de 8/08/1969
Quintas Reales	6,940.0111 m/c	110	984	35,160	Escritura #10 de 23/02/1995
Villa Caparra	233.81 m/c	190	952	34,388	Escritura #11 de 9/03/1989
Villa Caparra	891.71 m/c	200	952	34,389	Escritura #11 de 9/03/1989
Parque Villa Caparra	644.56 m/c	210	952	34,390	Escritura #11 de 8/03/1990
Tintillo Gardens	9,669.383 m/c	77	181	12,602	Escritura #37 de 4/12/1964
Villa deTintillo	816.44 m/c	170	622	25,364	Escritura #509 de 28/09.1978
Urb. Park Side	2.355 cdas.	56	68	3,198	Escritura #34 de 23/03/1954
Caparra Hills Village	220.0167 m/c				Escritura #79 de 27.09/1990 - A-176, D-230
Golden Gate	1.527 cdas.	290	460	20,202	Escritura #6 de 31/03/1965
Caparra Hills	12,950.182 m/c	1	186	12,741	Escritura #37 de 4/12/1964
Valle Escondido	1,350.00 m/c	290	617	25,226	Escritura #10 de 2/02/1978
Valle Escondido	1,367.91 m/c	70	619	25,264	Escritura #185 de 23/09/1977
Estancias de Torrimar	3,516.58 m/c	112	994	35,430	Escritura #84 de 1/11/1990
La Arboleda	3,160.02 m/c	20	234	14,565	Escritura #839 de 11/08/1965
Urb. Torrimar	4,751.29 m/c	171	134	10,553	Escritura #10 de 8/02/1962
Urb. Torrimar	3,372.00 m/c	1	146	10,980	Escritura #2093 de 20/06/1963
Urb. Torrimar	2,822.359 m/c	70	651	26,145	Escritura #53 de 17/04/1979
Mansiones de Guaynabo	3,176.7711 m/c	30	811	30,826	Escritura # 6 de 25/03/1986
Bello Horizonte	5,662.74 m/c	280	842	31,551	Escritura #93 de 10/09/1986
Urb. Gardens Court	2,358.23 m/c	215	253	15,403	Escritura #193 de 20/03/1967
Urb. Inclan	2,502.76 m/c	160	657	26,304	Escritura #7 de 30/10/1979
Urb. Esteban Villegas	1,203.00 m/c	50	763	29,737	Escritura #78 de 28//08/1984
Urb. Reparto Linda	10,301.10 m/c	190	454	20,040	Escritura #27 de 10/09/
Construcción Omar	1,965.20 m/c	160	512	21,557	Escritura #53 de 3/12/1976
Urb. Bello Horizonte Estates	8,836.06 m/c	1	933	33,859	Escritura #13 de 10/02/1988
Urb. Bello Horizonte Estates	646.76 m/c	10	933	33,860	Escritura #42 de 23/02/1991
Oasis Gardens	857.10 m/c	65	281	16,391	Escritura # 29 de 8/03/1968

Urb. Parkside	4,557.48 m/c	73	49	2,477	Escritura #30 de 25/04/1951
Garden Hills y Ext.	2.77 cdas.	50	68	3,197	Escritura #25 de 26/02/1952
Garden Hills y Ext.	15,485.78 m/c	214	79	3,527	Escritura #187 de 17/09/1957
Mansiones de Garden Hills	6,033.29 m/c	11	407	18,952	Escritura # 5 de 16/02/1073
Mansiones de Garden Hills	708.10 m/c	20	407	18,953	Escritura #6 de 16/02/1973

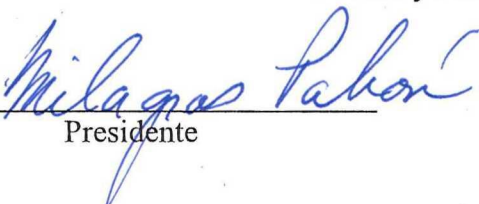
POR CUANTO : Es requisito indispensable para que el Honorable Alcalde y/o la persona que él designe a comparecer en escritura pública aceptando dichas propiedades, la aprobación por parte de esta Honorable Legislatura Municipal.

POR CUANTO : ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE GUAYNABO, PUERTO RICO, REUNIDA EN SESION EXTRAORDINARIA HOY, DIA 22 DE OCTUBRE DE 2001.

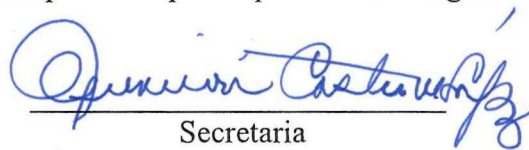
Sección 1ra : Autorizar, como por la presente se autoriza, al Hon. Alcalde del Municipio de Guaynabo y/o a la persona que él designe a comparecer en escritura pública para que acepte a nombre y a favor del Municipio de Guaynabo las propiedades descritas en el Cuarto Por Cuanto de esta Ordenanza, según certificación del Departamento de Recreación y Deportes Municipal de Guaynabo, Puerto Rico.

Sección 2da : Autorizan, como por la presente se autoriza, a la Directora del Departamento de Finanzas del Municipio de Guaynabo a llevar a los libros de contabilidad a su cargo los asientos correspondientes para dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ordenanza.

Sección 3ra : Esta Ordenanza empezará a regir inmediatamente después de su aprobación y copia de la misma será enviada a las agencias estatales y municipales que corresponda para fines de rigor.

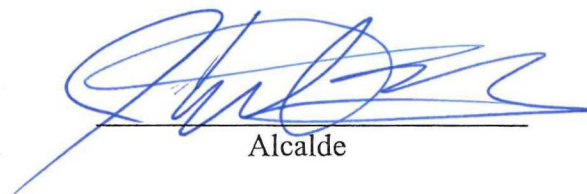


 Presidente



 Secretaria

Fue aprobada por el Hon. Héctor O'Neill García, Alcalde, el día 24 de octubre de 2001.



 Alcalde



Municipio Autónomo de Guaynabo
Legislatura Municipal

Hon. Milagros Pabón
Presidenta

CERTIFICACION

YO, SRA. ASUNCION CASTRO DE LOPEZ, Secretaria de la Legislatura Municipal de Guaynabo, Puerto Rico, por medio de la presente certifico que la que antecede es una copia fiel y exacta de la Ordenanza Núm. 100, Serie 2001-2002, aprobada por la Legislatura en su sesión extraordinaria del día 22 de octubre de 2001.

CERTIFICO, ADEMÁS, que la misma fue aprobada por unanimidad de los miembros presentes en dicha sesión, los Hons.

Milagros Pabón
Juan A. Martínez Cintrón
Carmen Delgado Morales
Carlos M. Santos Otero
Adolfo A. Rodríguez Burgos
Luis Carlos Maldonado Padilla
Javier E. Allende
Elsie Droz Rodríguez

Guillermo Urbina Machuca
Francisco Nieves Figueroa
Miguel A. Negrón Rivera
Carmelo Ríos Santiago
Juan Berríos Arce
Aida Márquez Ibáñez
Ramón Ruiz Sánchez

Fue aprobada por el Hon. Hector O'Neill Garcia, Alcalde, el día 24 de octubre de 2001.

Y PARA QUE ASI CONSTE, expido la presente certificación bajo mi firma y el sello oficial de esta municipalidad en Guaynabo, Puerto Rico, a los 24 días del mes de octubre del año 2001.


Secretaria Legislatura Municipal